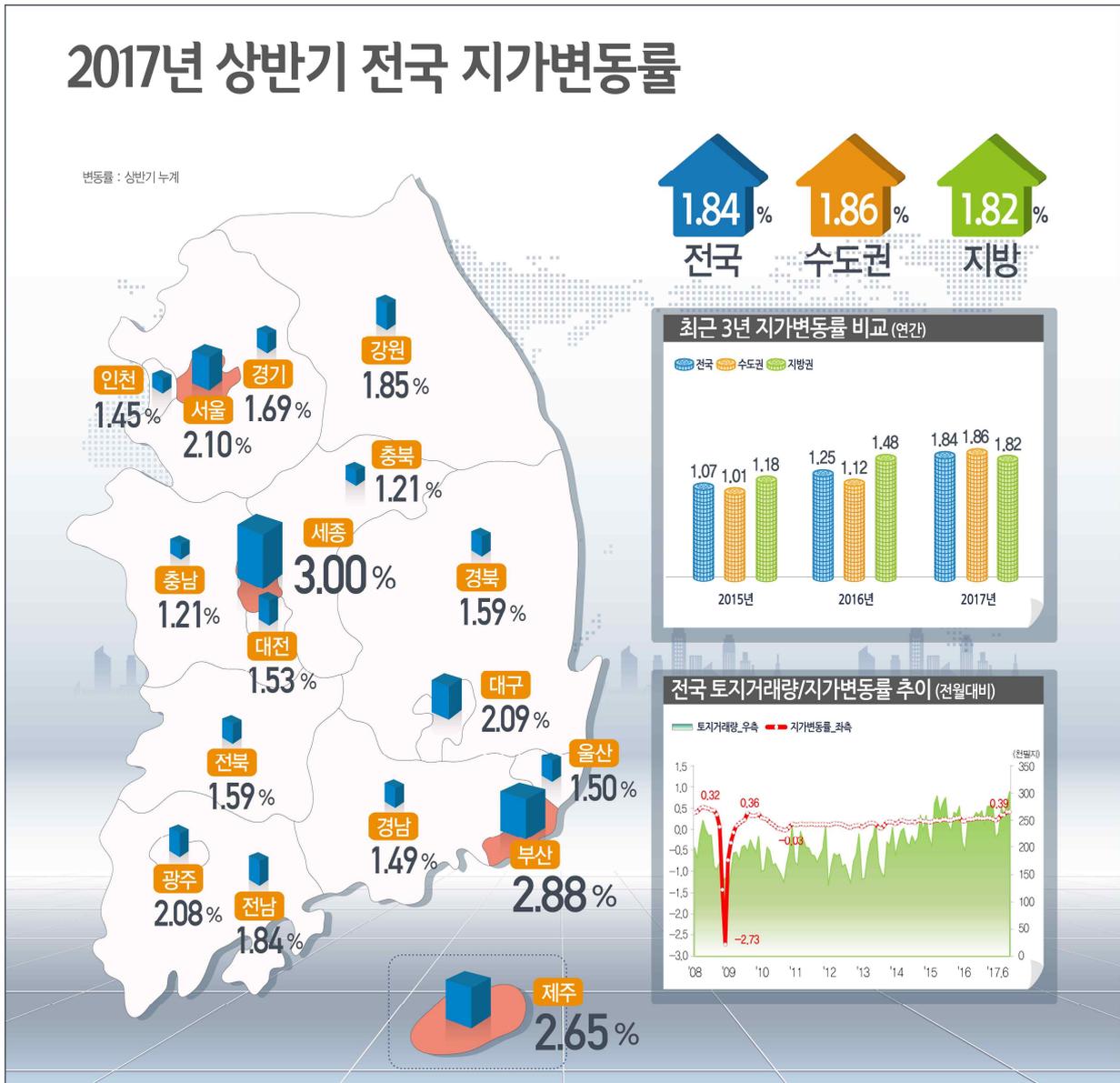


 국토교통부		<b>보도자료</b>	
		배포일시 2017. 7. 27.(목) / 총 13매(본문 6 붙임 7)	
담당부서	토지정책과	담당자	• 과장 김상석, 사무관 박태진, 주무관 성기준 • ☎ (044) 201 - 3402
	부동산평가과		• 과장 박병석, 사무관 신익승, 주무관 박지은 • ☎ (044) 201 - 3424
보도일시		2017년 7월 28일(금) 조간부터 보도하여 주시기 바랍니다. ※ 통신·방송·인터넷은 7. 27.(목) 11:00 이후 보도 가능	

## 2017년 상반기 땅값 1.84% 상승, 토지거래량은 10.4% 증가 서울 면적의 1.8배 거래...세종>부산>제주 순으로 지가 상승률 높아

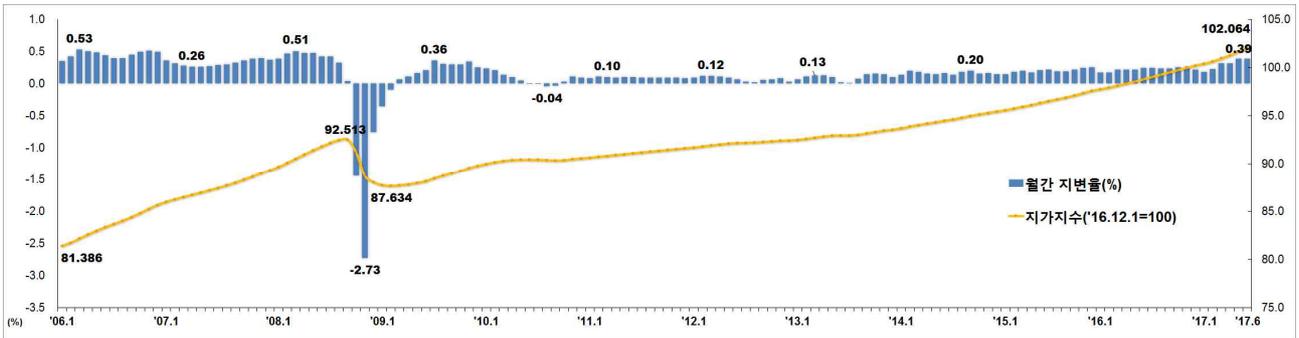


□ 국토교통부(장관 김현미)는 올 상반기 전국 지가변동률은 1.84% 상승하여, '10년 11월 이후 80개월 연속 소폭의 상승세를 이어가고 있다고 밝혔다.

