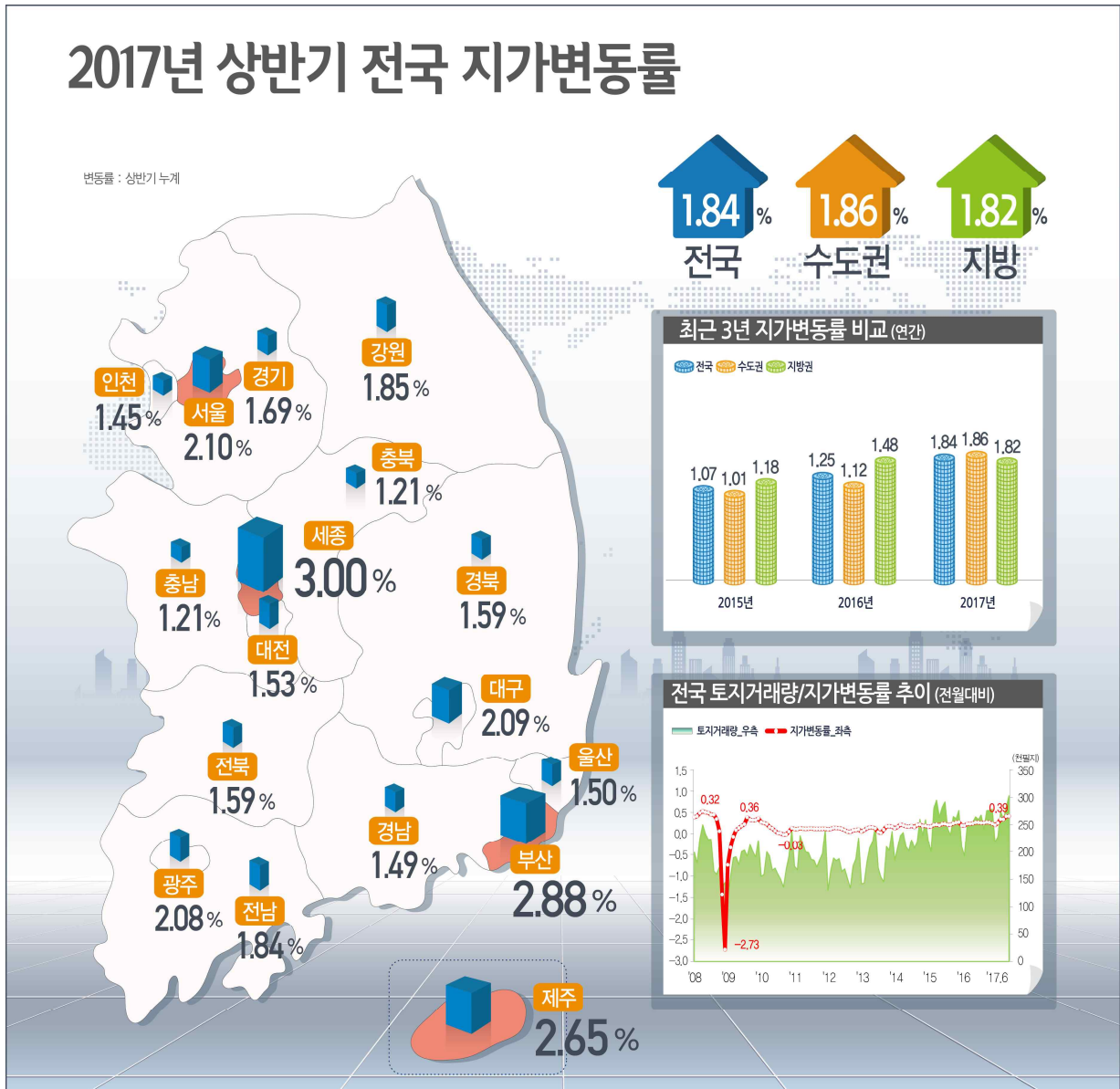
 국토교통부		보 도 자 료	
		배포일시 2017. 7. 27.(목) / 총 13매(본문 6 붙임 7)	
담당 부서	토지정책과	담당 자	• 과장 김상석, 사무관 박태진, 주무관 성기준 • ☎ (044) 201 - 3402
	부동산평가과		• 과장 박병석, 사무관 신익승, 주무관 박지은 • ☎ (044) 201 - 3424
보 도 일 시		2017년 7월 28일(금) 조간부터 보도하여 주시기 바랍니다. ※ 통신·방송·인터넷은 7. 27.(목) 11:00 이후 보도 가능	

