

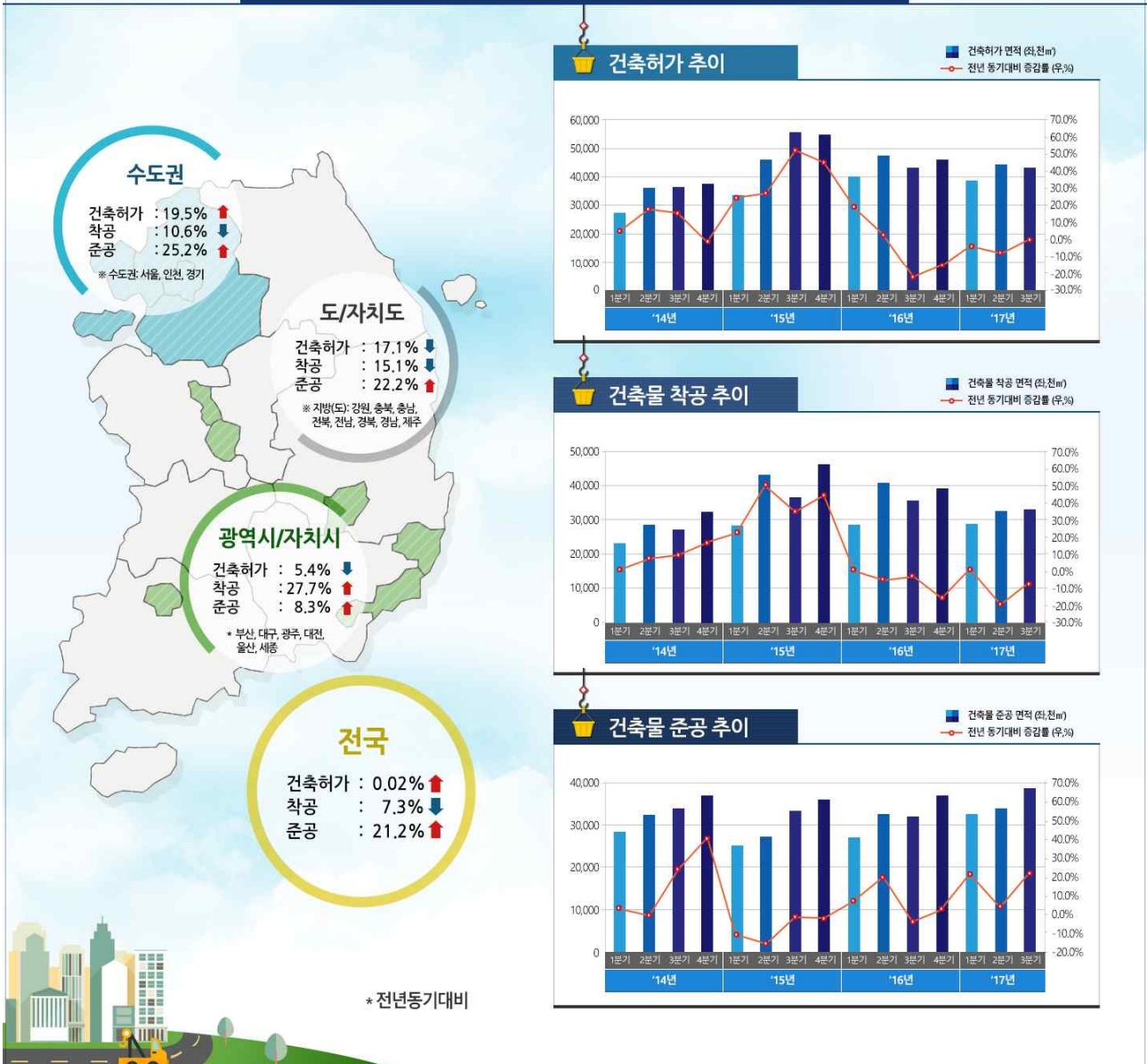
배포일시 2017. 11. 7.(화)  
 총 15매(본문 8, 붙임 7)

담당부서 녹색건축과 담당자 과장 송시화, 사무관 유철규, 주무관 김구  
 ☎ (044)201-3768, 201-3770, 201-3773

보도일시 2017년 11월 8일(수) 조간부터 보도하여 주시기 바랍니다.  
 ※ 통신·방송·인터넷은 11.7(화) 11:00 이후 보도 가능

## '17년 3분기 건축 인허가 면적, 전년 동기 대비 0.02% 증가 - 착공은 7.3% 감소, 준공은 21.2% 증가 -

### 전국 건축 인허가 현황 ('17년 3분기)



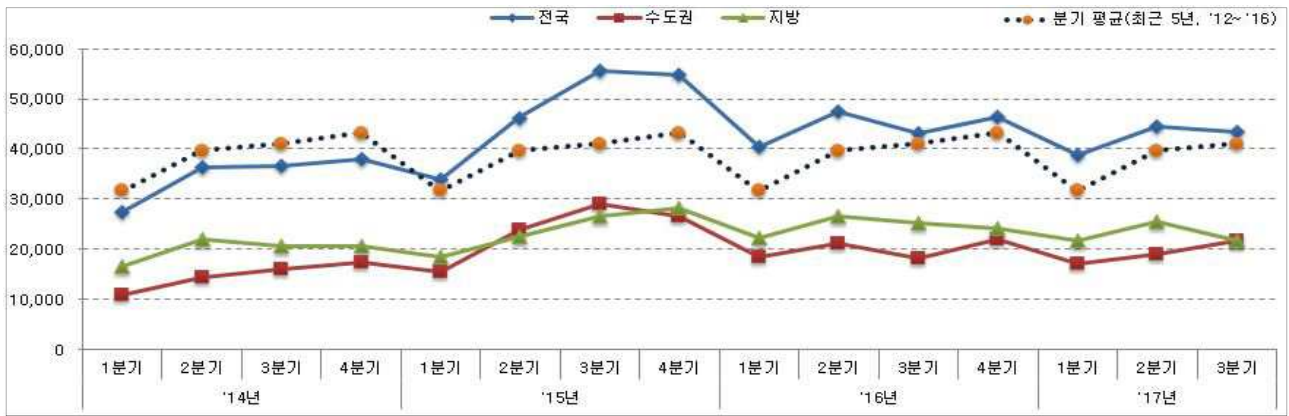
더 자세한 내용은 건축물생애이력관리시스템(<http://blcm.go.kr>) '맞춤형 건축통계' 를 통해 신청할 수 있습니다.

□ 국토교통부(장관 김현미)는 2017년 3분기 건축 인허가 면적은 전년 동기 보다 0.02% 증가한 43,238천㎡, 동수는 2.2% 감소한 68,370동 이라고 밝혔다.