○ 이는 전년 동기 지가변동률 1.25%에 비해 0.59%p 높고, 소비자 물가변동률(1.41%)보다는 소폭 높은 수준이다.

\* 상반기 변동률 추이 : ('14년)0.93% → ('15년)1.07% → ('16년)1.25% → ('17년)1.84%

< '06 ~ '17년 월간 지가변동률 및 지가지수 추이 >



< '09 ~ '17년 상반기 지가변동률 및 지가지수 >

(단위: %, 지가지수: '16. 12. 1.=100)

구분		'09.상	'10.상	'11.상	'12.상	'13.상	'14.상	'15.상	'16.상	'17.상
지 가 변 동 률	전국 (지가지수)	-0.85 (87.939)	0.99 (90.427)	0.58 (91.010)	0.62 (92.107)	0.57 (92.942)	0.93 (94.329)	1.07 (96.313)	1.25 (98.799)	<b>1.84</b> <b>(102.064)</b>
	수도권	-0.96	1.13	0.63	0.54	0.51	0.93	1.01	1.12	<b>1.86</b>
	지방	-0.66	0.72	0.49	0.79	0.70	0.93	1.18	1.48	<b>1.82</b>
소비자물가(전기 대비)*		1.07	1.69	2.53	1.14	0.86	1.01	0.46	0.53	<b>1.41</b>

\* 물가 상승분을 감안한 실질적인 지가 변동을 파악하기 위해 비교 지표로 활용

## [1] 지역별 지가변동률

□ (시도별) 전국 17개 시·도의 땅값이 모두 상승한 가운데, 수도권 (1.86%)이 지방(1.82%)보다 상승률이 소폭 높았다.

○ (수도권) 서울(2.10%)은 '13년 9월부터 46개월 연속 소폭 상승 중이며, 경기(1.69%), 인천(1.45%) 지역은 전국 평균을 하회했다.

○ (지방) 세종은 3.00% 상승하여 전국 최고 상승률을 보였으며 부산, 제주, 대구 등 6개 시도\*가 전국 평균을 상회했다.

\* 세종(3.00%), 부산(2.88%), 제주(2.65%), 대구(2.09%), 광주(2.08%), 강원(1.85%)

< '17년 상반기 시도별 지가변동률(%) >



- (시군구별) 부산 해운대구(4.39%)는 센텀2지구 등 개발사업 진척과 주거 및 상업용지 투자수요로 가장 높은 상승률을 기록했고,
- 울산 동구(-1.00%)와 경남 거제(-0.17%) 등은 조선경기 침체에 따른 부동산수요 감소로 지가가 하락한 것으로 나타났다.

< '17년 상반기 지가변동률 상위 5개 지역(%) >

순위	지역	변동률(%)	주요사유(추정)	주요 읍면동(%)
1	부산 해운대구	4.39	센텀2지구 개발 진척과 주거 및 상업용지 투자수요	우동(5.26), 중동(5.21), 좌동(4.01)
2	경기 평택시	3.79	고덕국제신도시 및 미군기지 이전 등 개발호재	고덕면(7.74), 팽성읍(7.23), 현덕면(5.17)
3	부산 수영구	3.39	남천 및 광안구역 등 주택재개발사업 진척	수영동(3.46), 망미동(3.45), 광안동(3.4)
4	부산 남구	3.20	주택재개발사업 진척과 역세권 등 상업용지 수요	우암동(4.82), 감만동(4.37), 용호동(3.41)
5	부산 동래구	3.09	주택재개발사업지 인근 단독주택 및 상업용지 수요	사직동(3.55), 안락동(3.47), 온천동(3.18)

< '17년 상반기 지가변동률 하위 5개 지역(%) >

순위	지역	변동률(%)	주요사유(추정)	주요 읍면동(%)
1	울산 동구	-1.00	조선경기 침체로 인한 투자심리 위축	방어동(-1.95), 화정동(-1.06), 미포동,동부동,서부동(-0.90)
2	경남 거제시	-0.17	조선소 인근지역 중심 부동산수요 감소	아양동,아주동(-1.32), 고현동(-0.96), 능포동,두모동(-0.92)
3	전북 군산시	0.36	현대중공업 조선소 폐쇄(7.1일)의 영향	소룡동,오식도동,비음도동(-2.62), 신창동,둔율동,창성동,개복동(-0.21), 장재동,동흥남동,서흥남동(-0.12)
4	경남 통영시	0.69	조선산업 불황과 덕포일반산단 개발사업 부진	미수동(0.20), 동호동,정량동(0.27), 한산면(0.31)
5	충북 영동군	0.71	산간지역의 임야 가격 하락 및 농지수요 감소	학산면(-0.08), 용화면(0.05), 매곡면(0.25)

## [2] 용도지역 · 이용상황별 지가변동률

- (용도지역별) 주거지역(2.07%), 상업지역(1.82%), 계획관리지역(1.78%), 녹지지역(1.53%) 순으로 높은 상승률을 보였다.

