

배포일시 2017. 7. 26(수) / 총 4매(본문 2, 붙임2)

담당부서 주택정책과 담당자 • 과장 김영국, 사무관 장기영
• ☎ (044) 201-3325

보도일시

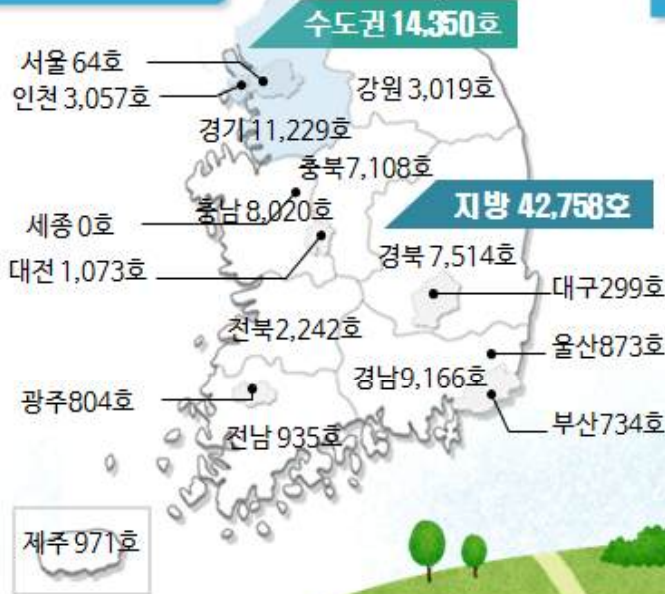
2017년 7월 27일(목) 조간부터 보도하여 주시기 바랍니다.
※ 통신·방송·인터넷은 7.26(수) 11:00 이후 보도 가능

6월말 전국 미분양 57,108호, 전월대비 0.4% (249호) 증가

- 준공후 미분양(9,981호)은 전월대비 0.9% (93호) 감소 -

전국 미분양 주택 현황 (17년 6월)

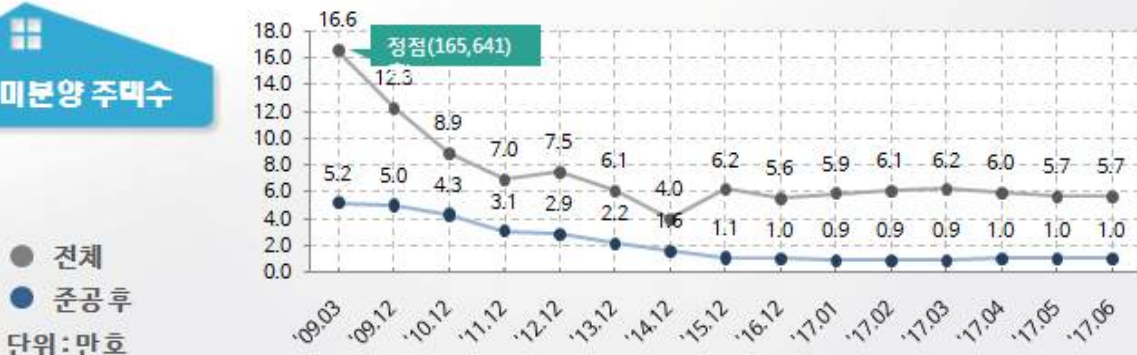
전국 미분양 현황



규모별 현황



미분양 주택수



□ 국토교통부(장관:김현미)는 6월말 기준으로 전국의 미분양 주택이 전월(56,859호)대비 0.4%(249호) 증가한 총 57,108호로 집계되었으며,

* '17.3월 61,679호 → '17.4월 60,313호 → '17.5월 56,859호 → '17.6월 57,108호

○ 준공후 미분양은 6월말 기준으로 전월(10,074호)대비 0.9%(93호) 감소한 총 9,981호로 집계되었다고 밝혔다.

* '17.3월 9,124호 → '17.4월 9,587호 → '17.5월 10,074호 → '17.6월 9,981호

□ 지역별로 전체 미분양 물량을 보면, 수도권은 미분양은 14,350호로, 전월(15,235호) 대비 5.8%(885호) 감소하였고,



○ 지방은 42,758호로, 전월(41,624호) 대비 2.7%(1,134호) 증가하였다.

* 신규 등 증가분 : '17.5월 997호 → '17.6월 5,690호(수도권 1,639호, 지방 4,051호)

* 기존 미분양 해소분 : '17.5월 4,451호 → '17.6월 5,441호(수도권 2,524호, 지방 2,917호)

□ 규모별로 전체 미분양 물량을 보면, 85㎡ 초과 중대형 미분양은 전월(6,081호)대비 321호 증가한 6,402호로 집계되었고, 85㎡ 이하는 전월(50,778호) 대비 72호 감소한 50,706호로 나타났다.