2017년 상반기 땅값 1.84% 상승, 토지거래량은 10.4% 증가 서울 면적의 1.8배 거래...세종>부산>제주 순으로 지가 상승률 높아

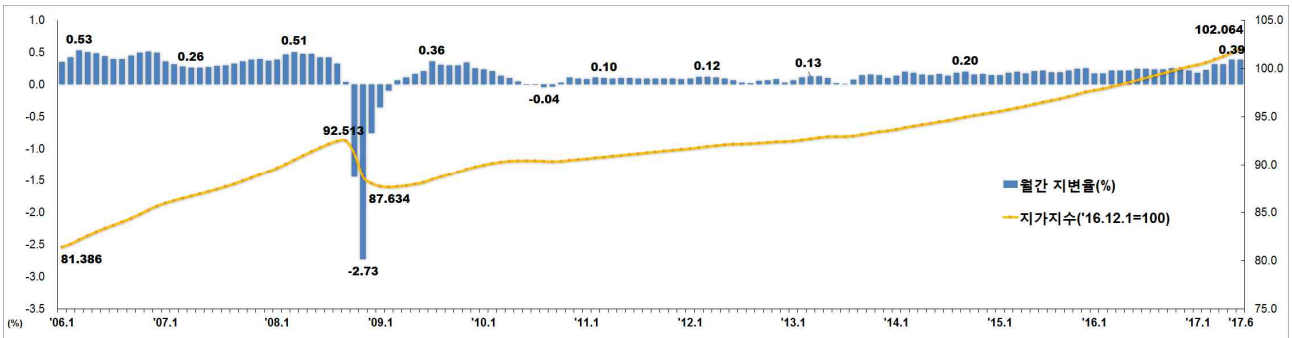


□ 국토교통부(장관 김현미)는 올 상반기 전국 지가변동률은 1.84% 상승하여, '10년 11월 이후 80개월 연속 소폭의 상승세를 이어가고 있다고 밝혔다.

○ 이는 전년 동기 지가변동률 1.25%에 비해 0.59%p 높고, 소비자 물가변동률(1.41%)보다는 소폭 높은 수준이다.

* 상반기 변동률 추이 : ('14년)0.93% → ('15년)1.07% → ('16년)1.25% → ('17년)1.84%

< '06 ~ '17년 월간 지가변동률 및 지가지수 추이 >



< '09 ~ '17년 상반기 지가변동률 및 지가지수 >

(단위: %, 지가지수: '16. 12. 1.=100)

구분		'09.상	'10.상	'11.상	'12.상	'13.상	'14.상	'15.상	'16.상	'17.상
지 가 변 동 률	전국 (지가지수)	-0.85 (87.939)	0.99 (90.427)	0.58 (91.010)	0.62 (92.107)	0.57 (92.942)	0.93 (94.329)	1.07 (96.313)	1.25 (98.799)	1.84 (102.064)
	수도권	-0.96	1.13	0.63	0.54	0.51	0.93	1.01	1.12	1.86
	지방	-0.66	0.72	0.49	0.79	0.70	0.93	1.18	1.48	1.82
소비자물가(전기 대비)*		1.07	1.69	2.53	1.14	0.86	1.01	0.46	0.53	1.41

* 물가 상승분을 감안한 실질적인 지가 변동을 파악하기 위해 비교 지표로 활용

[1] 지역별 지가변동률

□ (시도별) 전국 17개 시·도의 땅값이 모두 상승한 가운데, 수도권 (1.86%)이 지방(1.82%)보다 상승률이 소폭 높았다.

○ (수도권) 서울(2.10%)은 '13년 9월부터 46개월 연속 소폭 상승 중이며, 경기(1.69%), 인천(1.45%) 지역은 전국 평균을 하회했다.

○ (지방) 세종은 3.00% 상승하여 전국 최고 상승률을 보였으며 부산, 제주, 대구 등 6개 시도*가 전국 평균을 상회했다.

* 세종(3.00%), 부산(2.88%), 제주(2.65%), 대구(2.09%), 광주(2.08%), 강원(1.85%)

< '17년 상반기 시도별 지가변동률(%) >



- (시군구별) 부산 해운대구(4.39%)는 센텀2지구 등 개발사업 진척과 주거 및 상업용지 투자수요로 가장 높은 상승률을 기록했고,
- 울산 동구(-1.00%)와 경남 거제(-0.17%) 등은 조선경기 침체에 따른 부동산수요 감소로 지가가 하락한 것으로 나타났다.

< '17년 상반기 지가변동률 상위 5개 지역(%) >

순위	지역	변동률(%)	주요사유(추정)	주요 읍면동(%)
1	부산 해운대구	4.39	센텀2지구 개발 진척과 주거 및 상업용지 투자수요	우동(5.26), 중동(5.21), 좌동(4.01)
2	경기 평택시	3.79	고덕국제신도시 및 미군기지 이전 등 개발호재	고덕면(7.74), 팽성읍(7.23), 현덕면(5.17)
3	부산 수영구	3.39	남천 및 광안구역 등 주택재개발사업 진척	수영동(3.46), 망미동(3.45), 광안동(3.4)
4	부산 남구	3.20	주택재개발사업 진척과 역세권 등 상업용지 수요	우암동(4.82), 감만동(4.37), 용호동(3.41)
5	부산 동래구	3.09	주택재개발사업지 인근 단독주택 및 상업용지 수요	사직동(3.55), 안락동(3.47), 온천동(3.18)

< '17년 상반기 지가변동률 하위 5개 지역(%) >

순위	지역	변동률(%)	주요사유(추정)	주요 읍면동(%)
1	울산 동구	-1.00	조선경기 침체로 인한 투자심리 위축	방어동(-1.95), 화정동(-1.06), 미포동,동부동,서부동(-0.90)
2	경남 거제시	-0.17	조선소 인근지역 중심 부동산수요 감소	아양동,아주동(-1.32), 고현동(-0.96), 능포동,두모동(-0.92)
3	전북 군산시	0.36	현대중공업 조선소 폐쇄(7.1일)의 영향	소룡동,오식도동,비음도동(-2.62), 신창동,둔율동,창성동,개복동(-0.21), 장재동,동흥남동,서흥남동(-0.12)
4	경남 통영시	0.69	조선산업 불황과 덕포일반산단 개발사업 부진	미수동(0.20), 동호동,정량동(0.27), 한산면(0.31)
5	충북 영동군	0.71	산간지역의 임야 가격 하락 및 농지수요 감소	학산면(-0.08), 용화면(0.05), 매곡면(0.25)

[2] 용도지역 · 이용상황별 지가변동률

- (용도지역별) 주거지역(2.07%), 상업지역(1.82%), 계획관리지역(1.78%), 녹지지역(1.53%) 순으로 높은 상승률을 보였다.