< 용도지역별 '17년 상반기 지가변동률(%) >

구 분	도시지역				비도시지역				
	주거	상업	공업	녹지	보전관리	생산관리	계획관리	농림	자연환경
2016년 상반기	<b>1.39</b>	<b>1.17</b>	0.85	1.11	0.79	0.99	<b>1.32</b>	0.88	0.56
2017년 상반기	<b>2.07</b>	<b>1.82</b>	1.22	1.53	1.06	1.33	<b>1.78</b>	1.40	1.12

- (이용상황별) 주거용지(2.03%), 상업용지(1.82%), 전(1.69%), 답(1.64%), 공장용지(1.24%), 기타(1.22%) 순으로 높은 상승률을 보였다.

< 이용상황별 '17년 상반기 지가변동률(%) >

구 분	농지		대지		임야	공장용지	기타*
	전	답	주거용지	상업용지			
2016년 상반기	<b>1.38</b>	1.06	<b>1.40</b>	<b>1.19</b>	0.85	0.93	0.37
2017년 상반기	<b>1.69</b>	1.64	<b>2.03</b>	<b>1.82</b>	1.19	1.24	1.22

\* 기타: 유원지, 여객자동차터미널, 골프장, 스키장, 염전, 광업용지 등

## [3] 토지거래량

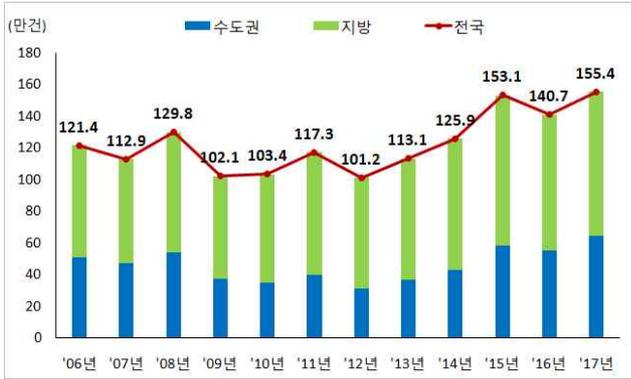
- '17년 상반기 전체 토지(건축물 부속토지 및 순수토지) 거래량은 총 155만 4천 필지(1,095.4km<sup>2</sup>, 서울 면적의 1.8배)로, '16년 상반기 대비 10.4% 증가했다.
- 건축물 부속 토지를 제외한 순수토지 거래량은 총 58만 4천 필지(1,018.8km<sup>2</sup>)로 전년 동기 대비 4.9% 증가했다.

< 연도별 상반기 전체 토지 및 순수토지 거래량 추이 >

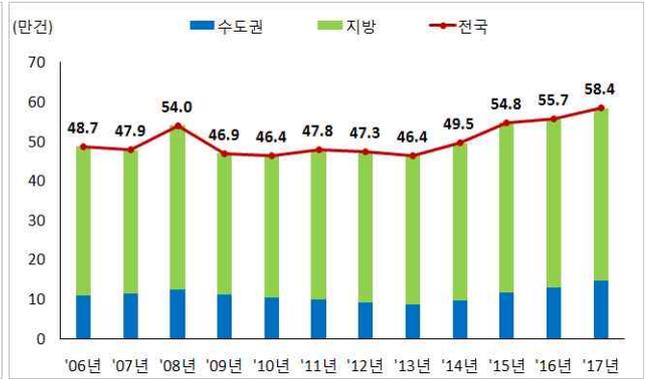
(단위: 필지 수, 신고·검인물량, 신고일 기준)

구 분	전기 ('16년 하반기)	전년 동기 ('16년 상반기)	이전 5년('12.~'16.) 상반기 평균거래량	'17년 상반기	증감률('17년 상반기)		
					전기 대비	전년 동기 대비	이전 5년 상반기 평균 대비
전체토지	1,587,749	1,407,410	1,268,169	<b>1,553,739</b>	△2.1	10.4	22.5
순수토지	555,403	556,571	507,405	<b>584,093</b>	5.2	4.9	15.1

< 연도별 상반기 전체 토지 거래량 >

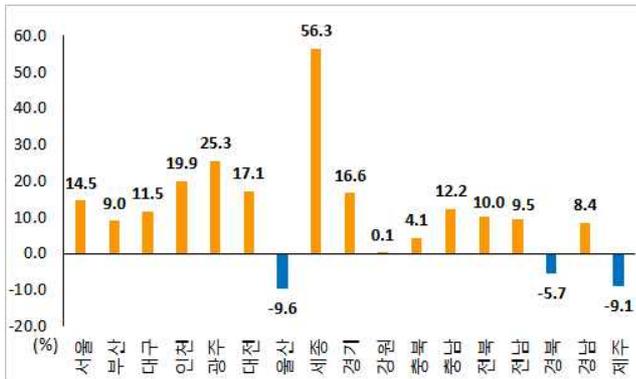


< 연도별 상반기 순수토지 거래량 >

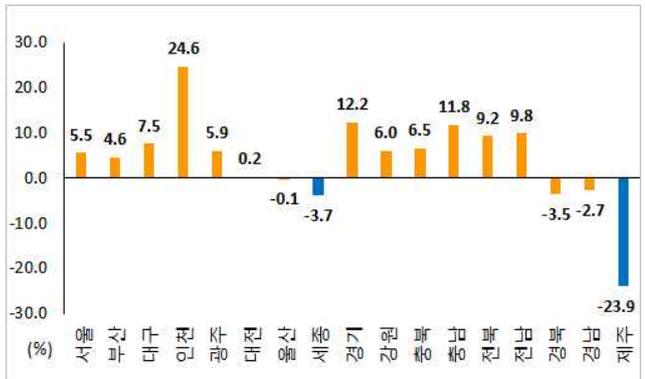


- 지역별 '17년 상반기 전체 토지 거래량(전년 동기 대비)은 세종(56.3%), 광주(25.3%) 등은 증가한 반면, 울산(△9.6%), 제주(△9.1%) 등은 감소했다.
- 순수토지 거래량은 인천(24.6%), 경기(12.2%), 충남(11.8%) 순으로 증가한 반면, 제주(△23.9%), 세종(△3.7%) 등은 감소했다.