□ 이 같은 전국 미분양 주택 현황은 국토교통부 국토교통통계누리(<http://stat.molit.go.kr>) 및 온나라 부동산포털(<http://www.onnara.go.kr>)에서 확인할 수 있다.

 공공누리 공공저작물 자유이용허락	 홍지표씨	이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면 국토교통부 주택정책과 장기영 사무관(☎ 044-201-3325)에게 연락주시기 바랍니다.
--	---	---

참고 1

'17. 6월말 기준 전국 미분양 주택 현황

(단위 : 호)

구 분	'11.12	'12.12	'13.12	'14.12	'15.12	'16.12	'17.4	'17.5	'17.6	전월대비	
										증감	증감율
계	69,807	74,835	61,091	40,379	61,512	56,413	60,313	56,859	57,108	249	0.4
수도권	27,881	32,547	33,192	19,814	30,637	16,689	17,169	15,235	14,350	△885	△5.8
서울	1,861	3,481	3,157	1,356	494	274	157	119	64	△55	△46.2
인천	3,642	4,026	5,275	3,735	4,206	3,053	3,703	3,158	3,057	△101	△3.2
경기	22,378	25,040	24,760	14,723	25,937	13,362	13,309	11,958	11,229	△729	△6.1
지 방	41,926	42,288	27,899	20,565	30,875	39,724	43,144	41,624	42,758	1,134	2.7
부산	4,193	5,784	4,259	2,060	1,290	1,171	905	836	734	△102	△12.2
대구	8,672	3,288	1,234	1,013	2,396	915	529	383	299	△84	△21.9
광주	784	3,348	323	247	735	554	1,392	1,326	804	△522	△39.4
대전	1,557	1,441	1,146	444	1,243	644	935	888	1,073	185	20.8
울산	3,510	3,659	3,310	258	437	481	736	713	873	160	22.4
강원	2,244	4,421	3,055	3,054	1,876	3,314	3,297	3,013	3,019	6	0.2
충북	1,031	585	599	931	3,655	3,989	5,755	5,433	7,108	1,675	30.8
충남	7,471	2,942	3,566	2,838	9,065	9,323	8,715	8,312	8,020	△292	△3.5
세종	-	-	54	433	16	-	-	-	-	-	-
전북	355	629	1,470	1,197	1,227	2,382	2,130	1,956	2,242	286	14.6
전남	1,527	2,478	1,981	2,981	1,608	1,245	1,023	979	935	△44	△4.5
경북	4,110	3,201	1,405	2,023	3,802	7,421	7,472	7,774	7,514	△260	△3.3
경남	6,375	9,558	4,909	2,962	3,411	8,014	9,341	9,040	9,166	126	1.4
제주	97	954	588	124	114	271	914	971	971	-	0.0

참고 2

‘17. 6월말 기준 전국 준공후 미분양 주택 현황

(단위 : 호)

구 분	'11.12	'12.12	'13.12	'14.12	'15.12	'16.12	'17.4	'17.5	'17.6	전월대비	
										증감	증감율
계	30,881	28,778	21,751	16,267	10,518	10,011	9,587	10,074	9,981	△93	△0.9
수도권	9,972	15,901	12,613	10,184	6,570	4,821	3,308	3,229	2,859	△370	△11.5
서울	1,000	1,092	558	303	152	75	87	111	56	△55	△49.5
인천	735	2,464	2,820	2,261	2,005	1,283	1,167	1,148	1,094	△54	△4.7
경기	8,237	12,345	9,235	7,620	4,413	3,463	2,054	1,970	1,709	△261	△13.2
지 방	20,909	12,877	9,138	6,083	3,948	5,190	6,279	6,845	7,122	277	4.0
부산	1,323	873	1,019	478	499	247	178	216	216	-	0.0
대구	5,686	2,093	629	129	-	-	85	77	76	△1	△1.3
광주	249	121	118	218	215	227	233	263	254	△9	△3.4
대전	231	703	576	401	163	228	289	395	381	△14	△3.5
울산	2,786	1,729	557	151	60	14	14	14	23	9	64.3
강원	1,367	2,054	1,515	950	878	1,085	1,004	967	948	△19	△2.0
충북	909	585	314	229	246	621	571	556	689	133	23.9
충남	3,040	1,841	829	256	280	563	910	1,022	1,021	△1	△0.1
세종	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
전북	346	162	607	652	347	752	726	705	685	△20	△2.8
전남	974	691	681	969	578	452	425	415	412	△3	△0.7
경북	2,569	962	410	356	184	362	1,238	1,266	1,279	13	1.0
경남	1,341	880	1,454	1,200	478	549	401	655	724	69	10.5
제주	88	183	429	94	20	90	205	294	414	120	40.8