

 국토교통부  중산층 주거혁신 <b>NEW STAY 정책</b>	<b>보도 자료</b>			
	배포일시	2016. 8. 12(금) 총 15매(본문 3, 붙임 12)		
	담당부서	• 주택정책과 과장 김이탁, 사무관 윤정원, 주무관 이현주 • ☎ (044)201-3324, 3329		
2016년 8월 16일(화) 조간부터 보도하여 주시기 바랍니다. ※ 통신방송엔터넷은 8. 15(월) 11:00 이후 보도 가능				

## '16.7월 주택매매거래량은 전국 9.6만 건으로 전년동월 대비 13.6% 감소

- 전월 대비 3.2% 증가, 5년 평균 대비로도 33.8% 증가 -

□ 국토교통부(장관: 강호인)는 '16.7월 주택매매거래량은 95,578건으로 전년동월 대비 13.6% 감소(전월 대비 3.2% 증가)하였으나, 5년 평균(7.1만건) 대비로는 33.8% 증가하였다고 밝혔다.

○ '16.7월 주택매매거래량은 수도권 주택시장에 대한 기대감 등으로 '16.2월 이후 5개월 연속 증가하였으며, '06년 통계집계이후 최대치였던 '15.7월(11.1만)을 제외한 7월 거래량 중 최대치를 기록하였다.

\* 7월 거래량(만건): ('06)6.3→('08)8.8→('11)7.3→('14)7.7→('15)11.1→('16)9.6

□ '16.7월 누계기준으로는 56.3만건으로 전년동기 대비 21.9% 감소하였으나, 5년 평균(54.5만건) 대비로는 3.3% 증가한 것으로 나타났다.

\* 7월 누계 거래량(만건): ('06)47.7→('08)62.3→('11)57.4→('14)55.1→('15)72.1→('16)56.3

< 월별 전국 주택매매거래량 >



< 지역별거래량 >



□ 지역별로 살펴보면, 수도권은 전년동월 대비 0.8% 감소, 지방은 27.3% 감소하며 수도권에 비해 지방의 감소폭이 컸으며,

○ 7월 누계기준으로도 수도권은 전년동기 대비 18.7% 감소, 지방은 25.3% 감소한 것으로 나타났다.

< '16.7월 지역별 거래량 및 증감률 >

(단위: 건)

구 분	'16.7월	'16.6월	'15.7월	증감률('16년 7월)			누계(1~7월)		
				전년동월 비	전월 비	5년 7월 평균비	거래량	전년 동기비	5년 7월누계 평균비
전 국	95,578	92,611	110,675	△ 13.6%	3.2%	33.8%	563,237	△ 21.9%	3.3%
수도권	56,629	52,864	57,105	△ 0.8%	7.1%	85.8%	298,522	△ 18.7%	27.4%
서 울	22,852	20,833	21,382	6.9%	9.7%	127.2%	113,026	△ 14.5%	46.4%
지 방	38,949	39,747	53,570	△ 27.3%	△ 2.0%	△ 4.9%	264,715	△ 25.3%	△ 14.9%

☞ <참고1> '16.7월 주택 매매거래량(신고일 기준)

□ 유형별로 살펴보면, 아파트는 전년동월 대비 13.8%, 연립·다세대는 10.3%, 단독·다가구 주택은 17.0% 각각 감소하였으며,

○ 7월 누계기준으로도 아파트는 전년동기 대비 27.5%, 연립·다세대는 8.3%, 단독·다가구는 10.8% 각각 감소한 것으로 나타났다.

< '16.7월 주택 유형별 거래량 및 증감률 >

(단위: 건)

구 분	'16.7월	'16.6월	'15.7월	증감률('16년 7월)			누계(1~7월)		
				전년 동월비	전월 비	5년 7월 평균비	거래량	전년 동기비	5년 7월누계 평균비
전 체	95,578	92,611	110,675	△ 13.6%	3.2%	33.8%	563,237	△ 21.9%	3.3%
아파트	63,906	59,252	74,112	△ 13.8%	7.9%	32.6%	361,510	△ 27.5%	△ 5.2%
연립· 다세대	17,843	19,344	19,900	△ 10.3%	△ 7.8%	44.4%	115,358	△ 8.3%	25.6%
단독· 다가구	13,829	14,015	16,663	△ 17.0%	△ 1.3%	27.0%	86,369	△ 10.8%	19.9%

□ 전국의 주요 아파트 단지 실거래가격(계약일자 기준)은 강남권 재건축단지는 상승세, 수도권 일반단지는 보합세를 나타냈다.