< 시도별 상반기 전체 토지 거래 필지 수 증감률 >



< 시도별 상반기 순수토지 거래 필지 수 증감률 >



- 용도지역별로는 전년 동기 대비(전체 토지 기준) 주거지역 6.7%, 상업지역 30.1%, 공업지역 11.3%, 녹지지역 10.7%, 농림지역 8.1% 증가했다.

\* 개발제한구역(11.5%), 용도미지정(131.7%), 관리지역(2.7%), 자연환경보전지역(△10.6%)

- 지목별 전체 토지 거래량은 임야(15.8%), 기타(15.0%), 대지(10.8%), 공장용지(10.1%), 답(7.0%), 전(5.0%) 순으로 높게 상승한 가운데,
- 이 중 건물 유형별(대지와 공장용지 집계)로는 상업업무용(44.5%), 공업용(22.5%), 기타 건물(8.2%), 주거용(6.8%), 나지(4.4%) 순으로 증가했다.

- 국토교통부 관계자는 “저금리 기조에 따른 부동산 수요 증가로 ‘16년 대비 지가변동률 및 토지거래량이 소폭 증가한 것으로 판단되며, 개발 수요가 많은 세종·부산·제주 등을 중심으로 높은 상승세를 보였다.” 라며 “토지거래량은 상업 및 주거용 토지 등 거래 증가로 상반기 집계 기준 ‘06년 이후 가장 높은 수준을 보이고 있다.”고 분석했다.
- 또한 “개발 수요 및 투기 우려가 많은 지역에 대해서는 토지 가격과 거래 상황에 대하여 지속적으로 시장을 모니터링하겠다.”라고 말했다.

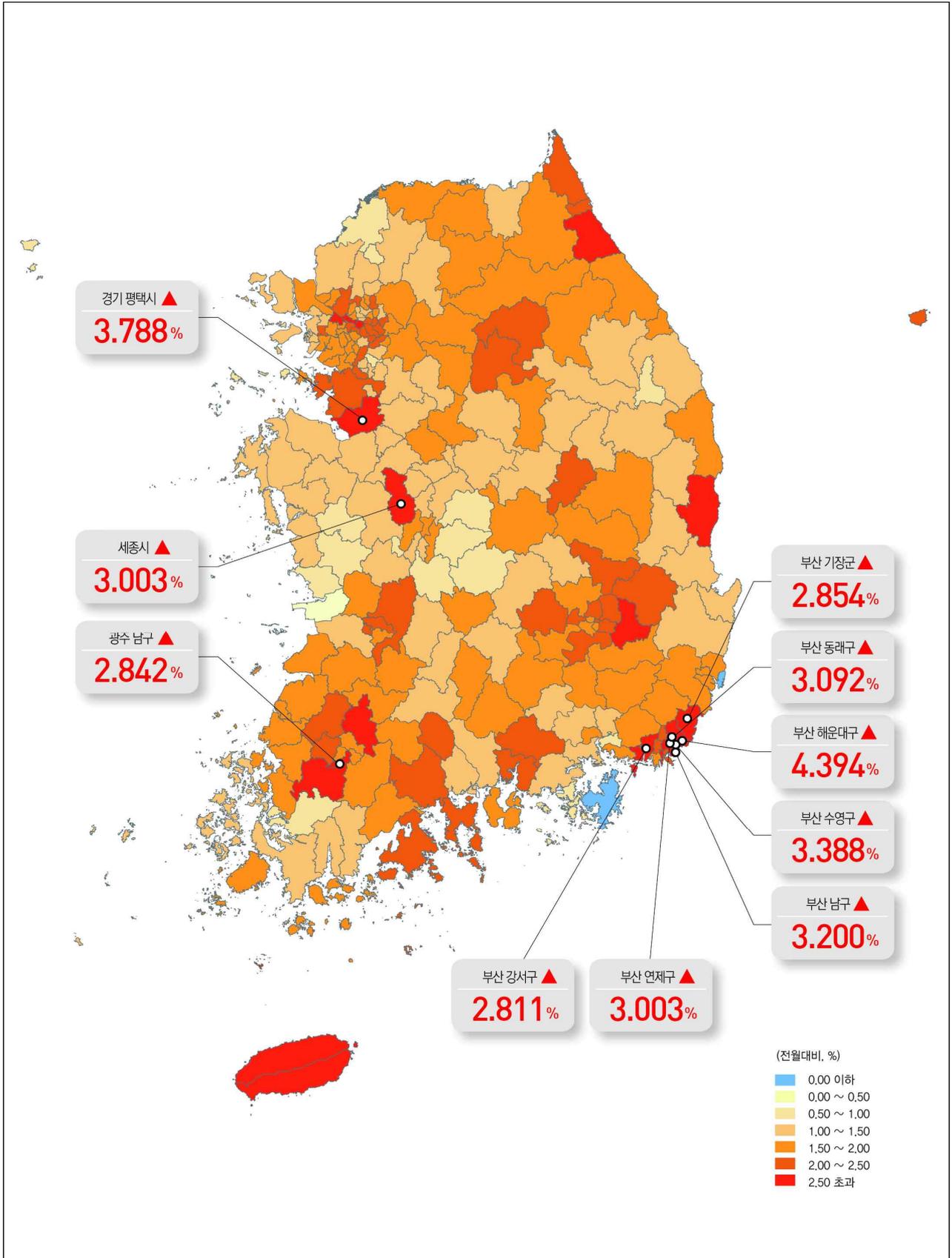
👉 지가변동률과 토지거래량에 대한 상세 자료는 ‘R-ONE 부동산통계정보시스템’ ([www.r-one.co.kr](http://www.r-one.co.kr), 부동산정보 앱) 또는 ‘국토교통 통계누리’ ([stat.molit.go.kr](http://stat.molit.go.kr)) 에서 확인할 수 있습니다.



