

보도자료

배포일시 2018. 1. 23(화) / 총 7매(본문3)

담당 부서	주택정책과	담당자	·과장 김영국, 사무관 임유현, 주무관 이영석 ☎ (044) 201-3336
	공공주택공급과	담당자	·과장 이병훈, 사무관 김수현, 주무관 양대모 ☎ (044) 201-4542

보도일시

2018년 1월 24일(수) 조간부터 보도하여 주시기 바랍니다.
※ 통신·방송·인터넷은 1.23(화) 11:00 이후 보도 가능

'18년 2월 ~ '18년 4월 전국 아파트 113,610세대 입주 예정

한눈에 보는 전국 입주 예정 아파트 현황 2018년 2월~4월

| 전국 입주 예정 아파트 총 113,610 세대



| 규모별 물량 (전국)

85㎡ 이하 중소형 주택 88.5%

60㎡ 이하 26,584세대

60 ~ 85㎡ 73,937세대

85㎡ 초과 대형 주택 11.5%

85㎡ 초과 13,089세대

| 지역별·월별 물량 (세대)



□ 국토교통부(장관 김현미)에 따르면, '18.2월부터 '18.4월까지(3개월간) 전국 입주예정아파트는 전년동기(7.9만세대) 대비 43.7% 증가한 113,610세대('18.2 ~ '18.4월, 조합 물량 포함)로 집계되었으며,

○ 지역별로는 수도권 43,117세대(전년동기대비 56.9% 증가), 지방 70,493세대(36.6% 증가)가 각각 입주하는 것으로 조사되었다.

< 지역별 · 월별 아파트 입주예정물량(세대) >

구 분	합계	'18.2월	'18.3월	'18.4월
전 국	113,610	48,158	35,137	30,315
수도권	43,117	19,756	8,353	15,008
(서울)	3,678	606	1,718	1,354
지 방	70,493	28,402	26,784	15,307

* 공공사업자와 주택협회의 확인을 거쳐 집계한 것으로, 개별 사업장의 사정에 따라 입주 시기 · 물량 등이 일부 변경될 수 있음

□ 세부 입주물량을 보면,

○ 수도권은 '18.2월 인천도화(2,653세대), 시흥배곧(2,695세대) 등 19,756세대, '18.3월 서울성동(1,330세대), 김포한강(2,307세대) 등 8,353세대, '18.4월 구리갈매(1,196세대), 화성동탄2(2,805세대) 등 15,008세대가 입주할 예정이며,

○ 지방은 '18.2월 부산대연(3,149세대), 세종시(2,118세대) 등 28,402세대, '18.3월 포항창포(2,269세대), 창원무동(1,287세대) 등 26,784세대, '18.4월 부산남구(1,488세대), 대전관저4(954세대) 등 15,307세대가 입주할 예정으로 조사되었다.

< 주요 지역별 대규모 아파트 입주예정물량 >

구분	지역명(세대수)	
'18년 2월	공공	하남미사(655), 화성동탄2(946), 전주만성(711)
	민간	인천도화(2,653), 김포한강(2,526), 시흥배곧(2,695), 화성동탄2(2,048), 부산대연(3,149), 세종시(2,118), 전주에코시티(2,808)
'18년 3월	공공	김포한강(2,307), 대구혁신(822), 창원자은3(840)
	민간	서울성동(1,330), 다산진건(1,085), 세종시(3,286), 당진송악(1,617), 경주외동(1,780), 포항창포(2,269), 양산물금(1,062), 창원무동(1,287)
'18년 4월	공공	수원호매실(1,100)
	민간	구리갈매(1,196), 김포사우(1,300), 평택세교(1,443), 화성동탄2(2,805), 부산남구(1,488), 대전관저4(954), 울산온양(970), 거제상동(1,041)


□ 주택 규모별로는 60㎡이하 26,584세대, 60~85㎡ 73,937세대, 85㎡ 초과 13,089세대로, 85㎡이하 중소형주택이 전체의 88.5%를 차지하여 중소형주택의 입주물량이 많은 것으로 조사되었다.

○ 주체별로는 민간 105,410세대, 공공 8,200세대로 각각 조사되었다.