- 강남 대치 은마(84.43㎡): ('16.6월,4층) 119,000만원 → ('16.7월,3층) 123,000만원
- 강남 개포 주공1(35.64㎡): ('16.6월,3층) 84,500만원 → ('16.7월,4층) 84,700만원
- 송파 잠실엘스(59.96㎡): ('16.6월,12층) 89,500만원 → ('16.7월,11층) 89,500만원
- 강동 암사 선사현대(59.64㎡): ('16.6월,19층) 40,750만원 → ('16.7월,18층) 40,500만원
- 노원 중계 주공2(44.52㎡,7층): ('16.6월) 17,950만원 → ('16.7월) 18,400만원
- 분당 정자 느티마을공무원4(66.60㎡): ('16.6월,6층) 49,800만원 → ('16.7월,9층) 51,000만원
- 일산서 일산 일산동양(59.94㎡): ('16.6월,5층) 23,600만원 → ('16.7월,4층) 24,200만원
- 동안 평촌 귀인현대홈타운(80.37㎡): ('16.6월,14층) 56,300만원 → ('16.7월,16층) 56,000만원
- 수지 죽전 새터마을죽전힐스테이트(85.00㎡): ('16.6월,15층) 39,000만원 → ('16.7월,17층) 39,000만원
- 인천 부평 부평 동아1(52.43㎡,5층): ('16.6월) 21,900만원 → ('16.7월) 22,000만원
- 부산 해운대 좌동 에스케이뷰(59.91㎡): ('16.6월,16층) 21,000만원 → ('16.7월,17층) 22,500만원
- 대전 서구 둔산 녹원(59.54㎡,5층): ('16.6월) 18,800만원 → ('16.7월) 19,000만원
- 세종 한솔 첫마을7단지래미안(59.10㎡): ('16.6월,6층) 23,500만원 → ('16.7월,9층) 23,500만원

☞ <참고2> 주요 아파트단지 월별 거래금액 자료

□ 주택매매거래량 및 실거래가 등에 대한 세부자료는 한국감정원 부동산통계시스템([www.r-one.co.kr](http://www.r-one.co.kr), 부동산가격정보 앱) 또는 국토교통부 실거래가 공개 홈페이지([rt.molit.go.kr](http://rt.molit.go.kr))에서에서 확인할 수 있다.

	<p>이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면 국토교통부 주택정책과 윤정원 사무관(☎ 044-201-3324) 에게 연락주시기 바랍니다.</p>
---	---

## 참고1 '16.7월 주택 매매거래량(신고일 기준)

### □ 전체주택

(단위: 건)