○ 지역별 허가면적은 수도권 21,514천㎡(3,515천㎡, 19.5%), 지방 21,724천㎡(△3,507천㎡, 13.9% ↓)이다.

《 분기별 건축허가 추이 》

(단위 : 천㎡)



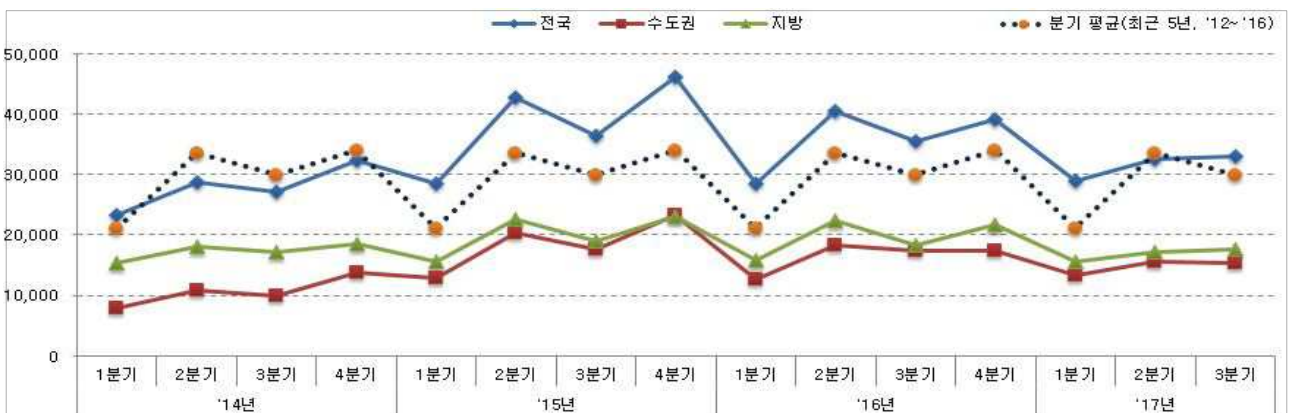
(단위 : 동, 천㎡)

구분	'14년				'15년				'16년				'17년		
	1분기	2분기	3분기	4분기	1분기	2분기	3분기	4분기	1분기	2분기	3분기	4분기	1분기	2분기	3분기
동수	50,261	66,553	58,024	61,768	52,930	73,364	70,121	69,236	58,192	76,156	69,874	70,399	59,605	70,856	68,370
연면적	27,346	36,319	36,566	37,817	33,999	46,225	55,688	54,738	40,411	47,156	43,230	46,258	38,755	44,510	43,238

○ 착공 면적은 전년 동기 대비 7.3% 감소한 32,910㎡, 동수는 5.7% 감소한 54,511동이며, 지역별로는 수도권 15,430천㎡(△1,835천㎡, 10.6% ↓), 지방 17,479천㎡(△743천㎡, 4.1% ↓)이다.

《 분기별 건축물 착공 추이 》

(단위 : 천㎡)



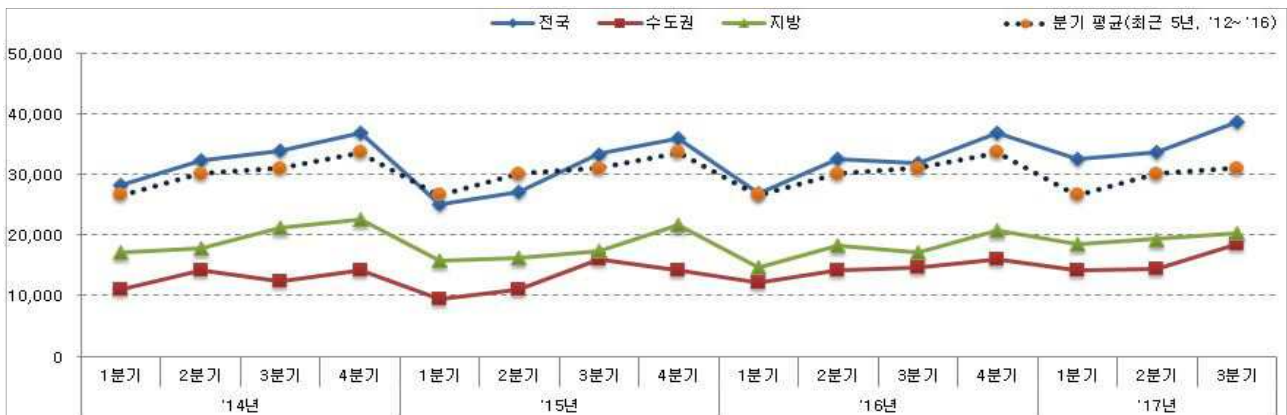
(단위 : 동, 천 m<sup>2</sup>)

구분	'14년				'15년				'16년				'17년		
	1분기	2분기	3분기	4분기	1분기	2분기	3분기	4분기	1분기	2분기	3분기	4분기	1분기	2분기	3분기
동수	40,433	57,204	50,304	51,154	43,730	65,342	58,254	59,326	47,703	66,002	57,814	59,780	47,167	56,815	54,511
연면적	23,201	28,659	27,076	32,223	28,361	42,745	36,442	46,193	28,432	40,537	35,489	39,060	28,793	32,631	32,910

- 준공 면적은 전년 동기 대비 21.2% 증가한 38,629천m<sup>2</sup>, 동수는 3.4% 증가한 56,272동이며, 지역별로는 수도권 18,379천m<sup>2</sup>(3,696천m<sup>2</sup>, 25.2%), 지방 20,249천m<sup>2</sup>(3,052천m<sup>2</sup>, 17.8%)이다.

《 분기별 건축물 준공 추이 》

(단위 : 천 m<sup>2</sup>)



(단위 : 동, 천 m<sup>2</sup>)

구분	'14년				'15년				'16년				'17년		
	1분기	2분기	3분기	4분기	1분기	2분기	3분기	4분기	1분기	2분기	3분기	4분기	1분기	2분기	3분기
동수	43,112	44,819	53,843	57,183	42,520	45,496	55,795	59,583	44,380	48,970	54,435	59,597	45,800	47,653	56,272
연면적	28,258	32,184	33,770	36,867	25,136	27,134	33,314	35,896	26,843	32,451	31,880	36,881	32,510	33,713	38,629

□ 전년 대비 건축물 용도별 허가, 착공 및 준공면적은

- 건축 허가면적은 주거용 17,297천m<sup>2</sup>, 공업용 3,902천m<sup>2</sup>, 문교사회용은 2,195천m<sup>2</sup>로서 각각 6.2%, 17.9%, 7.1% 감소하였고, 상업용 12,265천m<sup>2</sup>로서 2.0% 증가하였다.
- 착공면적은 주거용 12,510천m<sup>2</sup>, 공업용 3,841천m<sup>2</sup>, 문교사회용은 1,532천m<sup>2</sup>로서, 각각 18.3%, 5.2%, 13.0% 감소하였고, 상업용 9,827천m<sup>2</sup>로서 5.7% 증가하였다.

