



보도자료

2018 평창 동계올림픽대회 및 동계패럴림픽대회
하나된 열정
하나된 대한민국

배포일시 2017. 11. 7.(화)
 총 15매(본문 8, 붙임 7)

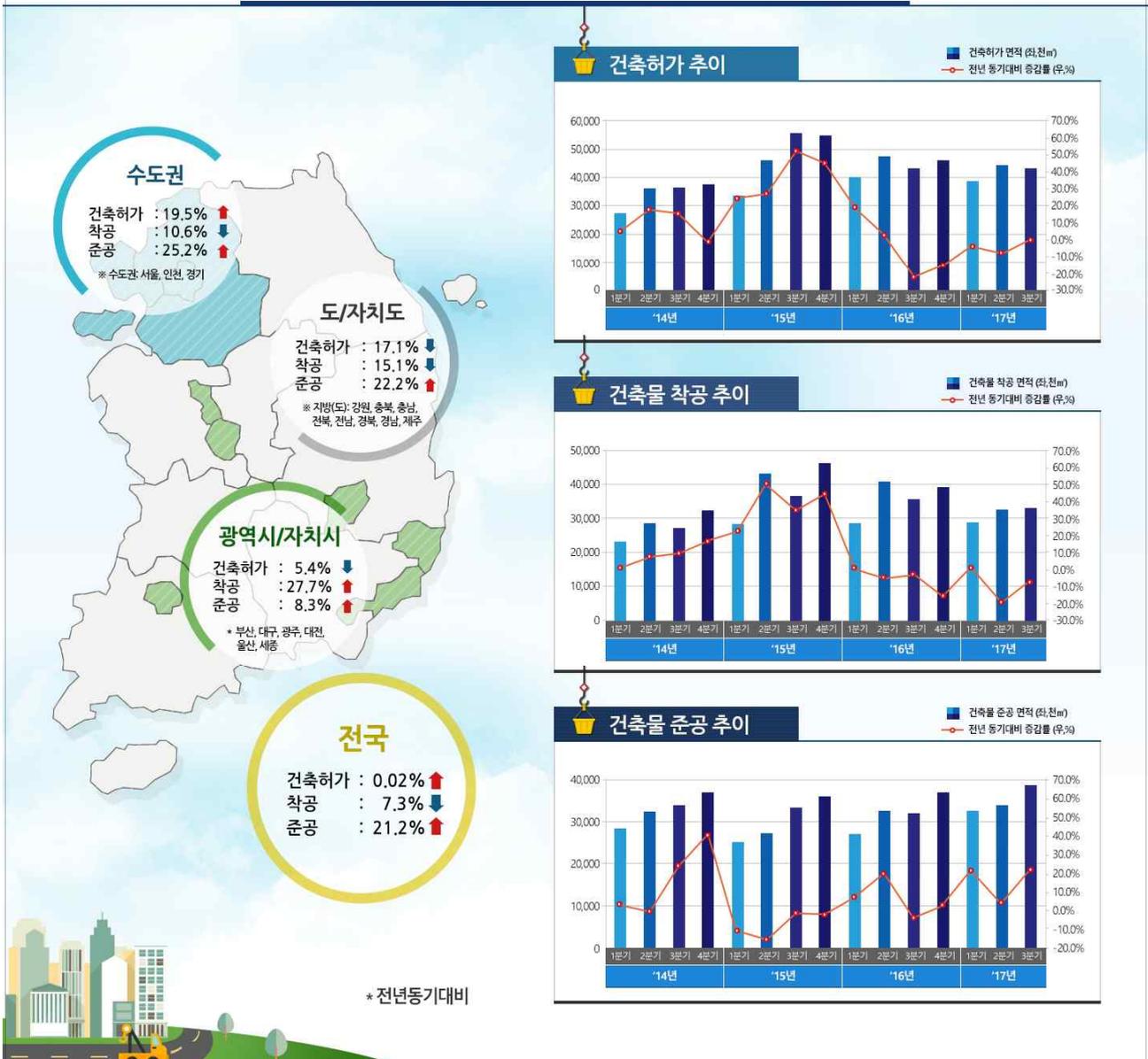
담당부서 녹색건축과 담당자 과장 송시화, 사무관 유철규, 주무관 김구
 ☎ (044)201-3768, 201-3770, 201-3773

보도일시 2017년 11월 8일(수) 조간부터 보도하여 주시기 바랍니다.
 ※ 통신·방송·인터넷은 11.7(화) 11:00 이후 보도 가능

'17년 3분기 건축 인허가 면적, 전년 동기 대비 0.02% 증가

- 착공은 7.3% 감소, 준공은 21.2% 증가 -

전국 건축 인허가 현황 ('17년 3분기)



더 자세한 내용은 건축물생애이력관리시스템(<http://blcm.go.kr>) '맞춤형 건축통계' 를 통해 신청할 수 있습니다.

□ 국토교통부(장관 김현미)는 2017년 3분기 건축 인허가 면적은 전년 동기 보다 0.02% 증가한 43,238천㎡, 동수는 2.2% 감소한 68,370동 이라고 밝혔다.

○ 지역별 허가면적은 수도권 21,514천㎡(3,515천㎡, 19.5%), 지방 21,724천㎡(△3,507천㎡, 13.9% ↓)이다.

《 분기별 건축허가 추이 》

(단위 : 천㎡)



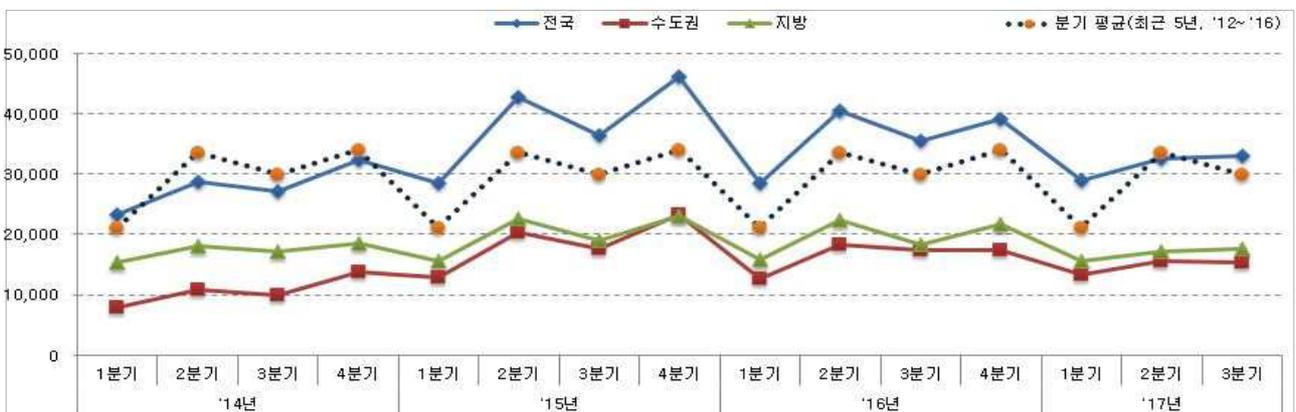
(단위 : 동, 천㎡)

| 구분 | '14년 | | | | '15년 | | | | '16년 | | | | '17년 | | |
|-----|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
| | 1분기 | 2분기 | 3분기 | 4분기 | 1분기 | 2분기 | 3분기 | 4분기 | 1분기 | 2분기 | 3분기 | 4분기 | 1분기 | 2분기 | 3분기 |
| 동수 | 50,261 | 66,553 | 58,024 | 61,768 | 52,930 | 73,364 | 70,121 | 69,236 | 58,192 | 76,156 | 69,874 | 70,399 | 59,605 | 70,856 | 68,370 |
| 연면적 | 27,346 | 36,319 | 36,566 | 37,817 | 33,999 | 46,225 | 55,688 | 54,738 | 40,411 | 47,156 | 43,230 | 46,258 | 38,755 | 44,510 | 43,238 |