구 분	'16.7월	'16.6월	'15.7월	증감률('16년 7월)			누계(1~7월)		
				전년동월 비	전월 비	5년 7월 평균비	거래량	전년 동기비	5년 7월 누계 평균비
전 국	95,578	92,611	110,675	△13.6%	3.2%	33.8%	563,237	△21.9%	3.3%
수도권	56,629	52,864	57,105	△0.8%	7.1%	85.8%	298,522	△18.7%	27.4%
서울	22,852	20,833	21,382	6.9%	9.7%	127.2%	113,026	△14.5%	46.4%
강북	11,720	10,220	10,860	7.9%	14.7%	123.6%	57,261	△13.4%	45.6%
강남	11,132	10,613	10,522	5.8%	4.9%	131.2%	55,765	△15.5%	47.3%
(강남3구)	3,515	3,426	2,940	19.6%	2.6%	148.6%	16,734	△14.2%	45.0%
인천	7,527	7,117	7,295	3.2%	5.8%	80.7%	41,704	△12.8%	32.3%
경기	26,250	24,914	28,428	△7.7%	5.4%	61.5%	143,792	△23.1%	14.4%
지방	38,949	39,747	53,570	△27.3%	△2.0%	△4.9%	264,715	△25.3%	△14.9%
지방광역시	17,582	17,506	24,432	△28.0%	0.4%	△0.8%	111,159	△32.2%	△18.1%
부산	8,278	8,348	10,396	△20.4%	△0.8%	29.7%	49,821	△23.6%	3.4%
대구	2,648	2,557	5,474	△51.6%	3.6%	△35.1%	17,073	△53.7%	△48.0%
광주	2,499	2,466	2,972	△15.9%	1.3%	△4.9%	15,718	△36.6%	△25.0%
대전	2,570	2,421	2,544	1.0%	6.2%	12.1%	16,227	△9.7%	△3.1%
울산	1,587	1,714	3,046	△47.9%	△7.4%	△32.1%	12,320	△35.3%	△27.3%
지방도	21,367	22,241	29,138	△26.7%	△3.9%	△8.1%	153,556	△19.4%	△12.4%
강원	2,582	2,720	2,867	△9.9%	△5.1%	6.8%	19,542	2.8%	10.2%
충북	2,071	2,519	2,555	△18.9%	△17.8%	△15.8%	15,098	△14.2%	△16.1%
충남	2,435	2,579	4,409	△44.8%	△5.6%	△35.6%	18,728	△25.0%	△30.5%
전북	2,407	2,800	3,003	△19.8%	△14.0%	3.5%	18,943	△9.3%	2.8%
전남	2,426	2,607	2,821	△14.0%	△6.9%	9.0%	17,438	△2.4%	6.7%
경북	3,527	3,111	5,613	△37.2%	13.4%	△18.7%	22,603	△37.8%	△29.1%
경남	4,689	4,788	6,612	△29.1%	△2.1%	△3.9%	31,990	△28.3%	△18.1%
제주	893	837	1,027	△13.0%	6.7%	25.2%	7,261	△6.3%	18.3%
세종	337	280	231	45.9%	20.4%	120.6%	1,953	30.8%	51.6%

\* 세종시는 '12.7.1일부로 출범됨에 따라 최근 4년 평균 7월 거래량임

## 참고2 주요단지 월별 거래금액 자료(계약일 기준)

1. 가격은 계약일자 기준으로 분석하는 것이 보다 정확한 흐름분석이 가능
2. 전용면적(한국감정원 제공)은 건축물대장을 기준으로 공개하고 있음

(계약일 기준, 만원)

소재지	단지명	전용면적	층	'06.12월	'08.12월	'12.12월	'13.12월	'14.12월	'15.12월	'16.01월	'16.03월	'16.04월	'16.05월	'16.06월	'16.07월			
서울 강남 대치	은마	84.43	1		86,000							109,000	111,500	112,000				
														107,000				
			2		87,000		90,000							111,000	115,000			
							90,000								115,000			
			3		133,000		95,000											123,000
							87,700											
			4		130,000								108,800		117,250	112,000	119,000	
													106,500				117,000	
			5								114,000			110,500	116,000	119,000	121,000	
														109,000				
			6				87,000					111,000		112,000		117,200		
							130,000		90,000	100,000				114,500	116,000	117,500		
			8					92,000	90,000					111,500	115,500	116,000	121,000	
															115,000			
9				133,200		82,000	91,300	96,200	113,200	112,500	115,500	115,750	119,700					
						90,000					112,800							
10					95,000	84,500		99,900		107,000	113,000		119,500					
						83,000		98,000			110,500							
11					92,800	85,000				112,000		118,000						
					92,000							117,900						
12				134,500		85,000	90,000											
						83,200												
13				134,800							115,000	116,000	120,000	124,000				
											112,000		118,200					
													115,000					
14				129,000		80,500				111,300		111,000	116,600					
													116,000					

소재지	단지명	전용적	층	'06. 12월	'08. 12월	'12. 12월	'13. 12월	'14. 12월	'15. 12월	'16. 01월	'16. 03월	'16. 04월	'16. 05월	'16. 06월	'16. 07월		
서울 강남 대치	은마	84.43	14										115,000				
														115,000			
서울 강남 개포	개포주공 1단지	35.64	1	63,000									81,000				
			2	61,500	47,000	49,800	55,800								87,000		
				60,000													
			3					58,700					76,800		84,500		
														76,500			
			4			49,700	56,500	59,300	69,000	64,000					82,500	87,000	84,700
5									65,200	71,000					86,000		
										67,500							
서울 송파 장실	장실엘스	59.96	2		51,800						80,000	77,800		81,000			
			3										81,500				
			4		57,500									80,000		87,000	
			5											79,800			89,000
			6					75,000								89,000	
			7				73,500	73,300					83,000		87,500	87,500	
			9											82,000		89,000	
			10												86,000		
															82,800		
			11										82,000				89,500
			12			60,000									85,500	84,500	89,500
																	88,000
			13											83,900	83,000		89,900
														82,000			
													82,000				
			14					67,000					70,000			90,000	
			15												85,800		
			16												84,900	86,000	90,000
														89,000			
17					50,000	60,000							88,500				
													86,000				
18						63,990					83,000						
19							72,000										