- 준공면적은 주거용 17,720천㎡, 상업용 9,571천㎡, 문교사회용은 1,942천㎡로서, 각각 35.3%, 4.3%, 0.8% 증가하였고, 공업용 3,612천㎡로서 11.1% 감소하였다.

《 전년 동기 대비 용도별 건축물 인허가 현황 》

(단위 : 동, 천㎡)

구분		합계		주거용		상업용		공업용		문교사회용		기타	
		동수	연면적	동수	연면적	동수	연면적	동수	연면적	동수	연면적	동수	연면적
허가	전국	68,370 (-2.2)	43,238 (0.02)	29,652 (-11.2)	17,297 (-6.2)	18,939 (-2.5)	12,265 (2.0)	4,963 (-6.6)	3,902 (-17.9)	2,115 (-8.4)	2,195 (-7.1)	12,701 (34.4)	7,578 (34.1)
	수도권	22,955 (-0.1)	21,514 (19.5)	10,309 (-7.5)	8,396 (13.6)	7,153 (2.7)	7,204 (25.1)	2,215 (5.0)	1,946 (-11.8)	657 (-10.7)	922 (-3.1)	2,621 (29.9)	3,043 (80.2)
	지방	45,415 (-3.2)	21,724 (-13.9)	19,343 (-13.0)	8,900 (-19.4)	11,786 (-5.4)	5,060 (-19.3)	2,748 (-14.3)	1,955 (-23.2)	1,458 (-7.3)	1,273 (-9.8)	10,080 (35.6)	4,534 (14.4)
착공	전국	54,511 (-5.7)	32,910 (-7.3)	24,739 (-13.6)	12,510 (-18.3)	13,180 (-8.1)	9,827 (5.7)	4,461 (-8.7)	3,841 (-5.2)	1,458 (-9.4)	1,532 (-13.0)	10,673 (28.1)	5,197 (2.4)
	수도권	16,916 (-8.4)	15,430 (-10.6)	8,182 (-12.7)	5,760 (-26.5)	4,507 (-6.5)	5,401 (13.0)	1,782 (-4.3)	1,846 (11.1)	407 (-3.3)	640 (-8.0)	2,038 (2.2)	1,780 (-22)
	지방	37,595 (-4.5)	17,479 (-4.1)	16,557 (-14.1)	6,749 (-9.5)	8,673 (-9.0)	4,426 (-1.9)	2,679 (-11.4)	1,995 (-16.5)	1,051 (-11.5)	892 (-16.2)	8,635 (36.3)	3,416 (22.3)
준공	전국	56,272 (3.4)	38,629 (21.2)	26,768 (2.8)	17,720 (35.3)	13,874 (-2.8)	9,571 (4.3)	4,463 (-8.3)	3,612 (-11.1)	1,650 (-13.4)	1,942 (0.8)	9,517 (29.3)	5,781 (59.9)
	수도권	17,309 (4.3)	18,379 (25.2)	8,502 (6.3)	8,777 (57.5)	4,667 (0.8)	5,082 (3.6)	1,720 (-10.4)	1,347 (-28.2)	462 (-23)	872 (1.8)	1,958 (35.3)	2,299 (56.5)
	지방	38,963 (3.0)	20,249 (17.8)	18,266 (1.3)	8,942 (18.8)	9,207 (-4.5)	4,489 (5.2)	2,743 (-7.0)	2,265 (3.6)	1,188 (-9.0)	1,069 (-0.01)	7,559 (27.9)	3,482 (62.2)

\* 괄호 : 전년 동기 대비 증감률(%)

[용도별 건축물 분류(통계용)]	
- 주거용	: 단독주택, 다가구주택, 다중주택, 연립, 다세대, 아파트 등
- 상업용	: 근린생활시설, 판매시설, 업무시설, 숙박시설, 운수시설 등
- 공업용	: 공장
- 문교사회용	: 의료시설, 문화시설(극장, 전시장 등)
- 기타	: 농수산용(축사, 온실), 공공용(공공청사, 방송국) 등

□ 2017년 3분기 주요특징을 살펴보면

- 첫째, 전년 동기 대비 주거용 건축물의 허가(△6.2%), 착공(△18.3%) 면적은 감소하였으나 준공(35.3%) 면적은 증가하였다.
- 허가 면적의 경우 수도권(13.6%) 증가, 지방(△19.4%) 감소하였으나, 착공 면적은 수도권(△26.5%) 및 지방(△9.5%) 모두 감소하였다.

## 《 주거용 건축물 인허가 현황 》

(단위 : 동, 천㎡)

구분	합계		단독주택		다가구주택		아파트		연립주택		다세대주택		기타	
	동수	연면적	동수	연면적	동수	연면적	동수	연면적	동수	연면적	동수	연면적	동수	연면적
허가	29,652	17,297	19,632	1,912	5,341	1,591	1,467	11,920	283	410	2,166	1,250	763	213
	(-11.2)	(-6.2)	(-5.1)	(-7.0)	(-25.4)	(-28.9)	(-13.4)	(0.7)	(8.8)	(5.0)	(-24.8)	(-23.6)	(10.6)	(-22.6)
착공	24,739	12,510	16,334	1,603	4,522	1,401	1,003	7,720	305	469	1,875	1,118	700	196
	(-13.6)	(-18.3)	(-7.9)	(-8.1)	(-27.6)	(-29.8)	(-20.6)	(-19.1)	(16.4)	(27.1)	(-25.5)	(-23)	(12.0)	(-2.4)
준공	26,768	17,720	16,362	1,693	5,321	1,723	1,662	12,209	241	407	2,473	1,454	709	230
	(2.8)	(35.3)	(3.9)	(6.8)	(-4.0)	(-2.3)	(39.0)	(60.5)	(-3.2)	(9.5)	(-13.2)	(-11.1)	(59.3)	(69.5)

\* 괄호 : 전년대비 증감률(%)

- 둘째, 전년 동기 대비 상업용 건축물의 허가(2.0%), 착공(5.7%), 준공(4.3%) 면적 모두 증가하였다.
- 세부 용도별로 살펴보면 건축허가는 기타(운수시설)(127.1%), 착공은 판매시설(114.1%), 준공은 기타(숙박시설)(96.8%)에서 증가율이 높았다.