○ 착공 면적은 전년 동기 대비 7.3% 감소한 32,910㎡, 동수는 5.7% 감소한 54,511동이며, 지역별로는 수도권 15,430천㎡(△1,835천㎡, 10.6% ↓), 지방 17,479천㎡(△743천㎡, 4.1% ↓)이다.

《 분기별 건축물 착공 추이 》

(단위 : 천㎡)



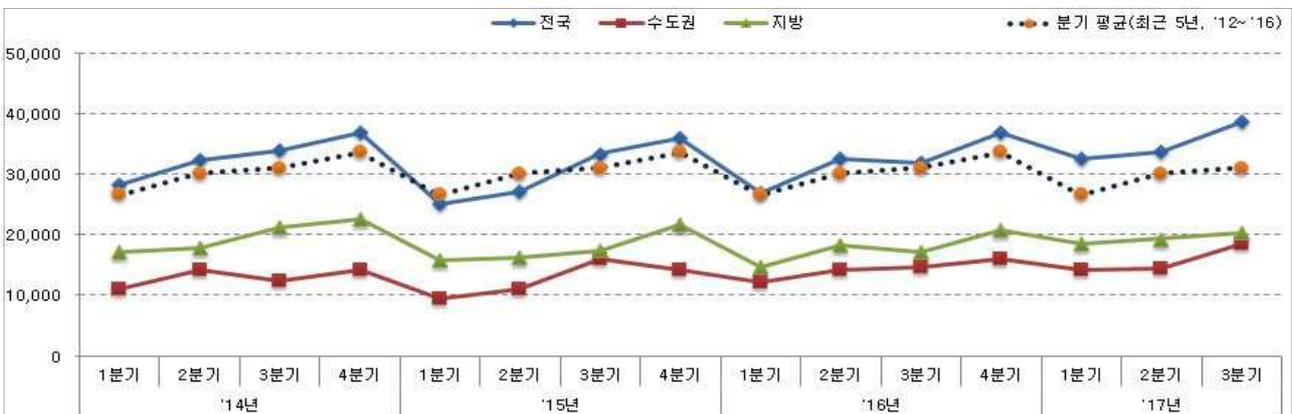
(단위 : 동, 천 m²)

| 구분 | '14년 | | | | '15년 | | | | '16년 | | | | '17년 | | |
|-----|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
| | 1분기 | 2분기 | 3분기 | 4분기 | 1분기 | 2분기 | 3분기 | 4분기 | 1분기 | 2분기 | 3분기 | 4분기 | 1분기 | 2분기 | 3분기 |
| 동수 | 40,433 | 57,204 | 50,304 | 51,154 | 43,730 | 65,342 | 58,254 | 59,326 | 47,703 | 66,002 | 57,814 | 59,780 | 47,167 | 56,815 | 54,511 |
| 연면적 | 23,201 | 28,659 | 27,076 | 32,223 | 28,361 | 42,745 | 36,442 | 46,193 | 28,432 | 40,537 | 35,489 | 39,060 | 28,793 | 32,631 | 32,910 |

- 준공 면적은 전년 동기 대비 21.2% 증가한 38,629천m², 동수는 3.4% 증가한 56,272동이며, 지역별로는 수도권 18,379천m²(3,696천m², 25.2%), 지방 20,249천m²(3,052천m², 17.8%)이다.

《 분기별 건축물 준공 추이 》

(단위 : 천 m²)



(단위 : 동, 천 m²)

| 구분 | '14년 | | | | '15년 | | | | '16년 | | | | '17년 | | |
|-----|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
| | 1분기 | 2분기 | 3분기 | 4분기 | 1분기 | 2분기 | 3분기 | 4분기 | 1분기 | 2분기 | 3분기 | 4분기 | 1분기 | 2분기 | 3분기 |
| 동수 | 43,112 | 44,819 | 53,843 | 57,183 | 42,520 | 45,496 | 55,795 | 59,583 | 44,380 | 48,970 | 54,435 | 59,597 | 45,800 | 47,653 | 56,272 |
| 연면적 | 28,258 | 32,184 | 33,770 | 36,867 | 25,136 | 27,134 | 33,314 | 35,896 | 26,843 | 32,451 | 31,880 | 36,881 | 32,510 | 33,713 | 38,629 |

□ 전년 대비 건축물 용도별 허가, 착공 및 준공면적은

- 건축 허가면적은 주거용 17,297천m², 공업용 3,902천m², 문교사회용은 2,195천m²로서 각각 6.2%, 17.9%, 7.1% 감소하였고, 상업용 12,265천m²로서 2.0% 증가하였다.
- 착공면적은 주거용 12,510천m², 공업용 3,841천m², 문교사회용은 1,532천m²로서, 각각 18.3%, 5.2%, 13.0% 감소하였고, 상업용 9,827천m²로서 5.7% 증가하였다.

- 준공면적은 주거용 17,720천㎡, 상업용 9,571천㎡, 문교사회용은 1,942천㎡로서, 각각 35.3%, 4.3%, 0.8% 증가하였고, 공업용 3,612천㎡로서 11.1% 감소하였다.

《 전년 동기 대비 용도별 건축물 인허가 현황 》

(단위 : 동, 천㎡)