이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면 국토교통부 부동산평가과 신익승 사무관(☎ 044-201-3424)에게 연락주시기 바랍니다.

1 전국 지가변동률 색인도

(단위 : 변동률, %)



## 2 시도별 지가변동을 추이

(단위 : 분기, %)

구분	2014				2015				2016				2017	
	1/4	2/4	3/4	4/4	1/4	2/4	3/4	4/4	1/4	2/4	3/4	4/4	1/4	2/4
전국	0.45	0.48	0.49	0.53	0.48	0.59	0.60	0.72	0.56	0.68	0.72	0.71	0.74	1.10
서울	0.69	0.59	0.69	0.67	0.57	0.69	0.69	0.72	0.57	0.76	0.83	0.78	0.75	1.34
부산	0.39	0.57	0.59	0.70	0.63	0.83	0.74	0.86	0.86	1.05	1.08	1.12	1.14	1.72
대구	0.62	0.79	0.79	0.91	0.87	0.93	1.07	1.13	1.01	0.98	0.91	0.98	1.00	1.08
인천	0.37	0.25	0.32	0.39	0.37	0.53	0.54	0.50	0.34	0.48	0.47	0.43	0.67	0.77
광주	0.23	0.37	0.30	0.40	0.59	0.74	0.67	0.85	0.63	0.60	0.65	0.91	0.70	1.37
대전	0.25	0.24	0.77	0.57	0.49	0.70	0.76	1.12	0.77	0.88	0.89	0.86	0.74	0.78
울산	0.40	0.49	0.50	0.45	0.39	0.72	0.61	0.78	0.63	0.55	0.52	0.63	0.59	0.90
세종	1.31	1.49	1.21	0.44	0.35	1.14	1.22	1.79	0.89	1.20	1.38	1.22	1.23	1.75
경기	0.26	0.37	0.27	0.33	0.35	0.41	0.43	0.52	0.37	0.58	0.64	0.63	0.68	1.00
강원	0.32	0.42	0.47	0.55	0.50	0.68	0.69	0.75	0.62	0.72	0.77	0.78	0.83	1.01
충북	0.30	0.46	0.48	0.44	0.47	0.49	0.46	0.47	0.39	0.46	0.54	0.51	0.45	0.76
충남	0.23	0.40	0.34	0.42	0.27	0.36	0.35	0.53	0.40	0.49	0.49	0.51	0.49	0.72
전북	0.39	0.39	0.34	0.45	0.47	0.53	0.56	0.72	0.54	0.50	0.51	0.59	0.63	0.95
전남	0.53	0.39	0.38	0.50	0.53	0.67	0.78	0.80	0.55	0.58	0.67	0.77	0.78	1.05
경북	0.48	0.61	0.61	0.70	0.53	0.64	0.66	0.80	0.65	0.67	0.59	0.60	0.77	0.81
경남	0.38	0.52	0.49	0.58	0.47	0.55	0.54	0.65	0.58	0.55	0.58	0.63	0.66	0.82
제주	0.93	0.82	0.89	1.04	0.87	0.82	1.10	4.62	3.64	2.01	1.27	1.19	1.24	1.40

범례 : 0.0%미만, 0.0%이상 ~0.3%미만, 0.3% ~0.6%, 0.6% ~0.9%, 0.9% ~1.2%, 1.2% ~1.5%, 1.5% 이상

## 3 시군구별 상·하위 지역 추이

(단위 : %)