## 《 전년 동기 대비 상업용 건축물 인허가 현황 》

(단위 : 동, 천㎡)

구분	합계		제1종 근린생활시설		제2종 근린생활시설		판매시설		업무시설		기타	
	동수	연면적	동수	연면적	동수	연면적	동수	연면적	동수	연면적	동수	연면적
허가	18,939	12,265	7,226	2,893	8,989	3,047	252	889	660	3,055	1,812	2,379
	(-2.5)	(2.0)	(5.5)	(4.3)	(-5.1)	(-10.6)	(4.6)	(25.5)	(-18.1)	(-7.9)	(-12.1)	(31.0)
착공	13,180	9,827	4,930	2,193	6,322	2,409	107	979	444	2,416	1,377	1,829
	(-8.1)	(5.7)	(-4.5)	(5.6)	(-12.7)	(-12.8)	(13.8)	(114.1)	(5.0)	(4.2)	(-3.4)	(9.0)
준공	13,874	9,571	4,781	2,210	6,925	2,799	112	772	477	2,445	1,579	1,343
	(-2.8)	(4.3)	(0.5)	(3.3)	(-5.3)	(1.5)	(-34.5)	(-35.0)	(16.6)	(16.3)	(-2.4)	(36.4)

\* 괄호 : 전년 동기 대비 증감률(%)

[상업용 건축물 분류(통계용)]

- 제1종근린생활시설 : 소매점, 휴게음식점, 이용원, 의원 등
- 제2종근린생활시설 : 공연장, 금융업소, 제조업소, 고시원 등
- 판매시설 : 도매시장, 소매시장, 상점 등
- 업무시설 : 일반업무시설(사무소, 오피스텔 등)
- 기타 : 위락시설, 숙박시설, 운수시설, 위험물저장 및 처리시설, 자동차관련시설 등

- 셋째, 전년 동기 대비 아파트 건축물의 허가(0.7%), 준공(60.5%) 면적은 증가하였으나, 착공(△19.1%) 면적은 감소하였다.

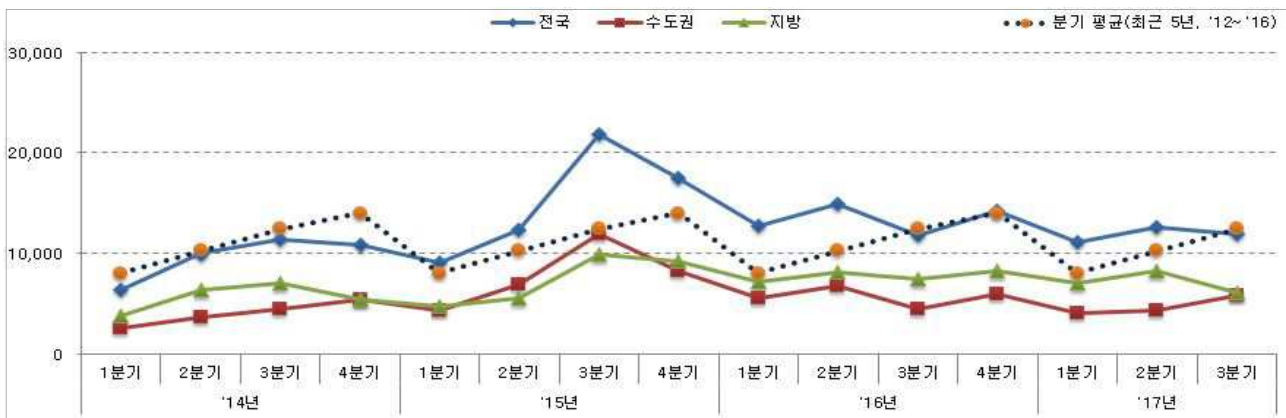
- 지역별 허가면적을 살펴보면 수도권은 서울특별시(267.9%)는 증가하였으나 경기도( $\Delta 6.1\%$ ), 인천광역시( $\Delta 81.5\%$ )는 감소하였으며, 지방의 경우 부산광역시(158.0%)는 증가하였으나 울산광역시( $\Delta 92.1\%$ ), 세종특별자치시( $\Delta 90.8\%$ )의 면적이 감소하였다.

《 전년 동기 대비 아파트 인허가 현황 》

(단위 : 동, 천㎡)

구분	허가		착공		준공	
	동수	연면적	동수	연면적	동수	연면적
전국 (증감률)	1,467 (-13.4)	11,920 (0.7)	1,003 (-20.6)	7,720 (-19.1)	1,662 (39)	12,209 (60.5)
수도권	699 (19.9)	5,838 (32.4)	455 (-25.3)	3,555 (-32.5)	838 (92.6)	6,258 (103.7)
지방	768 (-30.9)	6,082 (-18.1)	548 (-16.3)	4,165 (-2.6)	824 (8.3)	5,951 (31.3)

《 분기별 아파트 건축허가 추이 》



(단위 : 동, 천㎡)

구분	'14년				'15년				'16년				'17년		
	1분기	2분기	3분기	4분기	1분기	2분기	3분기	4분기	1분기	2분기	3분기	4분기	1분기	2분기	3분기
동수	980 (19.7)	1,413 (63.5)	1,470 (24.6)	1,740 (-7.3)	1,316 (34.3)	1,782 (26.1)	2,853 (94.1)	2,332 (34.0)	1,712 (30.1)	1,809 (1.5)	1,694 (-40.6)	2,095 (-10.2)	1,560 (-8.9)	1,404 (-21.1)	1,467 (-13.4)
연면적	6289 (6.4)	9,938 (70.5)	11,392 (53.6)	10,784 (-12.7)	9,119 (45.0)	12,342 (24.2)	21,775 (91.1)	17,474 (62.0)	12,718 (39.5)	14,861 (20.4)	11,836 (-45.6)	14,158 (-19.0)	11,042 (-13.2)	12,566 (-14.2)	11,920 (0.7)

\* 괄호 : 전년 대비 증감률(%)

- 주요 건축물(아파트)의 허가사항을 보면,
  - 수도권은 서울특별시 서초구 신반포3차 경남아파트(22동, 666천㎡), 서울특별시 송파구 잠실진주 주택재건축(19동, 279천㎡) 등이며,
  - 지방은 부산광역시 남구 대연3구역 주택재개발정비사업(17동, 304천㎡), 경상북도 포항시 북구 이인지구 24블록 4로트(16동, 237천㎡) 등이다.