소재지	단지명	전용면적	층	'06. 12월	'08. 12월	'12. 12월	'13. 12월	'14. 12월	'15. 12월	'16. 01월	'16. 03월	'16. 04월	'16. 05월	'16. 06월	'16. 07월		
서울 송파 잠실	잠실엘스	59.96	20										88,000				
			22										86,500		92,000		
			23		58,000										85,000		94,000
			24				75,500								87,500		
			25				67,400		72,000	85,500				84,500	85,500	87,000	
			26				67,000										
			30												85,000		
서울 강동 양사	선사현대	59.64	1	24,000					37,900								
				23,950													
				22,700													
				22,000													
			2	25,000					31,900						37,700		
			3				31,000								38,500		
							30,000										
			4						34,800								38,300
										33,900							
			5						34,500			39,900					39,750
									34,000								
									31,000								
			6						32,800						40,200	39,300	
								31,700						39,650			
			7											39,000			
			8							36,500		40,700			40,000	39,500	
														39,800			
														39,000			
			9			30,900			34,300	33,700				40,300	39,500		41,000
						29,000								39,000			
			10						34,000					40,000			
														39,800			
11					34,500						39,450	39,500		40,200			
														40,000			
12			31,900			32,500	37,800		39,750	39,900		41,000					
							37,000					40,000					

소재지	단지명	전용면적	층	'06.12월	'08.12월	'12.12월	'13.12월	'14.12월	'15.12월	'16.01월	'16.03월	'16.04월	'16.05월	'16.06월	'16.07월			
서강릉읍 양사	선사현대	59.64	13	31,500									41,400					
				28,500														
			14	34,000		34,300								39,600				
				28,000														
			15								40,000			41,500				
														41,000				
			16	30,000						36,000	41,000				40,000			
				33,600										40,000	41,500			
			17											38,000	41,500			
			18	35,000		33,100				33,820								40,500
										33,800								
			19	30,000									40,400	41,250	39,100		40,750	
														40,300				
			20	34,750											41,400			
															41,000			
															41,000			
															38,000			
			21	28,800							37,700					40,500		
											33,400							
			22	31,000									39,250	41,500		41,000		
			23											42,900		42,000		
			24											41,300				
			25	34,900														41,000
				33,300														
				33,000														
			26												40,000			
			27	28,000														
28	30,000																	
서노원읍 앵계	주공2	44.52	1	9,400		14,000	14,000						16,000					
				8,800														
				8,350														
			2	9,700					14,850					16,900	17,200	17,000	18,850	
				9,700												16,800	16,900	
				9,200												16,800		
				8,800														

소재지	단지명	전용적	층	'06. 12월	'08. 12월	'12. 12월	'13. 12월	'14. 12월	'15. 12월	'16. 01월	'16. 03월	'16. 04월	'16. 05월	'16. 06월	'16. 07월			
서울 중계	주공2	44.52	3	10,500			15,000	15,000			16,950	17,350		17,500				
				9,500			14,000								17,300			
				9,200												17,200		
			4	10,500	15,000	15,000	12,500	17,500					17,200			17,900	18,500	
				9,800												17,300		
			5	12,000		15,000					17,800		17,250	18,000		17,000		
				9,880										17,850				
														17,300				
			6	10,000									19,000	16,800	18,000	18,500		
													17,000			17,800		
			7	10,300								18,000	17,800	17,900			17,950	18,500
				10,000														18,400
				9,800														18,400
				9,700														18,000
				9,400														
			8	10,000								16,900		18,800			18,000	19,000
				9,700														
				7,300														
			9	11,200										17,500	18,500			
														17,500	17,200			
														17,300				
														17,000				
			10	10,250								16,800	17,600	17,500			18,000	
				10,000													17,950	
				9,800														
				9,500														
			11	10,000						15,000	18,100	17,500	17,500	17,500	19,300	18,050		
				8,700							17,300				16,900			
			12	10,000	17,000		15,000				18,600		18,000			18,500	18,000	19,000
				10,000							17,800					17,500	17,500	
				9,500												17,400	17,400	
			13	10,000		15,800		15,900				17,970	18,400	19,000	17,750	18,200		
				9,600										17,300		18,000		