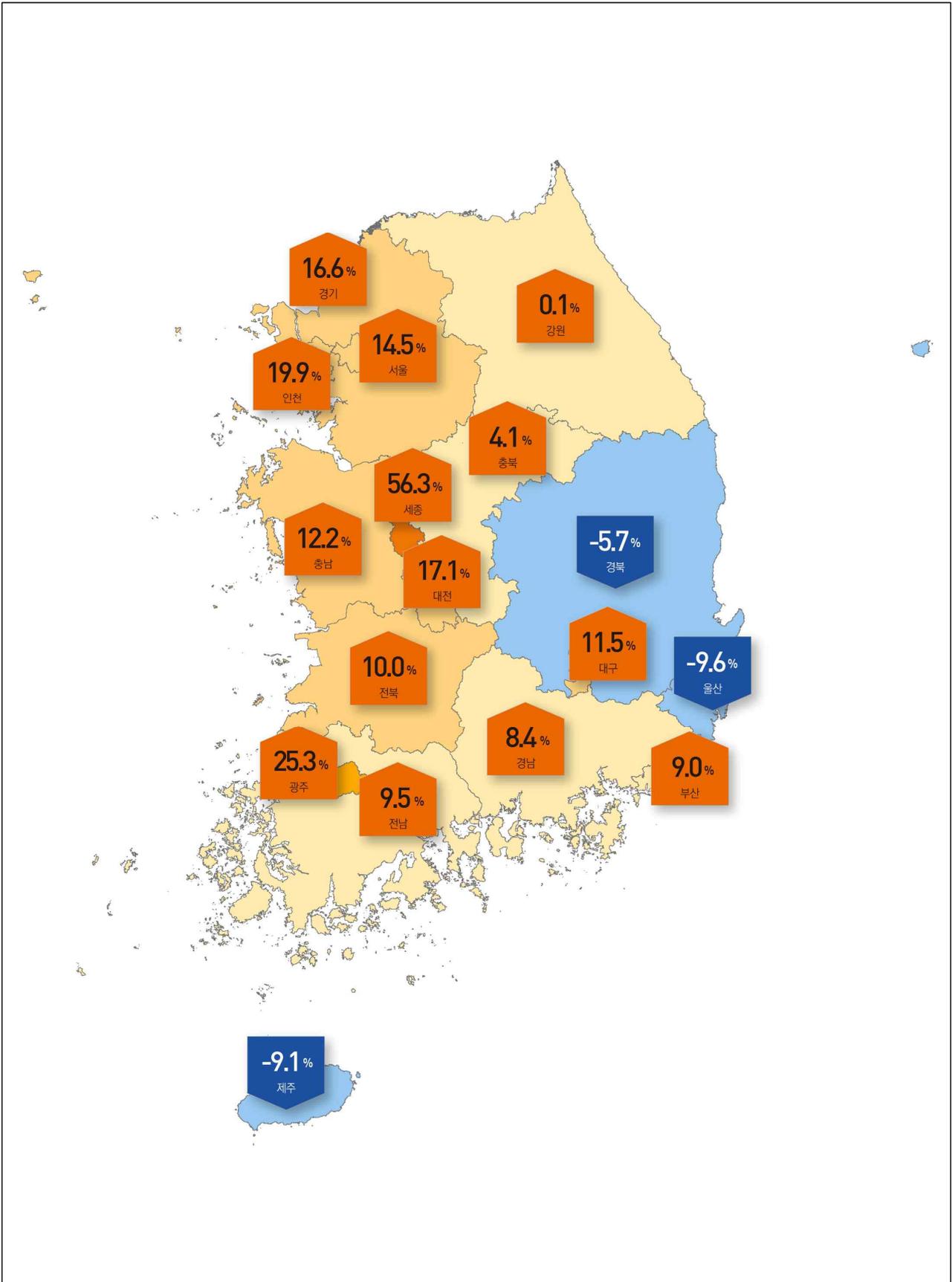
지역	상위 5개 지역(상반기)				지역	하위 5개 지역(상반기)			
	지변율(%)					지변율(%)			
	2014	2015	2016	2017		2014	2015	2016	2017
부산 해운대	1.11	1.73	3.85	<b>4.39</b>	울산 동구	1.45	0.57	-0.28	<b>-1.00</b>
경기 평택	0.71	0.76	1.71	<b>3.79</b>	경남 거제	1.22	1.10	-0.19	<b>-0.17</b>
부산 수영	1.00	1.77	1.82	<b>3.39</b>	전북 군산	0.62	0.97	0.86	<b>0.36</b>
부산 남구	1.20	1.61	2.23	<b>3.20</b>	경남 통영	0.89	1.03	0.73	<b>0.69</b>
부산 동래	0.99	1.68	1.81	<b>3.09</b>	충북 영동	0.36	0.78	0.70	<b>0.71</b>

#### 4 시도별 주요 상승지역 및 사유('17년 상반기 자가변동률)

(단위: %)