□ 규모별 변동현황 및 멸실 현황을 보면

- 규모별 건축허가는 연면적 100㎡ 미만 건축물이 전체의 45.4%인 31,018동, 100~200㎡ 건축물이 12,922동(18.9%), 300~500㎡ 건축물이 8,769동(12.8%) 순이고
  - 착공은 100㎡ 미만 건축물이 24,870동으로 전체의 45.6%, 100~200㎡ 건축물이 9,681동(17.8%), 300~500㎡ 건축물이 7,327동(13.4%) 순이며,
  - 준공은 100㎡ 미만 건축물이 23,368동으로 전체의 41.5%, 100~200㎡ 건축물이 10,492동(18.6%), 300~500㎡ 건축물이 8,220동(14.6%) 순이다.
- 소유 주체별 건축 허가면적은 법인이 전체의 45.5%인 19,683천㎡, 개인이 12,879천㎡(29.8%), 공공이 1,657천㎡(3.8%)이고,
  - 착공면적은 법인이 전체의 54.1%인 17,807천㎡, 개인이 10,047천㎡(30.5%), 공공이 1,683천㎡(5.1%)이며,
  - 준공면적은 개인이 전체의 29.6%인 11,444천㎡, 법인이 10,343천㎡(26.8%), 공공이 718천㎡(1.9%)이다.
- 용도별 건축물 멸실은 주거용, 상업용, 공업용, 문교사회용이 각각 1,748천㎡(12,793동), 1,106천㎡(3,095동), 236천㎡(407동), 106천㎡(194동) 멸실되었다.
  - 주거용은 단독주택이 전체의 56.0%인 979천㎡(10,902동), 아파트 303천㎡(83동), 다가구주택 293천㎡(1,423동)이며,

- 상업용은 제2종근린생활시설이 전체의 34.8%인 384천㎡(1,409동), 제1종근린생활시설이 343천㎡(1,332동), 업무시설이 120천㎡(51동) 멸실되었다.

※ 세부자료는 건축행정시스템(세움터 (<http://www.eais.go.kr>) 및 국토교통부 홈페이지 (<http://www.molit.go.kr>)를 통해 확인할 수 있습니다.

<참고자료> '17년 3분기 건축허가, 착공, 준공 통계(별첨)

※ 위 건축허가, 착공 및 준공 통계는 인허가 취소 등의 반영 여부에 따라 이미 발표한 자료와 차이가 있을 수 있음



이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면 국토교통부 녹색건축과 유철규 사무관(☎ 044-201-3770)에게 연락주시기 바랍니다.



## 참고 1

## ‘17년 3분기 행위유형별 건축허가 현황

※ 행위유형별(신축, 증개축, 용도변경) 건축허가 현황은 건축정책수립을 위한 기초자료 제공 및 건설산업동향 파악을 목적으로 작성

(신 축) 건축물이 없는 대지에 새로 건축물을 축조

(증 개 축) 증축, 개축, 재축, 이전, 대수선을 포함

(용도변경) 법률적으로 규정된 건축물의 용도를 필요에 의해 다른 용도로 변경

### 1. 행위유형별 건축허가 현황 및 변화 추이

#### ○ 행위유형별 건축허가 연면적 및 동수 비율

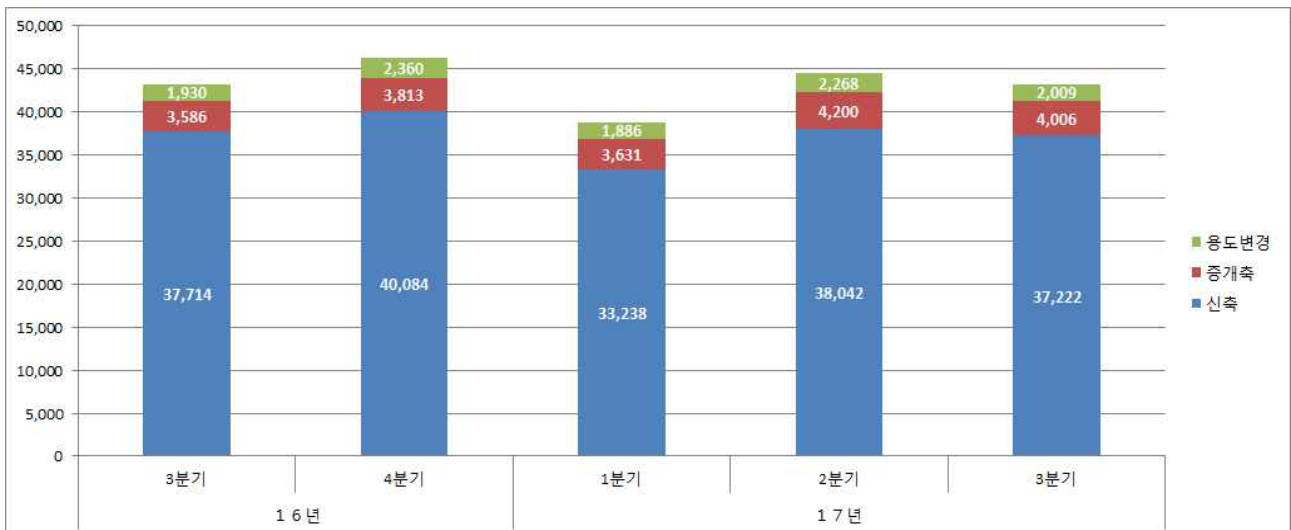
- (신 축) 86.1%(37,222천㎡), 69.1%(47,215동)
- (증 개 축) 9.3%( 4,006천㎡), 23.1%(15,779동)
- (용도변경) 4.6%( 2,009천㎡), 7.9%( 5,376동)

#### ○ 행위유형별 전년 동기 대비 건축허가 연면적 및 동수 변화

- (신 축) 전년 동기 대비 연면적 1.3% 감소, 동수 7.0% 감소
- (증 개 축) 전년 동기 대비 연면적 11.7% 증가, 동수 12.0% 증가
- (용도변경) 전년 동기 대비 연면적 4.1% 증가, 동수 6.8% 증가