< 용도지역별 '17년 상반기 지가변동률(%) >

구 분	도시지역				비도시지역				
	주거	상업	공업	녹지	보전관리	생산관리	계획관리	농림	자연환경
2016년 상반기	1.39	1.17	0.85	1.11	0.79	0.99	1.32	0.88	0.56
2017년 상반기	2.07	1.82	1.22	1.53	1.06	1.33	1.78	1.40	1.12

- (이용상황별) 주거용지(2.03%), 상업용지(1.82%), 전(1.69%), 답(1.64%), 공장용지(1.24%), 기타(1.22%) 순으로 높은 상승률을 보였다.

< 이용상황별 '17년 상반기 지가변동률(%) >

구 분	농지		대지		임야	공장용지	기타*
	전	답	주거용지	상업용지			
2016년 상반기	1.38	1.06	1.40	1.19	0.85	0.93	0.37
2017년 상반기	1.69	1.64	2.03	1.82	1.19	1.24	1.22

* 기타: 유원지, 여객자동차터미널, 골프장, 스키장, 염전, 광업용지 등

[3] 토지거래량

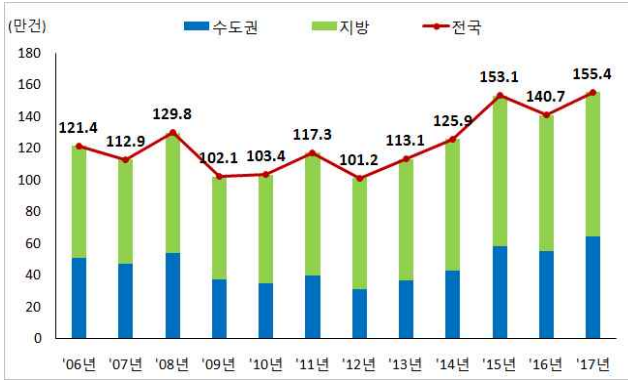
- '17년 상반기 전체 토지(건축물 부속토지 및 순수토지) 거래량은 총 155만 4천 필지(1,095.4km², 서울 면적의 1.8배)로, '16년 상반기 대비 10.4% 증가했다.
- 건축물 부속 토지를 제외한 순수토지 거래량은 총 58만 4천 필지(1,018.8km²)로 전년 동기 대비 4.9% 증가했다.

< 연도별 상반기 전체 토지 및 순수토지 거래량 추이 >

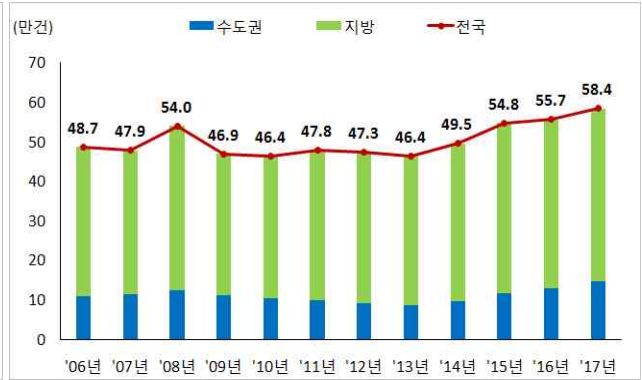
(단위: 필지 수, 신고·검인물량, 신고일 기준)

구 분	전기 ('16년 하반기)	전년 동기 ('16년 상반기)	이전 5년('12.~'16.) 상반기 평균거래량	'17년 상반기	증감률('17년 상반기)		
					전기 대비	전년 동기 대비	이전 5년 상반기 평균 대비
전체토지	1,587,749	1,407,410	1,268,169	1,553,739	△2.1	10.4	22.5
순수토지	555,403	556,571	507,405	584,093	5.2	4.9	15.1