소재지	단지명	전용면적	층	'06.12월	'08.12월	'12.12월	'13.12월	'14.12월	'15.12월	'16.01월	'16.03월	'16.04월	'16.05월	'16.06월	'16.07월		
서울 노원 중계	주공2	44.52	13											17,950			
			14	9,800		15,800		16,000			17,000	17,500		17,500	17,500	18,500	
				9,700									17,100				18,000
			15	10,200									18,300			17,000	17,900
				9,600												16,950	
				9,500													
			15	9,400													
				9,200													
				9,000													
				8,850													
경기 성남 분당 정자	느티마을 광무원4	66.60	2				39,000										
			3						49,400								
			4							50,000						50,000	
																48,900	
			5														51,250
			6		39,300											49,800	
					38,000												
			8			40,000											
			9							47,000							51,000
																	50,000
			10		35,000												
			11														52,000
																	52,000
12										50,500				51,800			
15								48,500									
경기 고양 일산 서일산	일산동양	59.94	3								23,300	23,800					
			4					19,850					24,300			24,200	
			5									24,000			23,600		
			8													26,000	
			9											24,270			
			10					19,850									
			13					19,400									
			15										24,300			25,000	
			16											24,750	24,500		24,400

소재지	단지명	전용면적	층	'06.12월	'08.12월	'12.12월	'13.12월	'14.12월	'15.12월	'16.01월	'16.03월	'16.04월	'16.05월	'16.06월	'16.07월	
경기 고양일산 서일산	일산동양	59.94	17						24,750			24,400			24,400	
			18										24,500			
			19					21,700								
			20										24,000			
			24										24,200	24,400		
경기 안양동안 평촌	귀인마을 현대홈타운	80.37	2				44,500	49,800			50,700		52,500			
			3			43,000			52,500						56,000	
			4				51,000					52,500	51,700			
			5			46,000	51,000	53,300					52,000			
			6				51,000						54,500			
			7									56,700				
			8								57,600	52,900			58,900	
			9			42,800	51,500		54,000				55,000			55,000
			10										57,500	55,000		
			11									57,000			54,700	
			12									58,900	53,500			
			13								53,300					
			14											53,700	56,300	
			15			42,200					57,000	57,500				
			16								58,000			57,000		56,000
			17								53,000			55,000		54,750
			18									50,500				
			19								57,300	57,000			54,000	58,000
			20									57,900				
			21						45,800						58,300	
			22						46,000	54,900	57,000					
			23				50,000								56,000	
			24												58,500	
															58,200	

소재지	단지명	전용면적	층	'06.12월	'08.12월	'12.12월	'13.12월	'14.12월	'15.12월	'16.01월	'16.03월	'16.04월	'16.05월	'16.06월	'16.07월		
경기 수원시 죽전동	새터마을 죽전힐스테이트	85.00	1				38,150		39,800		39,000		39,000	39,900			
														39,000	39,500		
			2				36,000	39,000				40,500		39,600	37,500		
			3		36,000	34,800	38,000						39,500				
					32,900												
				32,500													
			4		35,000	35,000											
			5				33,000		40,000		39,900						
			6		40,000		41,000		43,000						39,500		
							38,000										
			7						39,800					40,000			40,000
			8	54,500	36,000							39,000		37,300	40,700	38,700	
				53,000													
			9		35,000	37,000							38,500	40,390			
														39,500			
			10				39,500	40,600						37,200	37,500	41,000	
							38,000							37,200		38,700	
11			36,000	37,000	40,800		39,000	39,900	40,000	40,000	40,000	39,850					
					40,000					38,850							
12				38,500		41,950	37,150	40,500									
				38,000				40,000									
				37,750													
13				38,600	41,000		40,250		40,000			37,500					
				37,000	40,700				39,300								
					38,600												
14	58,850				41,700						39,000		40,700				
											37,100						
15			35,000			42,700		37,500					40,000				
													39,800				
													39,000				
													37,600				
16		37,000	34,900					43,650	39,700	39,000		40,500	37,000				
								40,500		36,800		40,150					
17			37,200	38,000		40,500	40,000	39,000			39,500		39,000				
											39,000						