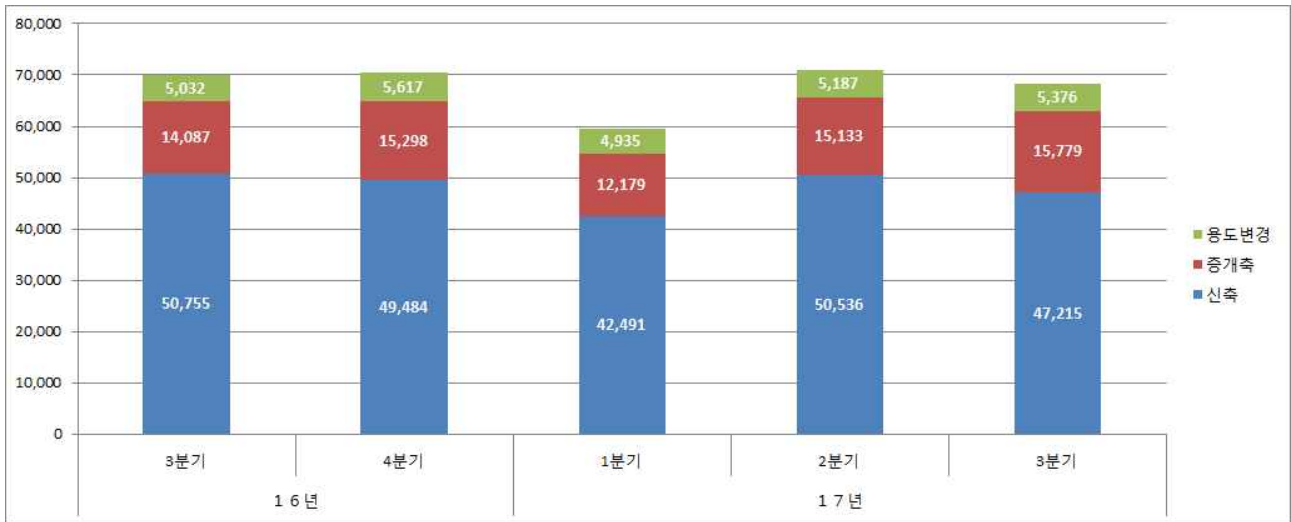
#### 《 행위유형별 건축허가 연면적 변화 》

(단위 : 천㎡)



## 《 행위유형별 건축허가 건축물 동수 변화 》

(단위 : 동)



## 《 분기별 행위유형별 건축 허가 현황 변화 》

(단위 : 동, 천㎡)

구분	'16년 3분기		'16년 4분기		'17년 1분기		'17년 2분기		'17년 3분기	
	동수	연면적	동수	연면적	동수	연면적	동수	연면적	동수	연면적
신축	50,755 (-8.1)	37,714 (-8.1)	49,484 (2.2)	40,084 (-15.0)	42,491 (1.9)	33,238 (-5.4)	50,536 (-8.5)	38,042 (-7.3)	47,215 (-7.0)	37,222 (-1.3)
증개축	14,087 (-10.5)	3,586 (-15.7)	15,298 (-0.9)	3,813 (-30.9)	12,179 (4.9)	3,631 (18.0)	15,133 (-3.8)	4,200 (-1.3)	15,779 (12.0)	4,006 (11.7)
용도변경	5,032 (-3.6)	1,930 (2.6)	5,617 (4.4)	2,360 (15.7)	4,935 (1.2)	1,886 (-13.8)	5,187 (-0.7)	2,268 (20.5)	5,376 (6.8)	2,009 (4.1)
합계	69,874	43,230	70,399	46,258	59,605	38,755	70,856	44,510	68,370	43,238

## 2. 용도별·행위유형별 건축허가 현황

### ○ 용도별 신축허가 연면적 변화

- 기타\*(30.8%), 상업용(1.2%)을 제외한 모든 용도의 신축허가 연면적이 감소하였으며, 특히 공업용(△25.1%)의 감소가 두드러짐

\* 기타: 공동주택의 부대 및 복리시설, 공공업무시설, 창고시설, 동식물관련시설, 교정 및 군사시설, 방송통신시설, 발전시설, 가설건축물, 자원순환 관련 시설 등

- 상업용의 경우, 연면적은 증가(1.2%)한 반면 동수는 감소(△5.6%)하여 전년 동기 대비 신축 규모가 큰 것으로 판단

○ 용도별 증개축 연면적 변화

- 문교·사회용(△14.3), 주거용(△8.3%)은 감소하였으며, 기타(60.9%), 공업용(7.1%), 상업용(2.3%)은 증가
- 공업용, 상업용의 경우 연면적은 증가(7.1%, 2.3%)한 반면 동수는 감소(△2.3%, △3.7%)하여 전년 동기 대비 증개축 규모가 큰 것으로 판단

○ 용도별 용도변경 연면적 변화

- 공업용(18.2%), 상업용(8.9%), 주거용(4.2%)은 증가하였으며, 문교·사회용(△7.1%), 기타용(△4.0%)은 감소
- 주거용의 경우 연면적(4.2%)은 증가한 반면 동수(0.9%)의 변동은 거의 없어 전년 동기 대비 용도변경 규모가 큰 것으로 판단
- 문교·사회용, 기타용의 경우 연면적(△7.1%, △4.0%)은 감소한 반면 동수(0.2%, 7.6%)는 증가하여 전년 동기 대비 용도변경 규모가 작은 것으로 판단

《 행위유형별·용도별 건축허가 현황 및 전년 동기 대비 변화율 》

(단위 : 동, 천㎡)

구분	합계		주거용		상업용		공업용		문교·사회용		기타	
	동 수	연면적	동 수	연면적	동 수	연면적	동 수	연면적	동 수	연면적	동 수	연면적
신축	47,215 (-7.0)	37,222 (-1.3)	26,058 (-12.0)	17,010 (-6.2)	10,753 (-5.6)	9,999 (1.2)	2,539 (-11.0)	2,784 (-25.1)	588 (-14.7)	1,118 (-2.6)	7,277 (17.4)	6,310 (30.8)
증개축	15,779 (12.0)	4,006 (11.7)	2,810 (-5.1)	161 (-8.3)	4,484 (-3.7)	1,038 (2.3)	2,268 (-2.3)	1,025 (7.1)	1,033 (-8.3)	606 (-14.3)	5,184 (71.4)	1,174 (60.9)
용도변경	5,376 (6.8)	2,009 (4.1)	784 (-0.9)	126 (4.2)	3,702 (9.4)	1,227 (8.9)	156 (11.4)	92 (18.2)	494 (0.2)	470 (-7.1)	240 (7.6)	93 (-4.0)
합계	68,370 (-2.2)	43,238 (0.0)	29,652 (-11.2)	17,297 (-6.2)	18,939 (-2.5)	12,265 (2.0)	4,963 (-6.6)	3,902 (-17.9)	2,115 (-8.4)	2,195 (-7.1)	12,701 (34.4)	7,578 (34.1)

※ 괄호: 전년 동기 대비 증감률(%)

### 3. 주거용 행위유형별 건축허가 현황

#### ○ 신축허가 연면적 현황 및 변화

- 연립주택(5.5%), 아파트(0.6%)를 제외한 모든 주거용 신축허가 연면적은 전년 동기 대비 감소
- 지역별로 살펴보면 수도권(13.7%)은 증가한 반면, 지방(△19.6%)은 감소
- 수도권의 아파트(32.2%) 증가, 지방의 기타 주거용\*(△65.5%), 다가구주택(△33.4%) 감소가 두드러짐

\* 기타 주거용 : 다중주택, 공관, 기숙사 등

#### 《 주거용 신축 허가현황 및 전년 동기 대비 변화 》

(단위 : 동, 천㎡)