< 규모별 · 주체별 아파트 입주예정물량(세대) >

구 분	합 계	규모별			주체별	
		60㎡ 이하	60~85㎡	85㎡ 초과	공공	민간
전 국	113,610	26,584	73,937	13,089	8,200	105,410
수도권	43,117	10,407	28,581	4,129	5,423	37,694
(서울)	3,678	1,838	1,561	279	140	3,538
지 방	70,493	16,177	45,356	8,960	2,777	67,716

【붙임】 '18.2월 ~ '18.4월 입주예정 아파트 단지 현황

 공공누리 공공저작물 자유이용허락	이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면 국토교통부 주택정책과 임유현 사무관(☎ 044-201-3336)에게 연락주시기 바랍니다.
--	--

붙임

'18.2월 ~ '18.4월 입주예정 아파트 단지 현황

입주월	지역	단지명	합계	60㎡ 이하	60-85㎡	85㎡ 초과
2월	전국 합계		48,158	10,729	33,082	4,347
	수도권 소계		19,756	4,363	14,345	1,048
	서울	성동구 금호동4가 힐스테이트 금호	606	237	255	114
	인천	남구 도화동 도화지구 e편한세상 5, 6-1블록 뉴스테이	2,105	549	1,556	0
	인천	남구 도화동 도화지구 e편한세상 6-2블록 공공임대	548	548	0	0
	인천	서구 가정동 인천가정 제일풍경채 4블록	900	0	900	0
	경기	광명시 일직동 광명역세권 호반베르디움 주상1	1,430	440	740	250
	경기	김포시 양촌읍 김포한강 2차 KCC스위첸 Ac-16	1,296	0	1,296	0
	경기	김포시 양촌읍 김포한강 아이파크 Ab-03	1,230	0	1,230	0
	경기	수원시 권선구 오목천동 수원권선 꿈에그린	2,400	160	2,240	0
	경기	시흥시 정왕동 시흥배곧 한라비발디 캠퍼스2차 C4	2,695	0	2,454	241
	경기	용인시 수지구 동천동 용인동천 더샵 파크사이드	330	0	268	62
	경기	용인시 수지구 상현동 광교상현 꿈에그린	639	0	604	35
	경기	용인시 수지구 성북동 수지성북 효성해링턴코트	236	0	236	0
	경기	파주시 조리읍 봉일천리 파주 효성해링턴 플레이스	490	376	114	0
	경기	평택시 용이동 용죽지구 비전아이파크 평택 A1-1	585	0	505	80
	경기	평택시 장당동 평택장당 제일풍경채 3차	448	0	448	0
	경기	평택시 평택동 294-3 퍼스트시티	154	154	0	0
	경기	화성시 동탄면 화성동탄2 A14 행복마을 푸르지오 임대	1,135	658	211	266
	경기	화성시 영천동 화성동탄2 3차 푸르지오 A05	913	0	913	0
	경기	하남미사 A20 공공분양	655	280	375	0
	경기	화성동탄2 A6 국민임대, 영구임대	946	946	0	0
	경기	화성진안2 행복주택	15	15	0	0
	지방 소계		28,402	6,366	18,737	3,299
	부산	금정구 구서동 86-52 외 구서 태진팰리스	90	52	38	0
	부산	금정구 부곡동 온천장역 동원로얄듀크	210	0	210	0
	부산	남구 대연동 부산대연 롯데캐슬 레전드	3,149	784	1,634	731
	부산	동래구 온천동 1464-8 외 우석쉐르빌	50	10	40	0
	부산	부산진구 개금동 개금역 금강팬테리움 더스퀘어	620	0	620	0
	부산	사하구 감천동 부산 감천동 오펠리움	145	107	38	0
	부산	수영구 남천동 부산 남천동 라움팰리스타워	73	35	38	0
	부산	해운대구 경보이리스힐 해운대아파트	230	0	71	159
	부산	해운대구 우동 부산 해운대 센텀 경동리인	232	0	226	6
	대구	수성구 범어동 범어 효성해링턴 플레이스	179	60	119	0
	광주	광산구 수완동 수완 산이고운 더테라스(도시형)	76	0	76	0
	광주	광산구 우산동 한국 아델리움 중해마루힐	226	69	157	0
	광주	북구 삼각동 신일곡 골드클래스	327	0	327	0
	광주	북구 연제동 연제 골드클래스	299	142	157	0
	광주	북구 용두동 첨단 우방아이유셀	256	80	176	0
	광주	북구 중흥동 670-5 중흥 프라임아너팰리스	150	0	150	0
	대전	유성구 봉명동 676-4 에이스타운 4차	162	162	0	0
	대전	중구 목동 363 M-star 목동타운	118	0	118	0
울산	북구 명촌동 진장명촌지구 98블럭 명촌 경남팰리스	24	0	24	0	
울산	울주군 온양읍 대안리 일동미라주 더스타	604	195	409	0	
세종	다정동 2-1생활권 더 하이스트 L3, L4, M7	1,417	597	526	294	
세종	다정동 2-1생활권 중흥S클래스 센텀시티 L2	370	0	239	131	