구 분	주요 상승지역	
	시군구	사 유
서울	마포구(2.76)	- 단독주택 개발수요와 주택재개발사업 진척, 망원동 등 상권 확장
	용산구(2.76)	- 미군기지 이전지 개발과 경리단길 등 상권 확장, 주택재개발사업 진척
부산	해운대구(4.39)	- 센텀2지구 등 개발과 분양시장 활황, 해안가 상업용지 투자수요
	수영구(3.39)	- 남천 및 광안구역, 망미1구역 등 주택재개발사업 진척에 따른 기대감
대구	동구(2.25)	- 복합환승센터 및 혁신도시 인근지역의 주거 및 상업용지 투자수요
	북구(2.18)	- 연경택지개발지구 인근 토지수요와 시민운동장 인근 재개발사업 진척
인천	부평구(2.14)	- 십정2지구 주거환경개선사업 등 진척과 부평전철역 상권 활성화 영향
	남동구(1.72)	- 접근성이 양호한 지역의 주거용지 수요와 구월동 용도지역 상향조정
광주	남구(2.84)	- 도시첨단산단개발 등 진척과 한전공대 설립, 에너지밸리사업 기대감
	광산구(2.48)	- 평동3차단지 등 개발 진척과 송정역 환승센터, 구도심 재개발사업 등 기대감
대전	유성구(1.72)	- 문지 및 학하택지지구 내 토지수요와 과학벨트 등 각종 개발사업
	동구(1.52)	- 우송대학교 인근 원룸 및 동서대로변 상업용지 수요와 하소일반산단 개발
울산	중구(1.94)	- 혁신도시 내 부동산수요와 다운2지구개발, 구도심 도시재생사업 기대감
	울주군(1.88)	- KTX역세권 예정지, 군청 이전지 등 개발사업지 인근 토지수요 증가
세종	세종시(3.00)	- 행복도시 발전 기대감에 따라 주거 및 상업용지, 인근 농지 가격 상승
	평택시(3.79)	- 고덕국제신도시 및 미군기지 이전, SRT 지체역 인근 투자수요
경기	의왕시(2.35)	- 안양-성남고속도로 개통예정(하반기), 백운지식문화밸리 등 개발호재
	양양군(2.62)	- 동해 및 동서고속도로 개통에 따른 투자수요와 해수욕장 인근 가격 상승
강원	속초시(2.46)	- 동해고속도로 개통 등 접근성 개선과 동서고속철도역 후보지 인근 투자수요
	음성군(1.70)	- 금왕테크노밸리 산업단지 및 혁신도시 중심으로 인구 유입되며 상승
충북	진천군(1.61)	- 혁신도시 성숙에 따른 실수요 지속 및 송두산단 인근 투자 수요 증가
	태안군(1.46)	- 안면도개발·연육교 가설사업 재추진 및 귀촌귀농에 따른 농경지등 수요 증가
충남	아산시(1.44)	- 천안신도시(불당·백석지구) 및 탕정일반산단 투자 수요 증가로 상승
	전주시 덕진구(2.33)	- 만성지구·에코시티 등 개발사업지 위주 외부 투자 수요 유입
전남	완주군(2.29)	- 완주테크노밸리 제2산단 조성사업 및 산업단지 인근 꾸준한 인구 유입
	나주시(2.62)	- 혁신도시 정주여건 개선 및 새정부 정책에 따른 활성화 기대감
경북	담양군(2.57)	- 첨단문화복합단지 등 개발사업 및 전원주택 수요 유입으로 상승
	영덕군(2.69)	- 상주-영덕고속도로 개통과 동해중부선 사업 진척, 해안가 토지수요
경남	경산시(2.61)	- 지식산업지구 등 대규모 개발사업 및 대구 인접지 주택수요 증가로 상승
	사천시(2.18)	- 항공산단 개발·보상 및 해상케이블카 설치사업 등 관광 활성화 기대감
제주	진주시(2.09)	- 혁신도시 인구유입 및 각종 개발사업(항공산단·신진주 역세권 개발) 기대감
	서귀포시(2.69)	- 제2공항 예정지, 영어교육도시 등 개발사업지 인근 투자수요
	제주시(2.63)	- 광역복합환승센터, 화북상업지구 등 진척과 개발 가능한 토지수요

1 전국 전체토지 거래증감률 색인도



## ② 지역별 전체 토지(건축물 부속토지+순수토지) 거래량 추이

(단위 : 필지(%), 신고+검인 포함, 신고일 기준)

구 분	전기 ('16.하)	전년 동기 ('16.상)	이전5년('12~'16) 상반기 평균거래량	'17.상반기	증감률('17.상반기)		
					전기 비	전년 동기비	5년 상반기 평균비
<b>전 국</b>	<b>1,587,749</b>	<b>1,407,410</b>	<b>1,268,169</b>	<b>1,553,739</b>	△2.1%	10.4%	22.5%
<b>수도권</b>	<b>713,242</b>	<b>555,072</b>	<b>449,499</b>	<b>645,902</b>	△9.4%	16.4%	43.7%
서울	205,445	161,002	126,682	184,381	△10.3%	14.5%	45.5%
인천	84,929	65,201	54,801	78,163	△8.0%	19.9%	42.6%
경기	422,868	328,869	268,016	383,358	△9.3%	16.6%	43.0%
<b>지방</b>	<b>874,507</b>	<b>852,338</b>	<b>818,670</b>	<b>907,837</b>	3.8%	6.5%	10.9%
<b>지방광역시</b>	<b>238,778</b>	<b>207,273</b>	<b>218,296</b>	<b>227,382</b>	△4.8%	9.7%	4.2%
부산	100,096	82,269	79,372	89,638	△10.4%	9.0%	12.9%
대구	49,459	40,830	50,721	45,543	△7.9%	11.5%	△10.2%
광주	33,987	28,378	32,726	35,569	4.7%	25.3%	8.7%
대전	28,848	23,283	23,881	27,253	△5.5%	17.1%	14.1%
울산	26,388	32,513	31,596	29,379	11.3%	△9.6%	△7.0%
<b>지방도</b>	<b>635,729</b>	<b>645,065</b>	<b>600,374</b>	<b>680,455</b>	7.0%	5.5%	13.3%
강원	71,227	71,763	58,864	71,805	0.8%	0.1%	22.0%
충북	56,153	55,201	51,398	57,473	2.4%	4.1%	11.8%
충남	89,776	86,560	80,945	97,089	8.1%	12.2%	19.9%
전북	62,720	62,329	63,110	68,588	9.4%	10.0%	8.7%
전남	83,131	82,453	79,386	90,272	8.6%	9.5%	13.7%
경북	101,489	114,677	113,080	108,187	6.6%	△5.7%	△4.3%
경남	120,213	118,227	113,281	128,206	6.6%	8.4%	13.2%
제주	33,221	38,736	28,320	35,206	6.0%	△9.1%	24.3%
<b>세종</b>	<b>17,799</b>	<b>15,119</b>	<b>14,991</b>	<b>23,629</b>	32.8%	56.3%	57.6%

\* 세종시는 이전 4년으로 계산한 수치임('12.7월 출범)

### 3 지역별 순수토지 거래량 추이

(단위 : 필지, 신고+검인 포함, 신고일 기준)