구분		합계		단독주택		다가구주택		아파트		연립주택		다세대주택		기타	
		동수	연면적	동수	연면적	동수	연면적	동수	연면적	동수	연면적	동수	연면적	동수	연면적
'17년 3분기	전국	26,058 (-12.0)	17,010 (-6.2)	16,901 (-5.7)	1,750 (-7.3)	4,603 (-27.1)	1,504 (-29.7)	1,455 (-13.5)	11,905 (0.6)	270 (8.4)	404 (5.5)	2,115 (-24.8)	1,244 (-23.4)	714 (9.7)	200 (-25.5)
	수도권	9,369 (-7.4)	8,288 (13.7)	4,511 (-0.9)	507 (-2.3)	1,653 (-18.9)	518 (-21.4)	689 (18.8)	5,823 (32.2)	132 (21.1)	217 (16.2)	1,834 (-24.4)	1,069 (-22.9)	550 (33.5)	152 (17.7)
	지방	16,689 (-14.4)	8,721 (-19.6)	12,390 (-7.3)	1,243 (-9.2)	2,950 (-31.0)	985 (-33.4)	766 (-30.5)	6,082 (-18.1)	138 (-1.4)	186 (-4.8)	281 (-27.0)	174 (-26.3)	164 (-31.4)	48 (-65.5)
'16년 3분기	전국	29,624	18,137	17,914	1,889	6,316	2,139	1,682	11,832	249	383	2,812	1,624	651	269
	수도권	10,119	7,288	4,553	7,288	2,038	658	580	4,406	109	187	2,427	1,387	412	129
	지방	19,505	10,849	13,361	10,849	4,278	1,480	1,102	7,425	140	196	385	236	239	140

※ 괄호: 전년 동기 대비 증감률(%)

#### ○ 증개축 연면적 현황 및 변화

- 주거용 건축물의 증개축 행위는 주로 단독 및 다가구주택에서 이루어지며, 전년 동기 대비 단독주택은 △5.5%, 다가구주택은 △15.9% 감소
- 아파트(185.3%), 연립주택(89.6%)이 크게 증가하였으나, 전체 연면적에서 차지하는 비율은 작음
- 지방에서는 기타용(1.2%)을 제외한 모든 용도가 감소하였으나, 수도권에서는 아파트(497.0%), 연립주택(232.2%)의 증가가 두드러짐

## 《 주거용 증개축 허가현황 및 전년 동기 대비 변화 》

(단위 : 동, 천㎡)

구분		합계		단독		다가구		아파트		연립		다세대		기타	
		동수	연면적	동수	연면적	동수	연면적	동수	연면적	동수	연면적	동수	연면적	동수	연면적
'17년 3분기	전국	2,810 (-5.1)	161 (-8.3)	2,221 (-2.2)	101 (-5.5)	512 (-14.7)	47 (-15.9)	10 (66.7)	1 (185.3)	6 (-14.3)	3 (89.6)	36 (-18.2)	3 (-42.0)	25 (-24.2)	4 (3.0)
	수도권	651 (-10.9)	51 (-8.6)	440 (-10.6)	25 (-8.0)	163 (-14.2)	18 (-15.6)	8 (700.0)	1 (497.0)	2 (100.0)	2 (232.2)	29 (-9.4)	2 (-48.6)	9 (-40.0)	1 (7.9)
	지방	2,159 (-3.1)	109 (-8.1)	1,781 (0.2)	75 (-4.7)	349 (-14.9)	28 (-16.1)	2 (-60.0)	0 (-86.6)	4 (-33.3)	0 (-18.0)	7 (-41.7)	0 (-11.5)	16 (-11.1)	3 (1.2)
'16년 3분기	전국	2,960	175	2,270	107	600	55	6	0	7	1	44	6	33	4
	수도권	731	56	492	27	190	22	1	0	1	0	32	5	15	1
	지방	2,229	119	1,778	79	410	33	5	0	6	0	12	1	18	3

※ 괄호: 전년 동기 대비 증감률(%)

\* 위 표에서 '0'으로 표기된 '17년 3분기 지방 아파트 연면적은 44㎡, 연립주택 804㎡, 다세대 975㎡, '16년 3분기 전국 아파트 607㎡, 수도권 아파트 283㎡, 연립주택 740㎡, 지방 아파트 324㎡, 연립주택 981㎡

### ○ 용도변경 연면적 현황 및 변화

- 주거용의 용도변경은 주로 단독 및 다가구주택에서 이루어지며, 전년 동기 대비 단독주택은 0.1% 증가, 다가구 주택은 △9.5% 감소
- 단독주택의 경우 연면적(0.1%)은 증가한 반면, 동수(△0.6%)는 감소하여 전년 동기 대비 용도변경 규모가 큰 것으로 판단
- 수도권은 단독주택(△3.0%), 다가구 주택(△18.6%) 모두 감소하였으며, 지방은 단독주택(1.7%)은 증가하고 다가구 주택(△3.1%)은 감소

## 《 주거용 용도변경 허가현황 및 전년 동기 대비 변화 》

(단위 : 동, 천㎡)

구분		합계		단독		다가구		아파트		연립		다세대		기타	
		동수	연면적	동수	연면적	동수	연면적	동수	연면적	동수	연면적	동수	연면적	동수	연면적
'17년 3분기	전국	784 (-0.9)	126 (4.2)	510 (-0.6)	60 (0.1)	226 (-5.4)	40 (-9.5)	2 (-66.7)	12 (256.2)	7 (75.0)	3 (-50.2)	15 (-34.8)	2 (-60.7)	24 (300.0)	8 (355.5)
	수도권	289 (-1.0)	56 (16.1)	172 (-2.3)	19 (-3.0)	85 (-9.6)	15 (-18.6)	2 (0.0)	12 (739.8)	3 (200.0)	0 (-75.2)	10 (-33.3)	1 (-57.3)	17 (325.0)	6 (459.8)
	지방	495 (-0.8)	69 (-3.8)	338 (0.3)	40 (1.7)	141 (-2.8)	25 (-3.1)	0 (-100.0)	0 (-100.0)	4 (33.3)	2 (-27.9)	5 (-37.5)	0 (-70.5)	7 (250.0)	1 (179.8)
'16년 3분기	전국	791	121	513	60	239	44	6	3	4	6	23	5	6	1
	수도권	292	48	176	20	94	18	2	1	1	2	15	3	4	1
	지방	499	72	337	39	145	25	4	2	3	3	8	1	2	0

※ 괄호: 전년 동기 대비 증감률(%)