< 연도별 상반기 전체 토지 거래량 >

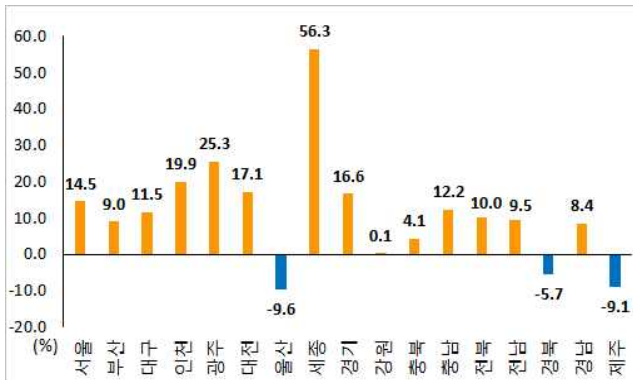


< 연도별 상반기 순수토지 거래량 >

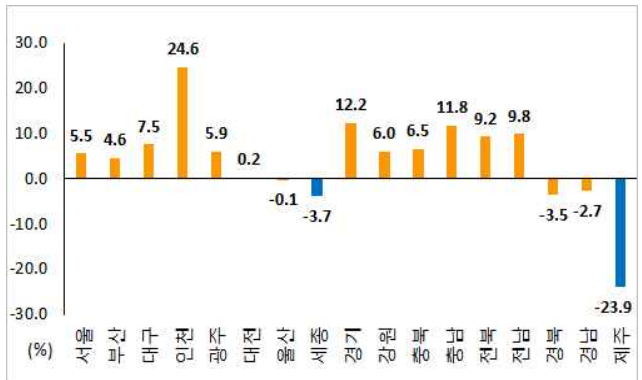


- 지역별 '17년 상반기 전체 토지 거래량(전년 동기 대비)은 세종(56.3%), 광주(25.3%) 등은 증가한 반면, 울산(△9.6%), 제주(△9.1%) 등은 감소했다.
- 순수토지 거래량은 인천(24.6%), 경기(12.2%), 충남(11.8%) 순으로 증가한 반면, 제주(△23.9%), 세종(△3.7%) 등은 감소했다.

< 시도별 상반기 전체 토지 거래 필지 수 증감률 >



< 시도별 상반기 순수토지 거래 필지 수 증감률 >



- 용도지역별로는 전년 동기 대비(전체 토지 기준) 주거지역 6.7%, 상업지역 30.1%, 공업지역 11.3%, 녹지지역 10.7%, 농림지역 8.1% 증가했다.

* 개발제한구역(11.5%), 용도미지정(131.7%), 관리지역(2.7%), 자연환경보전지역(△10.6%)

- 지목별 전체 토지 거래량은 임야(15.8%), 기타(15.0%), 대지(10.8%), 공장용지(10.1%), 답(7.0%), 전(5.0%) 순으로 높게 상승한 가운데,
- 이 중 건물 유형별(대지와 공장용지 집계)로는 상업업무용(44.5%), 공업용(22.5%), 기타 건물(8.2%), 주거용(6.8%), 나지(4.4%) 순으로 증가했다.

- 국토교통부 관계자는 “저금리 기조에 따른 부동산 수요 증가로 ‘16년 대비 지가변동률 및 토지거래량이 소폭 증가한 것으로 판단되며, 개발 수요가 많은 세종·부산·제주 등을 중심으로 높은 상승세를 보였다.” 라며 “토지거래량은 상업 및 주거용 토지 등 거래 증가로 상반기 집계 기준 ‘06년 이후 가장 높은 수준을 보이고 있다.”고 분석했다.
- 또한 “개발 수요 및 투기 우려가 많은 지역에 대해서는 토지 가격과 거래 상황에 대하여 지속적으로 시장을 모니터링하겠다.”라고 말했다.

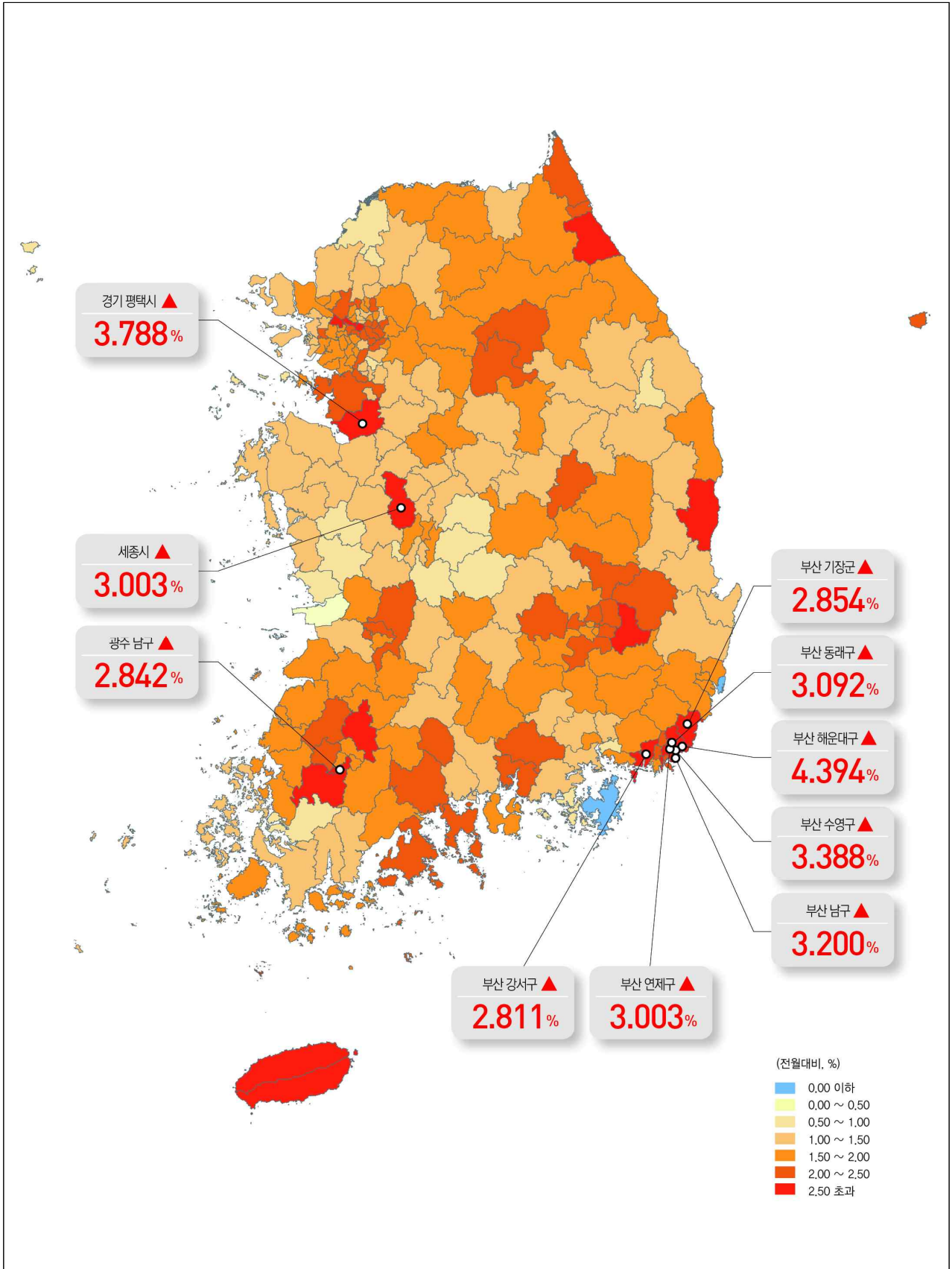
👉 지가변동률과 토지거래량에 대한 상세 자료는 ‘R-ONE 부동산통계정보시스템’ (www.r-one.co.kr, 부동산정보 앱) 또는 ‘국토교통 통계누리’ (stat.molit.go.kr) 에서 확인할 수 있습니다.