| 구분 | | 합계 | | 주거용 | | 상업용 | | 공업용 | | 문교사회용 | | 기타 | |
|----|-----|------------------|-------------------|-------------------|-------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|-----------------|
| | | 동수 | 연면적 | 동수 | 연면적 | 동수 | 연면적 | 동수 | 연면적 | 동수 | 연면적 | 동수 | 연면적 |
| 허가 | 전국 | 68,370 (-2.2) | 43,238 (0.02) | 29,652 (-11.2) | 17,297 (-6.2) | 18,939 (-2.5) | 12,265 (2.0) | 4,963 (-6.6) | 3,902 (-17.9) | 2,115 (-8.4) | 2,195 (-7.1) | 12,701 (34.4) | 7,578 (34.1) |
| | 수도권 | 22,955 (-0.1) | 21,514 (19.5) | 10,309 (-7.5) | 8,396 (13.6) | 7,153 (2.7) | 7,204 (25.1) | 2,215 (5.0) | 1,946 (-11.8) | 657 (-10.7) | 922 (-3.1) | 2,621 (29.9) | 3,043 (80.2) |
| | 지방 | 45,415 (-3.2) | 21,724 (-13.9) | 19,343 (-13.0) | 8,900 (-19.4) | 11,786 (-5.4) | 5,060 (-19.3) | 2,748 (-14.3) | 1,955 (-23.2) | 1,458 (-7.3) | 1,273 (-9.8) | 10,080 (35.6) | 4,534 (14.4) |
| 착공 | 전국 | 54,511 (-5.7) | 32,910 (-7.3) | 24,739 (-13.6) | 12,510 (-18.3) | 13,180 (-8.1) | 9,827 (5.7) | 4,461 (-8.7) | 3,841 (-5.2) | 1,458 (-9.4) | 1,532 (-13.0) | 10,673 (28.1) | 5,197 (2.4) |
| | 수도권 | 16,916 (-8.4) | 15,430 (-10.6) | 8,182 (-12.7) | 5,760 (-26.5) | 4,507 (-6.5) | 5,401 (13.0) | 1,782 (-4.3) | 1,846 (11.1) | 407 (-3.3) | 640 (-8.0) | 2,038 (2.2) | 1,780 (-22) |
| | 지방 | 37,595 (-4.5) | 17,479 (-4.1) | 16,557 (-14.1) | 6,749 (-9.5) | 8,673 (-9.0) | 4,426 (-1.9) | 2,679 (-11.4) | 1,995 (-16.5) | 1,051 (-11.5) | 892 (-16.2) | 8,635 (36.3) | 3,416 (22.3) |
| 준공 | 전국 | 56,272 (3.4) | 38,629 (21.2) | 26,768 (2.8) | 17,720 (35.3) | 13,874 (-2.8) | 9,571 (4.3) | 4,463 (-8.3) | 3,612 (-11.1) | 1,650 (-13.4) | 1,942 (0.8) | 9,517 (29.3) | 5,781 (59.9) |
| | 수도권 | 17,309 (4.3) | 18,379 (25.2) | 8,502 (6.3) | 8,777 (57.5) | 4,667 (0.8) | 5,082 (3.6) | 1,720 (-10.4) | 1,347 (-28.2) | 462 (-23) | 872 (1.8) | 1,958 (35.3) | 2,299 (56.5) |
| | 지방 | 38,963 (3.0) | 20,249 (17.8) | 18,266 (1.3) | 8,942 (18.8) | 9,207 (-4.5) | 4,489 (5.2) | 2,743 (-7.0) | 2,265 (3.6) | 1,188 (-9.0) | 1,069 (-0.01) | 7,559 (27.9) | 3,482 (62.2) |

* 괄호 : 전년 동기 대비 증감률(%)

[용도별 건축물 분류(통계용)]

- 주거용 : 단독주택, 다가구주택, 다중주택, 연립, 다세대, 아파트 등
- 상업용 : 근린생활시설, 판매시설, 업무시설, 숙박시설, 운수시설 등
- 공업용 : 공장
- 문교사회용 : 의료시설, 문화시설(극장, 전시장 등)
- 기타 : 농수산용(축사, 온실), 공공용(공공청사, 방송국) 등

□ 2017년 3분기 주요특징을 살펴보면

- 첫째, 전년 동기 대비 주거용 건축물의 허가(△6.2%), 착공(△18.3%) 면적은 감소하였으나 준공(35.3%) 면적은 증가하였다.
- 허가 면적의 경우 수도권(13.6%) 증가, 지방(△19.4%) 감소하였으나, 착공 면적은 수도권(△26.5%) 및 지방(△9.5%) 모두 감소하였다.

《 주거용 건축물 인허가 현황 》

(단위 : 동, 천㎡)

| 구분 | 합계 | | 단독주택 | | 다가구주택 | | 아파트 | | 연립주택 | | 다세대주택 | | 기타 | |
|----|---------|---------|--------|--------|---------|---------|---------|---------|--------|--------|---------|---------|--------|---------|
| | 동수 | 연면적 | 동수 | 연면적 | 동수 | 연면적 | 동수 | 연면적 | 동수 | 연면적 | 동수 | 연면적 | 동수 | 연면적 |
| 허가 | 29,652 | 17,297 | 19,632 | 1,912 | 5,341 | 1,591 | 1,467 | 11,920 | 283 | 410 | 2,166 | 1,250 | 763 | 213 |
| | (-11.2) | (-6.2) | (-5.1) | (-7.0) | (-25.4) | (-28.9) | (-13.4) | (0.7) | (8.8) | (5.0) | (-24.8) | (-23.6) | (10.6) | (-22.6) |
| 착공 | 24,739 | 12,510 | 16,334 | 1,603 | 4,522 | 1,401 | 1,003 | 7,720 | 305 | 469 | 1,875 | 1,118 | 700 | 196 |
| | (-13.6) | (-18.3) | (-7.9) | (-8.1) | (-27.6) | (-29.8) | (-20.6) | (-19.1) | (16.4) | (27.1) | (-25.5) | (-23) | (12.0) | (-2.4) |
| 준공 | 26,768 | 17,720 | 16,362 | 1,693 | 5,321 | 1,723 | 1,662 | 12,209 | 241 | 407 | 2,473 | 1,454 | 709 | 230 |
| | (2.8) | (35.3) | (3.9) | (6.8) | (-4.0) | (-2.3) | (39.0) | (60.5) | (-3.2) | (9.5) | (-13.2) | (-11.1) | (59.3) | (69.5) |

* 괄호 : 전년대비 증감률(%)

- 둘째, 전년 동기 대비 상업용 건축물의 허가(2.0%), 착공(5.7%), 준공(4.3%) 면적 모두 증가하였다.
- 세부 용도별로 살펴보면 건축허가는 기타(운수시설)(127.1%), 착공은 판매시설(114.1%), 준공은 기타(숙박시설)(96.8%)에서 증가율이 높았다.

《 전년 동기 대비 상업용 건축물 인허가 현황 》

(단위 : 동, 천㎡)

| 구분 | 합계 | | 제1종 근린생활시설 | | 제2종 근린생활시설 | | 판매시설 | | 업무시설 | | 기타 | |
|----|--------|--------|---------------|-------|---------------|---------|---------|---------|---------|--------|---------|--------|
| | 동수 | 연면적 | 동수 | 연면적 | 동수 | 연면적 | 동수 | 연면적 | 동수 | 연면적 | 동수 | 연면적 |
| 허가 | 18,939 | 12,265 | 7,226 | 2,893 | 8,989 | 3,047 | 252 | 889 | 660 | 3,055 | 1,812 | 2,379 |
| | (-2.5) | (2.0) | (5.5) | (4.3) | (-5.1) | (-10.6) | (4.6) | (25.5) | (-18.1) | (-7.9) | (-12.1) | (31.0) |
| 착공 | 13,180 | 9,827 | 4,930 | 2,193 | 6,322 | 2,409 | 107 | 979 | 444 | 2,416 | 1,377 | 1,829 |
| | (-8.1) | (5.7) | (-4.5) | (5.6) | (-12.7) | (-12.8) | (13.8) | (114.1) | (5.0) | (4.2) | (-3.4) | (9.0) |
| 준공 | 13,874 | 9,571 | 4,781 | 2,210 | 6,925 | 2,799 | 112 | 772 | 477 | 2,445 | 1,579 | 1,343 |
| | (-2.8) | (4.3) | (0.5) | (3.3) | (-5.3) | (1.5) | (-34.5) | (-35.0) | (16.6) | (16.3) | (-2.4) | (36.4) |

* 괄호 : 전년 동기 대비 증감률(%)

[상업용 건축물 분류(통계용)]

- 제1종근린생활시설 : 소매점, 휴게음식점, 이용원, 의원 등
- 제2종근린생활시설 : 공연장, 금융업소, 제조업소, 고시원 등
- 판매시설 : 도매시장, 소매시장, 상점 등
- 업무시설 : 일반업무시설(사무소, 오피스텔 등)
- 기타 : 위락시설, 숙박시설, 운수시설, 위험물저장 및 처리시설, 자동차관련시설 등

- 셋째, 전년 동기 대비 아파트 건축물의 허가(0.7%), 준공(60.5%) 면적은 증가하였으나, 착공(△19.1%) 면적은 감소하였다.