소재지	단지명	전용면적	층	'06.12월	'08.12월	'12.12월	'13.12월	'14.12월	'15.12월	'16.01월	'16.03월	'16.04월	'16.05월	'16.06월	'16.07월			
경기 용인수지 죽전	새터마을 죽전힐스테이트	85.00	18		36,500		38,000		40,000		40,500	37,000		37,900				
			19		36,000										40,800			
					36,000													
			20					38,850						40,000		42,500		
			21							39,500		39,700	40,500	40,000				
													40,300					
			22								42,000	39,000	39,500			43,000		
			23							40,000	40,500							
24					35,700						39,400			40,200				
25													39,800					
인천 부평영평	동아 (1차)	52.43	1			14,200		16,550		20,800		21,000		19,750				
						13,550												
			3			15,500	15,750		19,300									
						14,700			19,000									
			4										20,800		20,400			
															20,000			
			5								21,000					21,900	22,000	
																21,800		
			6		13,300			16,000					21,650	21,000	20,700			
					13,060									20,550	20,350			
			7		12,200				16,000							21,000	21,500	23,000
																	21,150	
			8		13,500					19,000	20,500					20,950		
					13,050						20,450							
9								18,500					23,000					
10						17,900					21,300		20,900		23,200			
						16,500												
11					15,850			21,500	20,500	21,000			21,500					
12		13,500			15,000	18,000							21,000		22,000			
		12,300																
13						15,900	18,500	21,600				20,800	21,200	22,500				
											20,700	20,800	20,800					
14							17,900		20,100	20,500		21,500		22,000				

소재지	단지명	영역 면적	층 수	'06. 12월	'08. 12월	'12. 12월	'13. 12월	'14. 12월	'15. 12월	'16. 01월	'16. 03월	'16. 04월	'16. 05월	'16. 06월	'16. 07월			
인천 부평	동아 (1차)	52.43	14								20,100							
											19,950							
				13,200							20,750	20,000	20,580			22,000		
			15	13,100														
			12,700															
			10,100															
부산 해운대 재	SK VIEW	59.91	1				15,100	15,400								19,700		
			2						18,500						22,200			
			3											20,050				
			4										19,700					
			5		12,500								21,500					
													19,800					
			7								20,500				21,000			
			8							18,000								
			10										20,500	20,700				
			11												21,000			
			12						19,000			17,000			21,000			
			13											23,700	20,800			
			15						18,000	19,000							15,300	
			16													23,000		
																21,000		
			17								17,700							22,500
											17,500							
			18							17,500				20,400				
			19															24,770
																		22,000
			20											20,500			20,900	23,000
			21								16,350	17,300						
			22													20,600		
			24									18,000						
			25				7,950											
대전 서 문산	복원	59.54	1	10,700										17,000				
				10,600														
			2								17,700				17,300			
											17,200							

소재지	단지명	전용면적	층	'06.12월	'08.12월	'12.12월	'13.12월	'14.12월	'15.12월	'16.01월	'16.03월	'16.04월	'16.05월	'16.06월	'16.07월			
대전 서둔산	녹원	59.54	3	12,600							17,700							
			4			18,450	19,400	20,200						21,000				
							18,500											
			5		13,550						20,300	19,500	21,000			18,800	19,000	
												18,400	18,200				18,000	
			6		15,000		20,000							19,000			21,200	20,500
																	19,000	19,800
																		19,000
			7				19,150								20,300	19,700	20,800	
															19,500			
			8			13,850									20,300		20,300	
						13,500									19,500			
9												18,600						
												20,000		21,000				
10					19,500									20,000				
												19,000	19,700	19,400				
11						20,800	20,400	20,300			20,200	19,200						
											19,400							
											18,800							
			12	12,800						19,250				18,700				
세종자치한솔	첫마을7단지(래미안)	59.10	1											22,800				
			3												23,500			
															23,000			
			4								22,700		22,700				23,000	
																	22,900	
			5															
			6													23,500		
			8										23,000	22,600				
			9														23,500	
			10									23,000		23,500				
			11														23,700	