이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면 국토교통부 부동산평가과 신익승 사무관(☎ 044-201-3424)에게 연락주시기 바랍니다.

1 전국 지가변동률 색인도

(단위 : 변동률, %)



② 시도별 지가변동을 추이

(단위 : 분기, %)

구분	2014				2015				2016				2017	
	1/4	2/4	3/4	4/4	1/4	2/4	3/4	4/4	1/4	2/4	3/4	4/4	1/4	2/4
전국	0.45	0.48	0.49	0.53	0.48	0.59	0.60	0.72	0.56	0.68	0.72	0.71	0.74	1.10
서울	0.69	0.59	0.69	0.67	0.57	0.69	0.69	0.72	0.57	0.76	0.83	0.78	0.75	1.34
부산	0.39	0.57	0.59	0.70	0.63	0.83	0.74	0.86	0.86	1.05	1.08	1.12	1.14	1.72
대구	0.62	0.79	0.79	0.91	0.87	0.93	1.07	1.13	1.01	0.98	0.91	0.98	1.00	1.08
인천	0.37	0.25	0.32	0.39	0.37	0.53	0.54	0.50	0.34	0.48	0.47	0.43	0.67	0.77
광주	0.23	0.37	0.30	0.40	0.59	0.74	0.67	0.85	0.63	0.60	0.65	0.91	0.70	1.37
대전	0.25	0.24	0.77	0.57	0.49	0.70	0.76	1.12	0.77	0.88	0.89	0.86	0.74	0.78
울산	0.40	0.49	0.50	0.45	0.39	0.72	0.61	0.78	0.63	0.55	0.52	0.63	0.59	0.90
세종	1.31	1.49	1.21	0.44	0.35	1.14	1.22	1.79	0.89	1.20	1.38	1.22	1.23	1.75
경기	0.26	0.37	0.27	0.33	0.35	0.41	0.43	0.52	0.37	0.58	0.64	0.63	0.68	1.00
강원	0.32	0.42	0.47	0.55	0.50	0.68	0.69	0.75	0.62	0.72	0.77	0.78	0.83	1.01
충북	0.30	0.46	0.48	0.44	0.47	0.49	0.46	0.47	0.39	0.46	0.54	0.51	0.45	0.76
충남	0.23	0.40	0.34	0.42	0.27	0.36	0.35	0.53	0.40	0.49	0.49	0.51	0.49	0.72
전북	0.39	0.39	0.34	0.45	0.47	0.53	0.56	0.72	0.54	0.50	0.51	0.59	0.63	0.95
전남	0.53	0.39	0.38	0.50	0.53	0.67	0.78	0.80	0.55	0.58	0.67	0.77	0.78	1.05
경북	0.48	0.61	0.61	0.70	0.53	0.64	0.66	0.80	0.65	0.67	0.59	0.60	0.77	0.81
경남	0.38	0.52	0.49	0.58	0.47	0.55	0.54	0.65	0.58	0.55	0.58	0.63	0.66	0.82
제주	0.93	0.82	0.89	1.04	0.87	0.82	1.10	4.62	3.64	2.01	1.27	1.19	1.24	1.40

범례 : 0.0%미만, 0.0%이상 ~0.3%미만, 0.3% ~0.6%, 0.6% ~0.9%, 0.9% ~1.2%, 1.2% ~1.5%, 1.5% 이상

③ 시군구별 상·하위 지역 추이

(단위 : %)