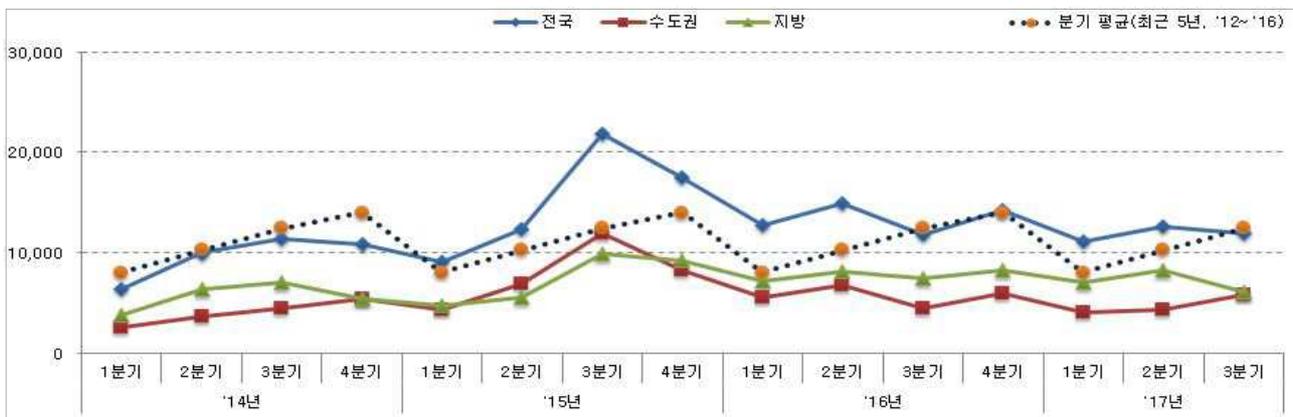
- 지역별 허가면적을 살펴보면 수도권은 서울특별시(267.9%)는 증가하였으나 경기도($\Delta 6.1\%$), 인천광역시($\Delta 81.5\%$)는 감소하였으며, 지방의 경우 부산광역시(158.0%)는 증가하였으나 울산광역시($\Delta 92.1\%$), 세종특별자치시($\Delta 90.8\%$)의 면적이 감소하였다.

《 전년 동기 대비 아파트 인허가 현황 》

(단위 : 동, 천㎡)

| 구분 | 허가 | | 착공 | | 준공 | |
|-------------|------------------|------------------|------------------|------------------|---------------|------------------|
| | 동수 | 연면적 | 동수 | 연면적 | 동수 | 연면적 |
| 전국 (증감률) | 1,467 (-13.4) | 11,920 (0.7) | 1,003 (-20.6) | 7,720 (-19.1) | 1,662 (39) | 12,209 (60.5) |
| 수도권 | 699 (19.9) | 5,838 (32.4) | 455 (-25.3) | 3,555 (-32.5) | 838 (92.6) | 6,258 (103.7) |
| 지방 | 768 (-30.9) | 6,082 (-18.1) | 548 (-16.3) | 4,165 (-2.6) | 824 (8.3) | 5,951 (31.3) |

《 분기별 아파트 건축허가 추이 》



(단위 : 동, 천㎡)

| 구분 | '14년 | | | | '15년 | | | | '16년 | | | | '17년 | | |
|-----|---------------|-----------------|------------------|-------------------|-----------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|------------------|
| | 1분기 | 2분기 | 3분기 | 4분기 | 1분기 | 2분기 | 3분기 | 4분기 | 1분기 | 2분기 | 3분기 | 4분기 | 1분기 | 2분기 | 3분기 |
| 동수 | 980 (19.7) | 1,413 (63.5) | 1,470 (24.6) | 1,740 (-7.3) | 1,316 (34.3) | 1,782 (26.1) | 2,853 (94.1) | 2,332 (34.0) | 1,712 (30.1) | 1,809 (1.5) | 1,694 (-40.6) | 2,095 (-10.2) | 1,560 (-8.9) | 1,404 (-21.1) | 1,467 (-13.4) |
| 연면적 | 6289 (6.4) | 9,938 (70.5) | 11,392 (53.6) | 10,784 (-12.7) | 9,119 (45.0) | 12,342 (24.2) | 21,775 (91.1) | 17,474 (62.0) | 12,718 (39.5) | 14,861 (20.4) | 11,836 (-45.6) | 14,158 (-19.0) | 11,042 (-13.2) | 12,566 (-14.2) | 11,920 (0.7) |

* 괄호 : 전년 대비 증감률(%)

- 주요 건축물(아파트)의 허가사항을 보면,
 - 수도권은 서울특별시 서초구 신반포3차 경남아파트(22동, 666천㎡), 서울특별시 송파구 잠실진주 주택재건축(19동, 279천㎡) 등이며,
 - 지방은 부산광역시 남구 대연3구역 주택재개발정비사업(17동, 304천㎡), 경상북도 포항시 북구 이인지구 24블록 4로트(16동, 237천㎡) 등이다.

□ 규모별 변동현황 및 멸실 현황을 보면

- 규모별 건축허가는 연면적 100㎡ 미만 건축물이 전체의 45.4%인 31,018동, 100~200㎡ 건축물이 12,922동(18.9%), 300~500㎡ 건축물이 8,769동(12.8%) 순이고
 - 착공은 100㎡ 미만 건축물이 24,870동으로 전체의 45.6%, 100~200㎡ 건축물이 9,681동(17.8%), 300~500㎡ 건축물이 7,327동(13.4%) 순이며,
 - 준공은 100㎡ 미만 건축물이 23,368동으로 전체의 41.5%, 100~200㎡ 건축물이 10,492동(18.6%), 300~500㎡ 건축물이 8,220동(14.6%) 순이다.
- 소유 주체별 건축 허가면적은 법인이 전체의 45.5%인 19,683천㎡, 개인이 12,879천㎡(29.8%), 공공이 1,657천㎡(3.8%)이고,
 - 착공면적은 법인이 전체의 54.1%인 17,807천㎡, 개인이 10,047천㎡(30.5%), 공공이 1,683천㎡(5.1%)이며,
 - 준공면적은 개인이 전체의 29.6%인 11,444천㎡, 법인이 10,343천㎡(26.8%), 공공이 718천㎡(1.9%)이다.
- 용도별 건축물 멸실은 주거용, 상업용, 공업용, 문교사회용이 각각 1,748천㎡(12,793동), 1,106천㎡(3,095동), 236천㎡(407동), 106천㎡(194동) 멸실되었다.
 - 주거용은 단독주택이 전체의 56.0%인 979천㎡(10,902동), 아파트 303천㎡(83동), 다가구주택 293천㎡(1,423동)이며,

- 상업용은 제2종근린생활시설이 전체의 34.8%인 384천㎡(1,409동), 제1종근린생활시설이 343천㎡(1,332동), 업무시설이 120천㎡(51동) 멸실되었다.