\* 위 표에서 '0'으로 표기된 '17년 3분기 수도권 연립주택 연면적은 710㎡, 지방 아파트 연면적은 0㎡, 다세대주택 연면적은 405㎡

#### 4. 상업용 행위유형별 건축허가 현황

##### ○ 신축허가 연면적 현황 및 변화

- 제2종근린생활시설(△14.1%), 업무시설(△7.3%)을 제외한 모든 상업용의 신축허가 연면적이 전년 동기 대비 증가
- 수도권이 지방보다 연면적은 큰 반면, 동수는 작으므로 수도권이 지방보다 신축 규모가 더 큰 것으로 판단
- 수도권은 30.4% 증가하였으며, 판매시설(351.3%)의 증가폭이 두드러짐
- 지방은 △24.2% 감소하였으며, 판매시설(△80.2%)의 감소폭이 두드러짐

#### 《 상업용 신축 허가현황 및 전년 동기 대비 변화 》

(단위 : 동, 천㎡)

구분		합계		제1종 근린생활시설		제2종 근린생활시설		판매시설		업무시설		기타	
		동수	연면적	동수	연면적	동수	연면적	동수	연면적	동수	연면적	동수	연면적
'17년 3분기	전국	10,753 (-5.6)	9,999 (1.2)	4,439 (5.4)	2,330 (3.2)	4,917 (-9.3)	2,318 (-14.1)	47 (74.1)	627 (76.2)	437 (-19.2)	2,850 (-7.3)	913 (-23.0)	1,872 (25.1)
	수도권	4,249 (3.3)	5,979 (30.4)	1,664 (8.5)	1,030 (20.0)	1,965 (-1.5)	1,161 (-1.9)	35 (191.7)	582 (351.3)	274 (-12.2)	2,130 (8.6)	311 (17.8)	1,074 (138.2)
	지방	6,504 (-10.6)	4,019 (-24.2)	2,775 (3.5)	1,299 (-7.0)	2,952 (-13.9)	1,156 (-23.6)	12 (-20.0)	45 (-80.2)	163 (-28.8)	720 (-35.4)	602 (-34.6)	797 (-23.7)
'16년 3분기	전국	11,387	9,885	4,213	2,257	5,421	2,698	27	356	541	3,076	1,185	1,497
	수도권	4,115	4,585	1,533	858	1,994	1,184	12	129	312	1,962	264	451
	지방	7,272	5,299	2,680	1,398	3,427	1,514	15	227	229	1,114	921	1,046

※ 괄호: 전년 동기 대비 증감률(%)

##### ○ 증개축 연면적 현황 및 변화

- 증개축 허가 연면적은 증가(2.3%)하였으나, 동수는 감소(△3.7%)하여 전년 동기 대비 증개축 규모가 큰 것으로 판단
- 기타 상업용\*(83.2%)과 제1종근린생활시설(4.1%)이 증가하였으며, 업무시설(△31.4%), 판매시설(△30.5%), 제2종근린생활시설(△13.7%)은 감소

\* 기타 상업용: 숙박시설, 위험물저장 및 처리시설, 운수시설, 위락시설, 자동차관련 시설, 야영장시설 등

- 수도권이 지방보다 연면적은 큰 반면, 동수는 작으므로 수도권이 지방보다 증개축 규모가 더 큰 것으로 판단

- 수도권은 6.7% 증가하였으며, 기타 상업용(256.1%)의 증가폭이 큼
- 지방은 △2.4% 감소하였으며, 판매시설(△32.0%)의 감소폭이 큼

《 상업용 증개축 허가현황 및 전년 동기 대비 변화 》

(단위 : 동, 천㎡)

구분		합계		제1종 근린생활시설		제2종 근린생활시설		판매시설		업무시설		기타	
		동수	연면적	동수	연면적	동수	연면적	동수	연면적	동수	연면적	동수	연면적
'17년 3분기	전국	4,484 (-3.7)	1,038 (2.3)	1,704 (-0.4)	259 (4.1)	2,108 (-8.9)	245 (-13.7)	77 (35.1)	132 (-30.5)	74 (-26.7)	78 (-31.4)	521 (10.6)	322 (83.2)
	수도권	1,339 (-2.5)	568 (6.7)	439 (13.7)	107 (-6.5)	613 (-21.4)	104 (-14.1)	52 (92.6)	96 (-29.9)	37 (-17.8)	61 (-39.7)	198 (46.7)	197 (256.1)
	지방	3,145 (-4.1)	469 (-2.4)	1,265 (-4.5)	151 (13.3)	1,495 (-2.6)	140 (-13.4)	25 (-16.7)	35 (-32.0)	37 (-33.9)	16 (41.0)	323 (-3.9)	124 (3.5)
'16년 3분기	전국	4,654	1,014	1,710	249	2,315	284	57	191	101	114	471	176
	수도권	1,373	533	386	115	780	121	27	138	45	102	135	55
	지방	3,281	481	1,324	133	1,535	162	30	52	56	11	336	120

※ 괄호: 전년 동기 대비 증감률(%)

○ 용도변경 연면적 현황 및 변화

- 용도변경 허가 연면적은 전년 동기 대비 8.9% 증가하였으며, 기타 상업용(28.7%), 제2종근린생활시설(13.6%), 제1종근린생활시설(13.5%)의 증가폭이 큼
- 수도권이 지방보다 연면적은 큰 반면, 동수는 작으므로 수도권이 지방보다 용도변경 규모가 더 큰 것으로 판단
- 수도권(2.7%) 보다 지방(17.0%)의 증가폭이 크게 나타났으며, 수도권과 지방에서 모두 기타 상업용(17.4%, 39.2%)의 증가폭이 큼

《 상업용 용도변경 허가현황 및 전년 동기 대비 변화 》

(단위 : 동, 천㎡)

구분		합계		제1종 근린생활시설		제2종 근린생활시설		판매시설		업무시설		기타	
		동수	연면적	동수	연면적	동수	연면적	동수	연면적	동수	연면적	동수	연면적
'17년 3분기	전국	3,702 (9.4)	1,227 (8.9)	1,083 (17.0)	304 (13.5)	1,964 (13.4)	483 (13.6)	128 (-18.5)	129 (-20.1)	149 (-9.1)	126 (-1.9)	378 (-6.9)	184 (28.7)
	수도권	1,565 (6.1)	655 (2.7)	480 (11.4)	160 (10.4)	787 (11.2)	244 (16.0)	55 (-5.2)	80 (-32.5)	101 (-17.2)	88 (-5.7)	142 (-9.0)	81 (17.4)
	지방	2,137 (11.9)	571 (17.0)	603 (21.8)	143 (17.2)	1,177 (14.9)	238 (11.2)	73 (-26.3)	48 (14.4)	48 (14.3)	38 (8.3)	236 (-5.6)	102 (39.2)
'16년 3분기	전국	3,385	1,127	926	267	1,732	425	157	161	164	129	406	143
	수도권	1,475	638	431	145	708	210	58	118	122	93	156	69
	지방	1,910	488	495	122	1,024	214	99	42	42	35	250	73

※ 괄호: 전년 동기 대비 증감률(%)