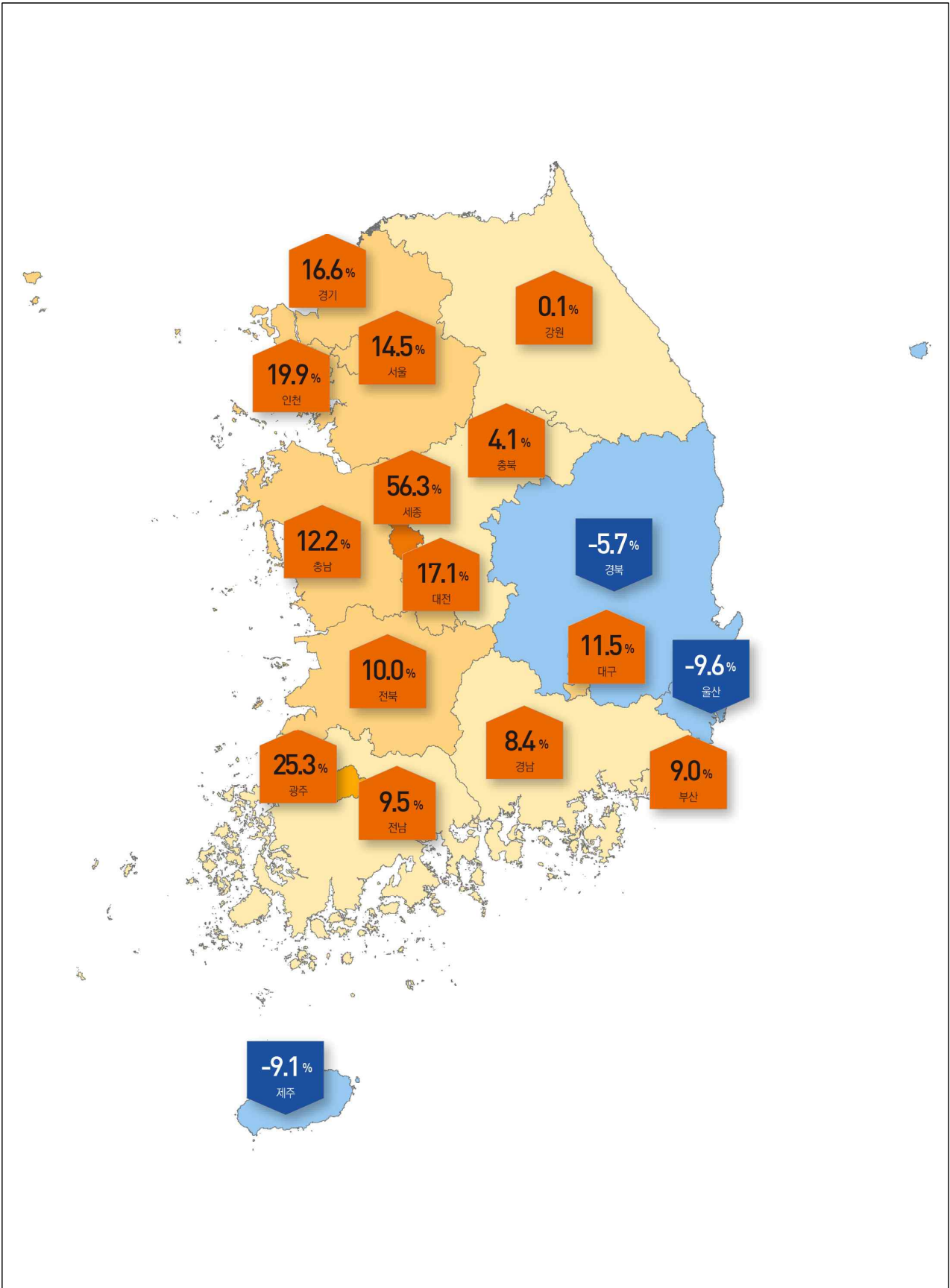
지역	상위 5개 지역(상반기)				지역	하위 5개 지역(상반기)			
	지변율(%)					지변율(%)			
	2014	2015	2016	2017		2014	2015	2016	2017
부산 해운대	1.11	1.73	3.85	4.39	울산 동구	1.45	0.57	-0.28	-1.00
경기 평택	0.71	0.76	1.71	3.79	경남 거제	1.22	1.10	-0.19	-0.17
부산 수영	1.00	1.77	1.82	3.39	전북 군산	0.62	0.97	0.86	0.36
부산 남구	1.20	1.61	2.23	3.20	경남 통영	0.89	1.03	0.73	0.69
부산 동래	0.99	1.68	1.81	3.09	충북 영동	0.36	0.78	0.70	0.71

4 시도별 주요 상승지역 및 사유('17년 상반기 자가변동률)

(단위: %)