※ 세부자료는 건축행정시스템(세움터 (<http://www.eais.go.kr>) 및 국토교통부 홈페이지 (<http://www.molit.go.kr>)를 통해 확인할 수 있습니다.

<참고자료> '17년 3분기 건축허가, 착공, 준공 통계(별첨)

※ 위 건축허가, 착공 및 준공 통계는 인허가 취소 등의 반영 여부에 따라 이미 발표한 자료와 차이가 있을 수 있음



이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면 국토교통부 녹색건축과 유철규 사무관(☎ 044-201-3770)에게 연락주시기 바랍니다.

참고 1

‘17년 3분기 행위유형별 건축허가 현황

※ 행위유형별(신축, 증개축, 용도변경) 건축허가 현황은 건축정책수립을 위한 기초자료 제공 및 건설산업동향 파악을 목적으로 작성

(신 축) 건축물이 없는 대지에 새로 건축물을 축조

(증 개 축) 증축, 개축, 재축, 이전, 대수선을 포함

(용도변경) 법률적으로 규정된 건축물의 용도를 필요에 의해 다른 용도로 변경

1. 행위유형별 건축허가 현황 및 변화 추이

○ 행위유형별 건축허가 연면적 및 동수 비율

- (신 축) 86.1%(37,222천㎡), 69.1%(47,215동)
- (증 개 축) 9.3%(4,006천㎡), 23.1%(15,779동)
- (용도변경) 4.6%(2,009천㎡), 7.9%(5,376동)

○ 행위유형별 전년 동기 대비 건축허가 연면적 및 동수 변화

- (신 축) 전년 동기 대비 연면적 1.3% 감소, 동수 7.0% 감소
- (증 개 축) 전년 동기 대비 연면적 11.7% 증가, 동수 12.0% 증가
- (용도변경) 전년 동기 대비 연면적 4.1% 증가, 동수 6.8% 증가

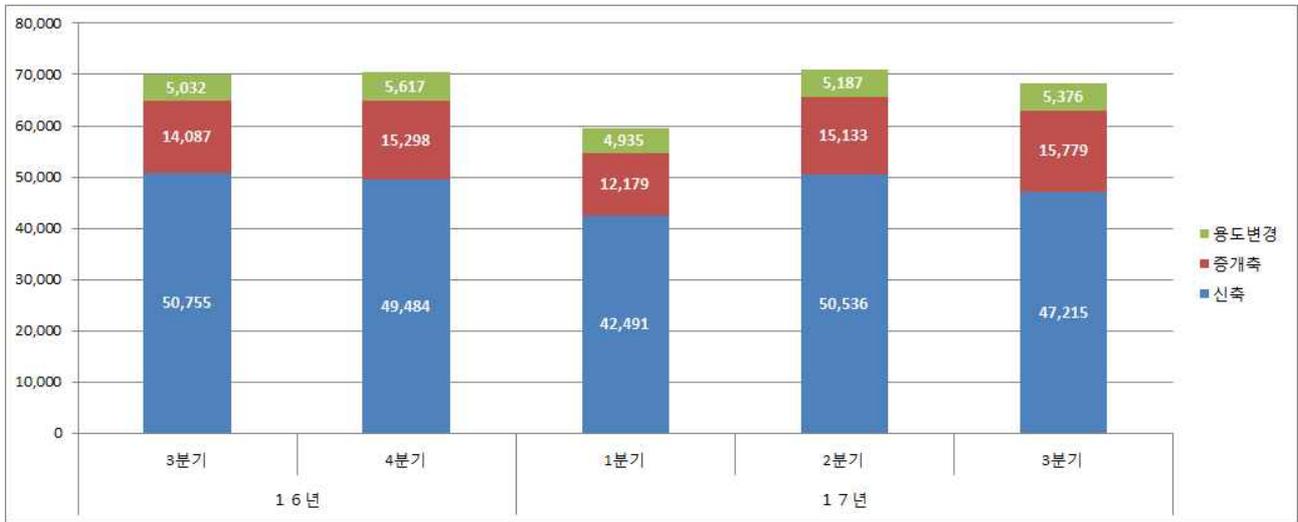
《 행위유형별 건축허가 연면적 변화 》

(단위 : 천㎡)



《 행위유형별 건축허가 건축물 동수 변화 》

(단위 : 동)



《 분기별 행위유형별 건축 허가 현황 변화 》

(단위 : 동, 천㎡)

| 구분 | '16년 3분기 | | '16년 4분기 | | '17년 1분기 | | '17년 2분기 | | '17년 3분기 | |
|------|-------------------|------------------|------------------|-------------------|-----------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| | 동수 | 연면적 | 동수 | 연면적 | 동수 | 연면적 | 동수 | 연면적 | 동수 | 연면적 |
| 신축 | 50,755 (-8.1) | 37,714 (-8.1) | 49,484 (2.2) | 40,084 (-15.0) | 42,491 (1.9) | 33,238 (-5.4) | 50,536 (-8.5) | 38,042 (-7.3) | 47,215 (-7.0) | 37,222 (-1.3) |
| 증개축 | 14,087 (-10.5) | 3,586 (-15.7) | 15,298 (-0.9) | 3,813 (-30.9) | 12,179 (4.9) | 3,631 (18.0) | 15,133 (-3.8) | 4,200 (-1.3) | 15,779 (12.0) | 4,006 (11.7) |
| 용도변경 | 5,032 (-3.6) | 1,930 (2.6) | 5,617 (4.4) | 2,360 (15.7) | 4,935 (1.2) | 1,886 (-13.8) | 5,187 (-0.7) | 2,268 (20.5) | 5,376 (6.8) | 2,009 (4.1) |
| 합계 | 69,874 | 43,230 | 70,399 | 46,258 | 59,605 | 38,755 | 70,856 | 44,510 | 68,370 | 43,238 |

2. 용도별·행위유형별 건축허가 현황

○ 용도별 신축허가 연면적 변화

- 기타*(30.8%), 상업용(1.2%)을 제외한 모든 용도의 신축허가 연면적이 감소하였으며, 특히 공업용(△25.1%)의 감소가 두드러짐

* 기타: 공동주택의 부대 및 복리시설, 공공업무시설, 창고시설, 동식물관련시설, 교정 및 군사시설, 방송통신시설, 발전시설, 가설건축물, 자원순환 관련 시설 등