세종	대평동 3-1생활권 세종 베아채 M2	331	0	331	0	
강원	평창군 진부면 하진부리 153-11 두레프라임	26	0	0	26	
충북	음성군 감곡면 오향리 585-2 대신 리치빌	98	0	98	0	
충북	청주시 흥덕구 비하동 청주 대광로제비앙 1차	418	0	418	0	
충북	충주시 중앙탑면 용전리 신우 희가로 스테이	741	438	303	0	
충남	서산시 성연면 서산테크노밸리 서산 고운 라피네 A2b	758	0	758	0	
충남	천안시 서북구 신당동 e편한세상 천안부성	609	345	264	0	
전북	익산시 창인동1가 151 외 익산역 시그니처s	299	299	0	0	
전북	전주시 덕진구 금암동 천년이지움	218	130	88	0	
전북	전주시 덕진구 만성동 만성지구 골드클래스 B3	1,070	0	1,070	0	
전북	전주시 덕진구 만성동 만성지구 제일풍경채 C1	553	0	363	190	
전북	전주시 덕진구 송천동2가 에코시티 더샵 1, 10블록	1,426	165	941	320	
전북	전주시 덕진구 송천동2가 에코시티 데시앙 4, 5블록	1,382	200	1,110	72	
전북	전주만성 A1 공공분양	711	711	0	0	
전남	고흥군 도양읍 봉암리 고흥 녹동 오션뷰아파트	105	90	15	0	
전남	광양시 마동 콤팩트시티(도시형)	156	156	0	0	
전남	나주시 남평읍 나주남평 양우내안애 리버시티 1차 B1	835	264	571	0	
경북	경주시 현곡면 하구리 경주현곡 푸르지오 B2	964	246	668	50	
경북	경주시 황성동 황성 협성휴포레	444	0	349	95	
경북	문경시 모전동 61-21 외 프리미엄아파트	22	0	22	0	
경북	상주시 화산동 산69-1 솔향기	84	0	84	0	
경북	포항시 남구 동해면 포항 코아루 블루인시티 13	688	247	441	0	
경남	거제시 아주동 거제 아주 코오롱하늘채	358	72	286	0	
경남	김해시 주촌면 주촌선천 89B1-1L 외 김해센텀큐시티	1,518	694	824	0	
경남	남해군 남해읍 북번리 310 베스트주택	29	9	18	2	
경남	양산시 양산신도시 한양수자인 더퍼스트	644	0	644	0	
경남	창원시 마산합포구 산호동 창원산호 경동리인	450	0	417	33	
경남	창원시 마산합포구 월영동 마산월영 사랑으로 부영	4,298	0	3,116	1,182	
경남	함안군 가야읍 도향리 함안가야 휴니온클래식	76	0	76	0	
제주	서귀포시 남원읍 남원리 1273 외 남원 솔내음	28	0	20	8	
제주	제주시 조천읍 함덕리 제주함덕 해밀타운	56	7	49	0	
	전국 합계	35,137	10,087	22,089	2,961	
	수도권 소계	8,353	3,335	4,877	141	
3월	서울	구로구 개봉동 한양 아이클래스 구로(도시형)	149	149	0	0
	서울	노원구 공릉동 태릉입구역 미라셀(도시형)	120	120	0	0
	서울	성동구 금호동1가 e편한세상 신금호	1,330	654	616	60
	서울	송파구 마천동 21 송파 여미지아파트	107	107	0	0
	서울	수요자맞춤형(연극인전용 2호) 공공임대	12	12	0	0
	인천	서구 경서동 청라지구 모아미래도 A1	418	0	418	0
	경기	고양시 덕양구 신원동 고양삼송 동일스위트2차 A-10	834	0	834	0
	경기	광주시 오포읍 양벌리 e편한세상 오포4차	388	0	388	0
	경기	남양주시 진건읍 다산진건 반도유보라 메이플타운 B-6	1,085	0	1,085	0
	경기	남양주시 화도읍 녹촌리 남양주 마석역 우방아이유셀	808	0	728	80
	경기	용인시 수지구 죽전동 용인 죽전 효성해링턴플레이스	113	112	0	1
	경기	의정부시 의정부동 의정부역 이든타워(도시형)	127	126	1	0
	경기	화성시 남양읍 남양뉴타운 시티프라디움 임대 A4	499	499	0	0
	경기	안양관양 행복주택	56	56	0	0
	경기	김포한강 Ac-01 행복주택	1,500	1,500	0	0
	경기	김포한강 Ac-07 공공분양	807	0	807	0