구 분	전기 ('16.하)	전년 동기 ('16.상)	이전5년('12~'16) 상반기 평균거래량	'17.상반기	증감률('17.상반기)		
					전기 비	전년 동기비	5년 상반기 평균비
<b>전 국</b>	<b>555,403</b>	<b>556,571</b>	<b>507,405</b>	<b>584,093</b>	<b>5.2%</b>	<b>4.9%</b>	<b>15.1%</b>
<b>수도권</b>	<b>150,263</b>	<b>129,701</b>	<b>104,126</b>	<b>146,229</b>	<b>△2.7%</b>	<b>12.7%</b>	<b>40.4%</b>
서울	10,015	8,963	7,667	9,456	△5.6%	5.5%	23.3%
인천	11,988	10,156	8,493	12,659	5.6%	24.6%	49.1%
경기	128,260	110,582	87,967	124,114	△3.2%	12.2%	41.1%
<b>지방</b>	<b>405,140</b>	<b>426,870</b>	<b>403,279</b>	<b>437,864</b>	<b>8.1%</b>	<b>2.6%</b>	<b>8.6%</b>
<b>지방광역시</b>	<b>38,165</b>	<b>38,906</b>	<b>35,867</b>	<b>40,280</b>	<b>5.5%</b>	<b>3.5%</b>	<b>12.3%</b>
부산	11,858	10,749	10,456	11,246	△5.2%	4.6%	7.6%
대구	6,781	6,999	7,376	7,525	11.0%	7.5%	2.0%
광주	5,822	5,959	5,720	6,311	8.4%	5.9%	10.3%
대전	3,412	3,650	3,249	3,657	7.2%	0.2%	12.6%
울산	10,292	11,549	9,065	11,541	12.1%	△0.1%	27.3%
<b>지방도</b>	<b>366,975</b>	<b>387,964</b>	<b>367,412</b>	<b>397,584</b>	<b>8.3%</b>	<b>2.5%</b>	<b>8.2%</b>
강원	40,199	37,731	35,068	39,981	△0.5%	6.0%	14.0%
충북	30,827	30,827	29,854	32,845	6.5%	6.5%	10.0%
충남	53,631	53,762	49,931	60,082	12.0%	11.8%	20.3%
전북	36,661	39,210	41,029	42,833	16.8%	9.2%	4.4%
전남	55,738	59,421	57,212	65,253	17.1%	9.8%	14.1%
경북	65,541	73,885	73,346	71,300	8.8%	△3.5%	△2.8%
경남	60,529	63,692	59,685	61,979	2.4%	△2.7%	3.8%
제주	20,390	24,941	18,297	18,983	△6.9%	△23.9%	3.7%
<b>세 종</b>	<b>3,459</b>	<b>4,495</b>	<b>3,738</b>	<b>4,328</b>	<b>25.1%</b>	<b>△3.7%</b>	<b>15.8%</b>

\* 세종시는 이전 4년으로 계산한 수치임('12.7월 출범)

#### 4 용도지역 및 지목별 전체 토지 거래량

(단위 : 필지, 신고+검인 포함, 신고일 기준)

구 분	전기 ('16.하)	전년 동기 ( '16.상)	이전5년('12~'16) 상반기 평균거래량	'17.상반기	증감률('17.상반기)		
					전기 比	전년 동기比	5년 상반기 평균比
<b>용도지역별</b>	<b>1,587,749</b>	<b>1,407,410</b>	<b>1,268,169</b>	<b>1,553,739</b>	<b>△2.1%</b>	<b>10.4%</b>	<b>22.5%</b>
주거지역	935,732	767,498	695,727	818,670	△12.5%	6.7%	17.7%
상업지역	117,641	107,400	91,027	139,762	18.8%	30.1%	53.5%
공업지역	32,182	27,988	27,894	31,138	△3.2%	11.3%	11.6%
녹지지역	99,335	100,694	87,069	111,426	12.2%	10.7%	28.0%
개발제한구역	18,426	16,378	13,154	18,268	△0.9%	11.5%	38.9%
용도미지정	31,020	25,522	17,024	59,136	90.6%	131.7%	247.4%
관리지역	270,157	268,333	244,638	275,644	2.0%	2.7%	12.7%
농림지역	76,703	85,569	83,949	92,519	20.6%	8.1%	10.2%
자연환경 보전지역	6,553	8,028	7,686	7,176	9.5%	△10.6%	△6.6%
<b>지목별</b>	<b>1,587,749</b>	<b>1,407,410</b>	<b>1,268,169</b>	<b>1,553,739</b>	<b>△2.1%</b>	<b>10.4%</b>	<b>22.5%</b>
전	132,442	135,426	121,692	142,153	7.3%	5.0%	16.8%
답	138,764	152,712	144,277	163,333	17.7%	7.0%	13.2%
대지	1,120,158	939,480	844,122	1,041,365	△7.0%	10.8%	23.4%
임야	116,839	106,355	95,538	123,119	5.4%	15.8%	28.9%
공장용지	16,130	13,365	11,351	14,713	△8.8%	10.1%	29.6%
기타	63,416	60,072	51,189	69,056	8.9%	15.0%	34.9%
<b>건물유형별*</b> (대지+공장용지)	<b>1,136,288</b>	<b>952,845</b>	<b>855,473</b>	<b>1,056,078</b>	<b>△7.1%</b>	<b>10.8%</b>	<b>23.4%</b>
주거용	834,185	680,750	625,940	727,047	△12.8%	6.8%	16.2%
상업업무용	128,729	107,486	85,543	155,351	20.7%	44.5%	81.6%
공업용	9,037	7,876	6,994	9,651	6.8%	22.5%	38.0%
기타건물	11,007	10,796	9,583	11,680	6.1%	8.2%	21.9%
나지	153,330	145,937	127,412	152,349	△0.6%	4.4%	19.6%

\* 전체토지 거래량 중 대지, 공장용지를 건물유형별로 집계한 수치임