- 상업용의 경우, 연면적은 증가(1.2%)한 반면 동수는 감소(△5.6%)하여 전년 동기 대비 신축 규모가 큰 것으로 판단

○ 용도별 증개축 연면적 변화

- 문교·사회용(△14.3), 주거용(△8.3%)은 감소하였으며, 기타(60.9%), 공업용(7.1%), 상업용(2.3%)은 증가
- 공업용, 상업용의 경우 연면적은 증가(7.1%, 2.3%)한 반면 동수는 감소(△2.3%, △3.7%)하여 전년 동기 대비 증개축 규모가 큰 것으로 판단

○ 용도별 용도변경 연면적 변화

- 공업용(18.2%), 상업용(8.9%), 주거용(4.2%)은 증가하였으며, 문교·사회용(△7.1%), 기타용(△4.0%)은 감소
- 주거용의 경우 연면적(4.2%)은 증가한 반면 동수(0.9%)의 변동은 거의 없어 전년 동기 대비 용도변경 규모가 큰 것으로 판단
- 문교·사회용, 기타용의 경우 연면적(△7.1%, △4.0%)은 감소한 반면 동수(0.2%, 7.6%)는 증가하여 전년 동기 대비 용도변경 규모가 작은 것으로 판단

《 행위유형별·용도별 건축허가 현황 및 전년 동기 대비 변화율 》

(단위 : 동, 천㎡)

| 구분 | 합계 | | 주거용 | | 상업용 | | 공업용 | | 문교·사회용 | | 기타 | |
|------|------------------|------------------|-------------------|------------------|------------------|-----------------|------------------|------------------|-----------------|-----------------|------------------|-----------------|
| | 동 수 | 연면적 | 동 수 | 연면적 | 동 수 | 연면적 | 동 수 | 연면적 | 동 수 | 연면적 | 동 수 | 연면적 |
| 신축 | 47,215 (-7.0) | 37,222 (-1.3) | 26,058 (-12.0) | 17,010 (-6.2) | 10,753 (-5.6) | 9,999 (1.2) | 2,539 (-11.0) | 2,784 (-25.1) | 588 (-14.7) | 1,118 (-2.6) | 7,277 (17.4) | 6,310 (30.8) |
| 증개축 | 15,779 (12.0) | 4,006 (11.7) | 2,810 (-5.1) | 161 (-8.3) | 4,484 (-3.7) | 1,038 (2.3) | 2,268 (-2.3) | 1,025 (7.1) | 1,033 (-8.3) | 606 (-14.3) | 5,184 (71.4) | 1,174 (60.9) |
| 용도변경 | 5,376 (6.8) | 2,009 (4.1) | 784 (-0.9) | 126 (4.2) | 3,702 (9.4) | 1,227 (8.9) | 156 (11.4) | 92 (18.2) | 494 (0.2) | 470 (-7.1) | 240 (7.6) | 93 (-4.0) |
| 합계 | 68,370 (-2.2) | 43,238 (0.0) | 29,652 (-11.2) | 17,297 (-6.2) | 18,939 (-2.5) | 12,265 (2.0) | 4,963 (-6.6) | 3,902 (-17.9) | 2,115 (-8.4) | 2,195 (-7.1) | 12,701 (34.4) | 7,578 (34.1) |

※ 괄호: 전년 동기 대비 증감률(%)

3. 주거용 행위유형별 건축허가 현황

○ 신축허가 연면적 현황 및 변화

- 연립주택(5.5%), 아파트(0.6%)를 제외한 모든 주거용 신축허가 연면적은 전년 동기 대비 감소
- 지역별로 살펴보면 수도권(13.7%)은 증가한 반면, 지방(△19.6%)은 감소
- 수도권의 아파트(32.2%) 증가, 지방의 기타 주거용*(△65.5%), 다가구주택(△33.4%) 감소가 두드러짐

* 기타 주거용 : 다중주택, 공관, 기숙사 등

《 주거용 신축 허가현황 및 전년 동기 대비 변화 》

(단위 : 동, 천㎡)

| 구분 | | 합계 | | 단독주택 | | 다가구주택 | | 아파트 | | 연립주택 | | 다세대주택 | | 기타 | |
|-------------|-----|-------------------|------------------|------------------|-----------------|------------------|------------------|------------------|------------------|---------------|---------------|------------------|------------------|----------------|----------------|
| | | 동수 | 연면적 | 동수 | 연면적 | 동수 | 연면적 | 동수 | 연면적 | 동수 | 연면적 | 동수 | 연면적 | 동수 | 연면적 |
| '17년 3분기 | 전국 | 26,058 (-12.0) | 17,010 (-6.2) | 16,901 (-5.7) | 1,750 (-7.3) | 4,603 (-27.1) | 1,504 (-29.7) | 1,455 (-13.5) | 11,905 (0.6) | 270 (8.4) | 404 (5.5) | 2,115 (-24.8) | 1,244 (-23.4) | 714 (9.7) | 200 (-25.5) |
| | 수도권 | 9,369 (-7.4) | 8,288 (13.7) | 4,511 (-0.9) | 507 (-2.3) | 1,653 (-18.9) | 518 (-21.4) | 689 (18.8) | 5,823 (32.2) | 132 (21.1) | 217 (16.2) | 1,834 (-24.4) | 1,069 (-22.9) | 550 (33.5) | 152 (17.7) |
| | 지방 | 16,689 (-14.4) | 8,721 (-19.6) | 12,390 (-7.3) | 1,243 (-9.2) | 2,950 (-31.0) | 985 (-33.4) | 766 (-30.5) | 6,082 (-18.1) | 138 (-1.4) | 186 (-4.8) | 281 (-27.0) | 174 (-26.3) | 164 (-31.4) | 48 (-65.5) |
| '16년 3분기 | 전국 | 29,624 | 18,137 | 17,914 | 1,889 | 6,316 | 2,139 | 1,682 | 11,832 | 249 | 383 | 2,812 | 1,624 | 651 | 269 |
| | 수도권 | 10,119 | 7,288 | 4,553 | 7,288 | 2,038 | 658 | 580 | 4,406 | 109 | 187 | 2,427 | 1,387 | 412 | 129 |
| | 지방 | 19,505 | 10,849 | 13,361 | 10,849 | 4,278 | 1,480 | 1,102 | 7,425 | 140 | 196 | 385 | 236 | 239 | 140 |

※ 괄호: 전년 동기 대비 증감률(%)

○ 증개축 연면적 현황 및 변화

- 주거용 건축물의 증개축 행위는 주로 단독 및 다가구주택에서 이루어지며, 전년 동기 대비 단독주택은 △5.5%, 다가구주택은 △15.9% 감소
- 아파트(185.3%), 연립주택(89.6%)이 크게 증가하였으나, 전체 연면적에서 차지하는 비율은 작음
- 지방에서는 기타용(1.2%)을 제외한 모든 용도가 감소하였으나, 수도권에서는 아파트(497.0%), 연립주택(232.2%)의 증가가 두드러짐