지방 소계		26,784	6,752	17,212	2,820	
부산	강서구 대저1동 2338-2 외 블루원	36	0	36	0	
부산	강서구 명지동 부산명지 중흥S클래스 에듀오션 B-3	750	0	750	0	
부산	기장군 정관읍 부산정관 두산위브 더테라스 A21	272	0	272	0	
부산	기장군 정관면 방곡리 405 가화만사성 더테라스 2차	396	0	360	36	
부산	서구 총무동1가 17-5 외 헤리츠아파트 3차	64	0	64	0	
대구	남구 봉덕동 대구 봉덕 한라하우젠트 퍼스트	186	0	186	0	
대구	달서구 감삼동 감삼동 에이원(도시형)	64	64	0	0	
대구	달성군 현풍면 대구테크노 중흥S클래스 A-13	710	0	0	710	
대구	동구 봉무동 대구이시아폴리스 협성휴포레 19	599	0	475	124	
대구	대구신서혁신 A7 10년임대	822	822	0	0	
대전	서구 변동 휴안(도시형)	44	44	0	0	
울산	북구 명촌동 울산명촌 효성해링턴플레이스 81, 82, 83, 84, 85	673	0	673	0	
세종	다정동 2-1생활권 한신휴플러스 제일풍경채 M1	1,655	297	803	555	
세종	다정동 2-1생활권 힐스테이트 세종2차 M4	1,631	294	743	594	
강원	삼척시 교동 삼척교동 e편한세상	723	242	481	0	
충북	진천군 덕산면 충북혁신 모아엘가더테라스 C4(도시형)	574	0	512	62	
충북	청주시 상당구 용담동 호미지구 우미린 에듀파크 2차	901	0	811	90	
충북	청주시 청원구 오창읍 각리 서청주 센트럴파크	1,210	0	1,168	42	
충북	청주시 흥덕구 비하동 청주 대광로제비앙 2차	110	0	110	0	
충남	당진시 송악읍 송악지구 힐스테이트 당진2차 A1	1,617	0	1,481	136	
충남	아산시 풍기동 아산풍기 EG the1 2차	182	0	182	0	
충남	천안시 동남구 청당동 한양수자인 블루시티	999	0	999	0	
전북	군산시 조촌동 군산 디오션시티 푸르지오	1,400	244	1,107	49	
경북	경주시 외동읍 모화리 경주외동 사랑으로 부영 1단지	1,780	750	1,030	0	
경북	경주시 천북면 동산리 경주 천북 휴엔하임 퍼스트	659	539	120	0	
경북	영천시 완산동 영천 완산 미소지움	596	188	408	0	
경북	예천군 예천읍 남본리 예천 이테크코아루	272	0	266	6	
경북	포항시 북구 우현동 포항우현 도나우타 임대 28-1	219	219	0	0	
경북	포항시 북구 창포동 포항창포 메트로시티 1, 2단지	2,269	725	1,376	168	
경북	포항시 북구 흥해읍 초곡리 포항초곡 지엔하임 89블록	558	150	408	0	
경남	거제시 연초면 죽토리 거제 일성유수안	267	0	267	0	
경남	사천시 사남면 유천리 흥한에르가 사천	635	165	442	28	
경남	양산시 물금읍 가촌리 양산물금2 대방노블랜드 50블록	1,062	0	842	220	
경남	창원시 의창구 북면 무동리 124-1 외 창원무동파라디아	1,034	604	430	0	
경남	창원시 의창구 북면 무동리 창원무동 코아루파크	253	0	253	0	
경남	통영시 무전동 The View(도시형)	126	126	0	0	
경남	창원자은3 A1 국민임대, 영구임대	840	840	0	0	
경남	경남혁신 A10 10년임대	404	404	0	0	
제주	서귀포시 대정읍 보성리 구역 빌리지 더휴	46	0	46	0	
제주	제주시 한림읍 대림리 1884-1 대림 위듀파크	42	35	7	0	
제주	제주시 노형동 청목 더웰(도시형)	104	0	104	0	
4월	전국 합계	30,315	5,768	18,766	5,781	
	수도권 소계	15,008	2,709	9,359	2,940	
	서울	강남구 삼성동 센트럴 IPARK	416	131	204	81
	서울	동작구 사당동 래미안 이수역 로이파크	668	158	486	24
	서울	은평구 진관동 은평뉴타운 꿈에그린 상업4	142	142	0	0
	서울	송파구 거여 12-1 행복주택	128	128	0	0
	경기	광주시 쌍령동 경기 광주 센트럴푸르지오	1,425	0	1,425	0