구 분	주요 상승지역	
	시군구	사 유
서울	마포구(2.76)	- 단독주택 개발수요와 주택재개발사업 진척, 망원동 등 상권 확장
	용산구(2.76)	- 미군기지 이전지 개발과 경리단길 등 상권 확장, 주택재개발사업 진척
부산	해운대구(4.39)	- 센텀2지구 등 개발과 분양시장 활황, 해안가 상업용지 투자수요
	수영구(3.39)	- 남천 및 광안구역, 망미1구역 등 주택재개발사업 진척에 따른 기대감
대구	동구(2.25)	- 복합환승센터 및 혁신도시 인근지역의 주거 및 상업용지 투자수요
	북구(2.18)	- 연경택지개발지구 인근 토지수요와 시민운동장 인근 재개발사업 진척
인천	부평구(2.14)	- 십정2지구 주거환경개선사업 등 진척과 부평전철역 상권 활성화 영향
	남동구(1.72)	- 접근성이 양호한 지역의 주거용지 수요와 구월동 용도지역 상향조정
광주	남구(2.84)	- 도시첨단산단개발 등 진척과 한전공대 설립, 에너지밸리사업 기대감
	광산구(2.48)	- 평동3차단지 등 개발 진척과 송정역 환승센터, 구도심 재개발사업 등 기대감
대전	유성구(1.72)	- 문지 및 학하택지지구 내 토지수요와 과학벨트 등 각종 개발사업
	동구(1.52)	- 우송대학교 인근 원룸 및 동서대로변 상업용지 수요와 하소일반산단 개발
울산	중구(1.94)	- 혁신도시 내 부동산수요와 다운2지구개발, 구도심 도시재생사업 기대감
	울주군(1.88)	- KTX역세권 예정지, 군청 이전지 등 개발사업지 인근 토지수요 증가
세종	세종시(3.00)	- 행복도시 발전 기대감에 따라 주거 및 상업용지, 인근 농지 가격 상승
	평택시(3.79)	- 고덕국제신도시 및 미군기지 이전, SRT 지체역 인근 투자수요
경기	의왕시(2.35)	- 안양-성남고속도로 개통예정(하반기), 백운지식문화밸리 등 개발호재
	양양군(2.62)	- 동해 및 동서고속도로 개통에 따른 투자수요와 해수욕장 인근 가격 상승
강원	속초시(2.46)	- 동해고속도로 개통 등 접근성 개선과 동서고속철도역 후보지 인근 투자수요
	음성군(1.70)	- 금왕테크노밸리 산업단지 및 혁신도시 중심으로 인구 유입되며 상승
충북	진천군(1.61)	- 혁신도시 성숙에 따른 실수요 지속 및 송두산단 인근 투자 수요 증가
	태안군(1.46)	- 안면도개발·연육교 가설사업 재추진 및 귀촌귀농에 따른 농경지등 수요 증가
충남	아산시(1.44)	- 천안신도시(불당·백석지구) 및 탕정일반산단 투자 수요 증가로 상승
	전주시 덕진구(2.33)	- 만성지구·에코시티 등 개발사업지 위주 외부 투자 수요 유입
전남	완주군(2.29)	- 완주테크노밸리 제2산단 조성사업 및 산업단지 인근 꾸준한 인구 유입
	나주시(2.62)	- 혁신도시 정주여건 개선 및 새정부 정책에 따른 활성화 기대감
경북	담양군(2.57)	- 첨단문화복합단지 등 개발사업 및 전원주택 수요 유입으로 상승
	영덕군(2.69)	- 상주-영덕고속도로 개통과 동해중부선 사업 진척, 해안가 토지수요
경남	경산시(2.61)	- 지식산업지구 등 대규모 개발사업 및 대구 인접지 주택수요 증가로 상승
	사천시(2.18)	- 항공산단 개발·보상 및 해상케이블카 설치사업 등 관광 활성화 기대감
제주	진주시(2.09)	- 혁신도시 인구유입 및 각종 개발사업(항공산단·신진주 역세권 개발) 기대감
	서귀포시(2.69)	- 제2공항 예정지, 영어교육도시 등 개발사업지 인근 투자수요
제주	제주시(2.63)	- 광역복합환승센터, 화북상업지구 등 진척과 개발 가능한 토지수요

1 전국 전체토지 거래증감률 색인도



② 지역별 전체 토지(건축물 부속토지+순수토지) 거래량 추이

(단위 : 필지(%), 신고+검인 포함, 신고일 기준)

구 분	전기 ('16.하)	전년 동기 ('16.상)	이전5년('12~'16) 상반기 평균거래량	'17.상반기	증감률('17.상반기)		
					전기 비	전년 동기비	5년 상반기 평균비
전 국	1,587,749	1,407,410	1,268,169	1,553,739	△2.1%	10.4%	22.5%
수도권	713,242	555,072	449,499	645,902	△9.4%	16.4%	43.7%
서울	205,445	161,002	126,682	184,381	△10.3%	14.5%	45.5%
인천	84,929	65,201	54,801	78,163	△8.0%	19.9%	42.6%
경기	422,868	328,869	268,016	383,358	△9.3%	16.6%	43.0%
지방	874,507	852,338	818,670	907,837	3.8%	6.5%	10.9%
지방광역시	238,778	207,273	218,296	227,382	△4.8%	9.7%	4.2%
부산	100,096	82,269	79,372	89,638	△10.4%	9.0%	12.9%
대구	49,459	40,830	50,721	45,543	△7.9%	11.5%	△10.2%
광주	33,987	28,378	32,726	35,569	4.7%	25.3%	8.7%
대전	28,848	23,283	23,881	27,253	△5.5%	17.1%	14.1%
울산	26,388	32,513	31,596	29,379	11.3%	△9.6%	△7.0%
지방도	635,729	645,065	600,374	680,455	7.0%	5.5%	13.3%
강원	71,227	71,763	58,864	71,805	0.8%	0.1%	22.0%
충북	56,153	55,201	51,398	57,473	2.4%	4.1%	11.8%
충남	89,776	86,560	80,945	97,089	8.1%	12.2%	19.9%
전북	62,720	62,329	63,110	68,588	9.4%	10.0%	8.7%
전남	83,131	82,453	79,386	90,272	8.6%	9.5%	13.7%
경북	101,489	114,677	113,080	108,187	6.6%	△5.7%	△4.3%
경남	120,213	118,227	113,281	128,206	6.6%	8.4%	13.2%
제주	33,221	38,736	28,320	35,206	6.0%	△9.1%	24.3%
세종	17,799	15,119	14,991	23,629	32.8%	56.3%	57.6%