《 주거용 증개축 허가현황 및 전년 동기 대비 변화 》

(단위 : 동, 천㎡)

| 구분 | | 합계 | | 단독 | | 다가구 | | 아파트 | | 연립 | | 다세대 | | 기타 | |
|-------------|-----|-----------------|---------------|-----------------|---------------|----------------|---------------|--------------|--------------|--------------|--------------|---------------|--------------|---------------|------------|
| | | 동수 | 연면적 | 동수 | 연면적 | 동수 | 연면적 | 동수 | 연면적 | 동수 | 연면적 | 동수 | 연면적 | 동수 | 연면적 |
| '17년 3분기 | 전국 | 2,810 (-5.1) | 161 (-8.3) | 2,221 (-2.2) | 101 (-5.5) | 512 (-14.7) | 47 (-15.9) | 10 (66.7) | 1 (185.3) | 6 (-14.3) | 3 (89.6) | 36 (-18.2) | 3 (-42.0) | 25 (-24.2) | 4 (3.0) |
| | 수도권 | 651 (-10.9) | 51 (-8.6) | 440 (-10.6) | 25 (-8.0) | 163 (-14.2) | 18 (-15.6) | 8 (700.0) | 1 (497.0) | 2 (100.0) | 2 (232.2) | 29 (-9.4) | 2 (-48.6) | 9 (-40.0) | 1 (7.9) |
| | 지방 | 2,159 (-3.1) | 109 (-8.1) | 1,781 (0.2) | 75 (-4.7) | 349 (-14.9) | 28 (-16.1) | 2 (-60.0) | 0 (-86.6) | 4 (-33.3) | 0 (-18.0) | 7 (-41.7) | 0 (-11.5) | 16 (-11.1) | 3 (1.2) |
| '16년 3분기 | 전국 | 2,960 | 175 | 2,270 | 107 | 600 | 55 | 6 | 0 | 7 | 1 | 44 | 6 | 33 | 4 |
| | 수도권 | 731 | 56 | 492 | 27 | 190 | 22 | 1 | 0 | 1 | 0 | 32 | 5 | 15 | 1 |
| | 지방 | 2,229 | 119 | 1,778 | 79 | 410 | 33 | 5 | 0 | 6 | 0 | 12 | 1 | 18 | 3 |

※ 괄호: 전년 동기 대비 증감률(%)

* 위 표에서 '0'으로 표기된 '17년 3분기 지방 아파트 연면적은 44㎡, 연립주택 804㎡, 다세대 975㎡, '16년 3분기 전국 아파트 607㎡, 수도권 아파트 283㎡, 연립주택 740㎡, 지방 아파트 324㎡, 연립주택 981㎡

○ 용도변경 연면적 현황 및 변화

- 주거용의 용도변경은 주로 단독 및 다가구주택에서 이루어지며, 전년 동기 대비 단독주택은 0.1% 증가, 다가구 주택은 △9.5% 감소
- 단독주택의 경우 연면적(0.1%)은 증가한 반면, 동수(△0.6%)는 감소하여 전년 동기 대비 용도변경 규모가 큰 것으로 판단
- 수도권은 단독주택(△3.0%), 다가구 주택(△18.6%) 모두 감소하였으며, 지방은 단독주택(1.7%)은 증가하고 다가구 주택(△3.1%)은 감소

《 주거용 용도변경 허가현황 및 전년 동기 대비 변화 》

(단위 : 동, 천㎡)

| 구분 | | 합계 | | 단독 | | 다가구 | | 아파트 | | 연립 | | 다세대 | | 기타 | |
|-------------|-----|---------------|--------------|---------------|--------------|---------------|---------------|---------------|---------------|--------------|--------------|---------------|--------------|---------------|--------------|
| | | 동수 | 연면적 | 동수 | 연면적 | 동수 | 연면적 | 동수 | 연면적 | 동수 | 연면적 | 동수 | 연면적 | 동수 | 연면적 |
| '17년 3분기 | 전국 | 784 (-0.9) | 126 (4.2) | 510 (-0.6) | 60 (0.1) | 226 (-5.4) | 40 (-9.5) | 2 (-66.7) | 12 (256.2) | 7 (75.0) | 3 (-50.2) | 15 (-34.8) | 2 (-60.7) | 24 (300.0) | 8 (355.5) |
| | 수도권 | 289 (-1.0) | 56 (16.1) | 172 (-2.3) | 19 (-3.0) | 85 (-9.6) | 15 (-18.6) | 2 (0.0) | 12 (739.8) | 3 (200.0) | 0 (-75.2) | 10 (-33.3) | 1 (-57.3) | 17 (325.0) | 6 (459.8) |
| | 지방 | 495 (-0.8) | 69 (-3.8) | 338 (0.3) | 40 (1.7) | 141 (-2.8) | 25 (-3.1) | 0 (-100.0) | 0 (-100.0) | 4 (33.3) | 2 (-27.9) | 5 (-37.5) | 0 (-70.5) | 7 (250.0) | 1 (179.8) |
| '16년 3분기 | 전국 | 791 | 121 | 513 | 60 | 239 | 44 | 6 | 3 | 4 | 6 | 23 | 5 | 6 | 1 |
| | 수도권 | 292 | 48 | 176 | 20 | 94 | 18 | 2 | 1 | 1 | 2 | 15 | 3 | 4 | 1 |
| | 지방 | 499 | 72 | 337 | 39 | 145 | 25 | 4 | 2 | 3 | 3 | 8 | 1 | 2 | 0 |

※ 괄호: 전년 동기 대비 증감률(%)

* 위 표에서 '0'으로 표기된 '17년 3분기 수도권 연립주택 연면적은 710㎡, 지방 아파트 연면적은 0㎡, 다세대주택 연면적은 405㎡

4. 상업용 행위유형별 건축허가 현황

○ 신축허가 연면적 현황 및 변화

- 제2종근린생활시설(△14.1%), 업무시설(△7.3%)을 제외한 모든 상업용의 신축허가 연면적이 전년 동기 대비 증가
- 수도권이 지방보다 연면적은 큰 반면, 동수는 작으므로 수도권이 지방보다 신축 규모가 더 큰 것으로 판단
- 수도권은 30.4% 증가하였으며, 판매시설(351.3%)의 증가폭이 두드러짐
- 지방은 △24.2% 감소하였으며, 판매시설(△80.2%)의 감소폭이 두드러짐