경기	구리시 갈매동 구리갈매 갈매역 아이파크 S2	1,196	0	1,193	3
경기	김포시 사우동 김포사우2 김포사우 아이파크	1,300	361	797	142
경기	시흥시 목감동 시흥목감 호반베르디움 C1	415	0	0	415
경기	안산시 단원구 고잔동 안산 센트럴푸르지오	990	0	658	332
경기	안양시 동안구 호계동 안양 신평촌 일성트루엘 파크	200	116	84	0
경기	의정부시 의정부동 라움엠 주상복합(도시형)	120	120	0	0
경기	파주시 교하동 파주운정 롯데캐슬 파크타운 2차 A27	1,169	249	708	212
경기	평택시 비전동 평택소사벌 호반베르디움 B11	737	0	737	0
경기	평택시 세교동 평택세교 힐스테이트 평택2차 2-1블록	1,443	0	1,396	47
경기	하남시 선동 하남미사 A3 대원칸타빌	550	0	0	550
경기	화성시 동탄면 화성동탄2 B15, 16 자이 더 테라스	483	0	0	483
경기	화성시 동탄면 화성동탄2 금강펜테리움 센트럴파크 A46	1,195	0	1,195	0
경기	화성시 동탄면 화성동탄2 신안인스빌 리베라3, 4차	980	0	329	651
경기	화성시 오산동 화성동탄2 남해오네뜨 더 테라스 B9	147	0	147	0
경기	수원광교 행복주택	204	204	0	0
경기	수원호매실 A7 공공분양, 행복주택	1,100	1,100	0	0
지방 소계		15,307	3,059	9,407	2,841
부산	남구 용호동 Wonderful Ocean life W	1,488	0	0	1,488
부산	부산진구 부전동 384-13 외 서면 퀸즈더블유 에디션	38	38	0	0
부산	부산진구 초읍동 해도인파크에비뉴 언지	160	0	160	0
부산	북구 구포동 부산 구포 해피투모로우	190	76	114	0
부산	북구 구포동 1060-180 구포 을숙도아침	24	0	24	0
부산	서구 서대신동1가 서대신7 부산대신 푸르지오	959	0	657	302
부산	영도구 남항동1가 정림 위더스 하임(도시형)	68	17	51	0
대구	동구 각산동 대구 각산 서한이다음	372	96	276	0
광주	광산구 송정동 송정역 숲안애2차	147	0	147	0
광주	동구 계림동 계림2차 두산위브	648	273	375	0
대전	서구 관저동 관저4지구 관저더샵 30블록	954	224	730	0
울산	남구 신정동 584-5 금광예다음	64	0	0	64
울산	남구 신정동 울산대공원 코아루 파크베르	231	22	209	0
울산	남구 야음동 호수공원 대명루첸	817	0	817	0
울산	울주군 운양읍 망양1지구 e편한세상 울산운양 34블록	970	514	456	0
강원	동해시 동회동 동해북삼 하우스디	258	35	223	0
강원	원주시 문막읍 건등리 서원주 코아루 아너스	842	0	612	230
강원	원주시 판부면 서곡리 남원주 코아루 미소지움	359	202	157	0
강원	춘천시 퇴계동 춘천 퇴계 세영리첼	168	0	168	0
충북	음성군 대소면 태생리 음성대소IC 웰메이드타운	409	0	409	0
충북	충주시 호암동 충주3차 푸르지오	474	0	474	0
충남	부여군 규암면 외리 코아루 더퍼스트	416	244	152	20
충남	서산시 동문동 서산 동문동 한성필하우스	926	163	685	78
충남	서산시 읍내동 양우내안애	943	278	665	0
충남	천안시 서북구 불당동 아산탕정 파크 푸르지오 1, 2단지	510	0	0	510
전북	전주시 완산구 효자동3가 전주 서부신시가지 아르데코	144	144	0	0
전남	목포시 산정동 목포 산정 라송센트럴카운티 2차	400	0	400	0
경북	경산시 대평동 협성휴포레 경산	494	0	494	0
경남	거제시 상동동 힐스테이트 거제	1,041	0	892	149
경남	양산시 물금읍 양산신도시 삼정그린코아 더시티(도시형)	286	286	0	0
경남	하동군 진교면 진교리 302-113 외 금강블레스	60	0	60	0
제주	서귀포시 동홍동 센트럴 팰리스(도시형)	299	299	0	0
제주	제주시 도두일동 도두 블루파크시티(도시형)	148	148	0	0