* 세종시는 이전 4년으로 계산한 수치임('12.7월 출범)

3 지역별 순수토지 거래량 추이

(단위 : 필지, 신고+검인 포함, 신고일 기준)

구 분	전기 ('16.하)	전년 동기 ('16.상)	이전5년('12~'16) 상반기 평균거래량	'17.상반기	증감률('17.상반기)		
					전기 비	전년 동기비	5년 상반기 평균비
전 국	555,403	556,571	507,405	584,093	5.2%	4.9%	15.1%
수도권	150,263	129,701	104,126	146,229	△2.7%	12.7%	40.4%
서울	10,015	8,963	7,667	9,456	△5.6%	5.5%	23.3%
인천	11,988	10,156	8,493	12,659	5.6%	24.6%	49.1%
경기	128,260	110,582	87,967	124,114	△3.2%	12.2%	41.1%
지 방	405,140	426,870	403,279	437,864	8.1%	2.6%	8.6%
지방광역시	38,165	38,906	35,867	40,280	5.5%	3.5%	12.3%
부산	11,858	10,749	10,456	11,246	△5.2%	4.6%	7.6%
대구	6,781	6,999	7,376	7,525	11.0%	7.5%	2.0%
광주	5,822	5,959	5,720	6,311	8.4%	5.9%	10.3%
대전	3,412	3,650	3,249	3,657	7.2%	0.2%	12.6%
울산	10,292	11,549	9,065	11,541	12.1%	△0.1%	27.3%
지방도	366,975	387,964	367,412	397,584	8.3%	2.5%	8.2%
강원	40,199	37,731	35,068	39,981	△0.5%	6.0%	14.0%
충북	30,827	30,827	29,854	32,845	6.5%	6.5%	10.0%
충남	53,631	53,762	49,931	60,082	12.0%	11.8%	20.3%
전북	36,661	39,210	41,029	42,833	16.8%	9.2%	4.4%
전남	55,738	59,421	57,212	65,253	17.1%	9.8%	14.1%
경북	65,541	73,885	73,346	71,300	8.8%	△3.5%	△2.8%
경남	60,529	63,692	59,685	61,979	2.4%	△2.7%	3.8%
제주	20,390	24,941	18,297	18,983	△6.9%	△23.9%	3.7%
세 종	3,459	4,495	3,738	4,328	25.1%	△3.7%	15.8%

* 세종시는 이전 4년으로 계산한 수치임('12.7월 출범)

4 용도지역 및 지목별 전체 토지 거래량

(단위 : 필지, 신고+검인 포함, 신고일 기준)

구 분	전기 ('16.하)	전년 동기 ('16.상)	이전5년('12~'16) 상반기 평균거래량	'17.상반기	증감률('17.상반기)		
					전기 比	전년 동기比	5년 상반기 평균比
용도지역별	1,587,749	1,407,410	1,268,169	1,553,739	△2.1%	10.4%	22.5%
주거지역	935,732	767,498	695,727	818,670	△12.5%	6.7%	17.7%
상업지역	117,641	107,400	91,027	139,762	18.8%	30.1%	53.5%
공업지역	32,182	27,988	27,894	31,138	△3.2%	11.3%	11.6%
녹지지역	99,335	100,694	87,069	111,426	12.2%	10.7%	28.0%
개발제한구역	18,426	16,378	13,154	18,268	△0.9%	11.5%	38.9%
용도미지정	31,020	25,522	17,024	59,136	90.6%	131.7%	247.4%
관리지역	270,157	268,333	244,638	275,644	2.0%	2.7%	12.7%
농림지역	76,703	85,569	83,949	92,519	20.6%	8.1%	10.2%
자연환경 보전지역	6,553	8,028	7,686	7,176	9.5%	△10.6%	△6.6%
지목별	1,587,749	1,407,410	1,268,169	1,553,739	△2.1%	10.4%	22.5%
전	132,442	135,426	121,692	142,153	7.3%	5.0%	16.8%
답	138,764	152,712	144,277	163,333	17.7%	7.0%	13.2%
대지	1,120,158	939,480	844,122	1,041,365	△7.0%	10.8%	23.4%
임야	116,839	106,355	95,538	123,119	5.4%	15.8%	28.9%
공장용지	16,130	13,365	11,351	14,713	△8.8%	10.1%	29.6%
기타	63,416	60,072	51,189	69,056	8.9%	15.0%	34.9%
건물유형별* (대지+공장용지)	1,136,288	952,845	855,473	1,056,078	△7.1%	10.8%	23.4%
주거용	834,185	680,750	625,940	727,047	△12.8%	6.8%	16.2%
상업업무용	128,729	107,486	85,543	155,351	20.7%	44.5%	81.6%
공업용	9,037	7,876	6,994	9,651	6.8%	22.5%	38.0%
기타건물	11,007	10,796	9,583	11,680	6.1%	8.2%	21.9%
나지	153,330	145,937	127,412	152,349	△0.6%	4.4%	19.6%

* 전체토지 거래량 중 대지, 공장용지를 건물유형별로 집계한 수치임