《 상업용 신축 허가현황 및 전년 동기 대비 변화 》

(단위 : 동, 천㎡)

| 구분 | | 합계 | | 제1종 근린생활시설 | | 제2종 근린생활시설 | | 판매시설 | | 업무시설 | | 기타 | |
|-------------|-----|------------------|------------------|----------------|-----------------|------------------|------------------|---------------|----------------|----------------|-----------------|----------------|------------------|
| | | 동수 | 연면적 | 동수 | 연면적 | 동수 | 연면적 | 동수 | 연면적 | 동수 | 연면적 | 동수 | 연면적 |
| '17년 3분기 | 전국 | 10,753 (-5.6) | 9,999 (1.2) | 4,439 (5.4) | 2,330 (3.2) | 4,917 (-9.3) | 2,318 (-14.1) | 47 (74.1) | 627 (76.2) | 437 (-19.2) | 2,850 (-7.3) | 913 (-23.0) | 1,872 (25.1) |
| | 수도권 | 4,249 (3.3) | 5,979 (30.4) | 1,664 (8.5) | 1,030 (20.0) | 1,965 (-1.5) | 1,161 (-1.9) | 35 (191.7) | 582 (351.3) | 274 (-12.2) | 2,130 (8.6) | 311 (17.8) | 1,074 (138.2) |
| | 지방 | 6,504 (-10.6) | 4,019 (-24.2) | 2,775 (3.5) | 1,299 (-7.0) | 2,952 (-13.9) | 1,156 (-23.6) | 12 (-20.0) | 45 (-80.2) | 163 (-28.8) | 720 (-35.4) | 602 (-34.6) | 797 (-23.7) |
| '16년 3분기 | 전국 | 11,387 | 9,885 | 4,213 | 2,257 | 5,421 | 2,698 | 27 | 356 | 541 | 3,076 | 1,185 | 1,497 |
| | 수도권 | 4,115 | 4,585 | 1,533 | 858 | 1,994 | 1,184 | 12 | 129 | 312 | 1,962 | 264 | 451 |
| | 지방 | 7,272 | 5,299 | 2,680 | 1,398 | 3,427 | 1,514 | 15 | 227 | 229 | 1,114 | 921 | 1,046 |

※ 괄호: 전년 동기 대비 증감률(%)

○ 증개축 연면적 현황 및 변화

- 증개축 허가 연면적은 증가(2.3%)하였으나, 동수는 감소(△3.7%)하여 전년 동기 대비 증개축 규모가 큰 것으로 판단
- 기타 상업용*(83.2%)과 제1종근린생활시설(4.1%)이 증가하였으며, 업무시설(△31.4%), 판매시설(△30.5%), 제2종근린생활시설(△13.7%)은 감소

* 기타 상업용: 숙박시설, 위험물저장 및 처리시설, 운수시설, 위락시설, 자동차관련 시설, 야영장시설 등

- 수도권이 지방보다 연면적은 큰 반면, 동수는 작으므로 수도권이 지방보다 증개축 규모가 더 큰 것으로 판단

- 수도권은 6.7% 증가하였으며, 기타 상업용(256.1%)의 증가폭이 큼
- 지방은 △2.4% 감소하였으며, 판매시설(△32.0%)의 감소폭이 큼

《 상업용 증개축 허가현황 및 전년 동기 대비 변화 》

(단위 : 동, 천㎡)

| 구분 | | 합계 | | 제1종 근린생활시설 | | 제2종 근린생활시설 | | 판매시설 | | 업무시설 | | 기타 | |
|-------------|-----|-----------------|----------------|-----------------|---------------|-----------------|----------------|---------------|----------------|---------------|---------------|---------------|----------------|
| | | 동수 | 연면적 | 동수 | 연면적 | 동수 | 연면적 | 동수 | 연면적 | 동수 | 연면적 | 동수 | 연면적 |
| '17년 3분기 | 전국 | 4,484 (-3.7) | 1,038 (2.3) | 1,704 (-0.4) | 259 (4.1) | 2,108 (-8.9) | 245 (-13.7) | 77 (35.1) | 132 (-30.5) | 74 (-26.7) | 78 (-31.4) | 521 (10.6) | 322 (83.2) |
| | 수도권 | 1,339 (-2.5) | 568 (6.7) | 439 (13.7) | 107 (-6.5) | 613 (-21.4) | 104 (-14.1) | 52 (92.6) | 96 (-29.9) | 37 (-17.8) | 61 (-39.7) | 198 (46.7) | 197 (256.1) |
| | 지방 | 3,145 (-4.1) | 469 (-2.4) | 1,265 (-4.5) | 151 (13.3) | 1,495 (-2.6) | 140 (-13.4) | 25 (-16.7) | 35 (-32.0) | 37 (-33.9) | 16 (41.0) | 323 (-3.9) | 124 (3.5) |
| '16년 3분기 | 전국 | 4,654 | 1,014 | 1,710 | 249 | 2,315 | 284 | 57 | 191 | 101 | 114 | 471 | 176 |
| | 수도권 | 1,373 | 533 | 386 | 115 | 780 | 121 | 27 | 138 | 45 | 102 | 135 | 55 |
| | 지방 | 3,281 | 481 | 1,324 | 133 | 1,535 | 162 | 30 | 52 | 56 | 11 | 336 | 120 |

※ 괄호: 전년 동기 대비 증감률(%)

○ 용도변경 연면적 현황 및 변화

- 용도변경 허가 연면적은 전년 동기 대비 8.9% 증가하였으며, 기타 상업용(28.7%), 제2종근린생활시설(13.6%), 제1종근린생활시설(13.5%)의 증가폭이 큼
- 수도권이 지방보다 연면적은 큰 반면, 동수는 작으므로 수도권이 지방보다 용도변경 규모가 더 큰 것으로 판단
- 수도권(2.7%) 보다 지방(17.0%)의 증가폭이 크게 나타났으며, 수도권과 지방에서 모두 기타 상업용(17.4%, 39.2%)의 증가폭이 큼

《 상업용 용도변경 허가현황 및 전년 동기 대비 변화 》

(단위 : 동, 천㎡)

| 구분 | | 합계 | | 제1종 근린생활시설 | | 제2종 근린생활시설 | | 판매시설 | | 업무시설 | | 기타 | |
|-------------|-----|-----------------|----------------|-----------------|---------------|-----------------|---------------|----------------|----------------|----------------|---------------|---------------|---------------|
| | | 동수 | 연면적 | 동수 | 연면적 | 동수 | 연면적 | 동수 | 연면적 | 동수 | 연면적 | 동수 | 연면적 |
| '17년 3분기 | 전국 | 3,702 (9.4) | 1,227 (8.9) | 1,083 (17.0) | 304 (13.5) | 1,964 (13.4) | 483 (13.6) | 128 (-18.5) | 129 (-20.1) | 149 (-9.1) | 126 (-1.9) | 378 (-6.9) | 184 (28.7) |
| | 수도권 | 1,565 (6.1) | 655 (2.7) | 480 (11.4) | 160 (10.4) | 787 (11.2) | 244 (16.0) | 55 (-5.2) | 80 (-32.5) | 101 (-17.2) | 88 (-5.7) | 142 (-9.0) | 81 (17.4) |
| | 지방 | 2,137 (11.9) | 571 (17.0) | 603 (21.8) | 143 (17.2) | 1,177 (14.9) | 238 (11.2) | 73 (-26.3) | 48 (14.4) | 48 (14.3) | 38 (8.3) | 236 (-5.6) | 102 (39.2) |
| '16년 3분기 | 전국 | 3,385 | 1,127 | 926 | 267 | 1,732 | 425 | 157 | 161 | 164 | 129 | 406 | 143 |
| | 수도권 | 1,475 | 638 | 431 | 145 | 708 | 210 | 58 | 118 | 122 | 93 | 156 | 69 |
| | 지방 | 1,910 | 488 | 495 | 122 | 1,024 | 214 | 99 | 42 | 42 | 35 | 250 | 73 |

※ 괄호: 전년 동기 대비 증감률(%)