

 국토교통부 중산층 주거혁신 NEW STAY 정책	보도 자료			
	배포일시	2016. 8. 12(금) 총 12매(본문 3, 붙임 9)		
	담당부서	• 주택정책과 과장 김이탁, 사무관 윤정원, 주무관 이현주 • ☎ (044)201-3324, 3329		
2016년 8월 16일(화) 조간부터 보도하여 주시기 바랍니다. ※ 통신방송인터넷은 8. 15(월) 11:00 이후 보도 가능				

'16.7월 전월세 거래량은 11.0만 건으로 전년동월 대비 10.1% 감소

- 월세비중은 45.2%로 전년동월 대비 0.3%p 감소 -

□ 국토교통부(장관: 강호인)는 '16.7월 전월세 거래량은 110,211건으로, 전년동월 대비 10.1% 감소, 전월 대비 4.2% 감소하였으며,

○ 7월 누계기준으로는 85.8만건으로 전년동기 대비 4.0% 감소하였다고 밝혔다.

* 7월 거래량(만건): ('11)9.3→('12)10.2→('13)10.8→('14)13.2→('15)12.3→('16)11.0

** 7월 누계 거래량(만건): ('11)78.2→('12)78.3→('13)83.7→('14)88.3→('15)89.4→('16)85.8

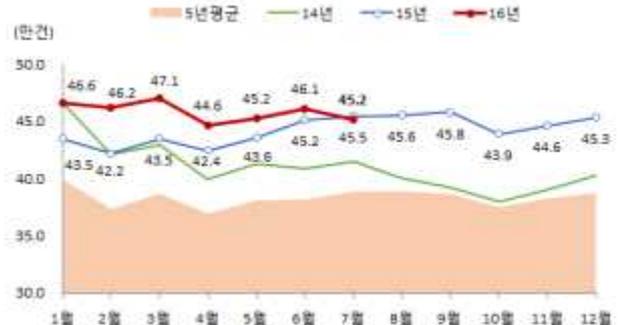
□ 7월 전월세 거래량 중 월세(확정일자를 신고하지 않은 순수월세 제외)가 차지하는 비중은 45.2%로, 전년동월(45.5%) 대비 0.3%p 감소하였고, 전월(46.1%) 대비로는 0.9%p 감소하였다.

* 7월 월세비중(%): ('11)33.5→('12)34.2→('13)39.6→('14)41.5→('15)45.5→('16)45.2

< 전월세 거래량 (전국) >



< 월세비중 (전국) >



□ 지역별 거래량은 수도권(72,815건)은 전년동월 대비 9.7% 감소하였고, 지방(37,396건)은 전년동월 대비 10.8% 감소하였다.

《 '16.7월 지역별 전월세거래량 (단위: 건) 》

구 분	'16.7월	'16.6월	'15.7월	증감률('16년 7월)			누계(1~7월)		
				전년동월比	전월比	5년 7월 평균比	거래량	전년 동기比	5년 7월누계 평균比
전 국	110,211	114,984	122,552	△10.1%	△4.2%	△1.2%	857,956	△4.0%	2.7%
수도권	72,815	75,130	80,643	△9.7%	△3.1%	△3.2%	553,793	△6.0%	△0.2%
서 울	33,951	35,862	39,414	△13.9%	△5.3%	△7.3%	271,166	△8.3%	△0.6%
지 방	37,396	39,854	41,909	△10.8%	△6.2%	3.0%	304,163	△0.2%	8.3%

□ 유형별 거래량은 아파트는 전년동월 대비 4.9% 감소(전월 대비 0.8% 감소), 아파트 외는 전년동월 대비 14.2% 감소(전월 대비 7.0% 감소) 하였다.

《 '16.7월 주택유형별 전월세거래량 (단위: 건) 》

구 분	전체주택	아파트		아파트 외			
	거래량	거래량	전년동월比	전월比	거래량	전년동월比	전월比
전 국	110,211	52,059	△4.9%	△0.8%	58,152	△14.2%	△7.0%
수도권	72,815	31,651	△3.8%	3.0%	41,164	△13.8%	△7.3%
서 울	33,951	12,136	△9.4%	1.1%	21,815	△16.2%	△8.6%
지 방	37,396	20,408	△6.6%	△6.2%	16,988	△15.3%	△6.1%

□ 임차유형별로는 전세는 전년동월 대비 9.5% 감소(전월 대비 2.5% 감소), 월세는 전년동월 대비 10.7% 감소(전월 대비 6.1% 감소) 하였다.

《 '16.7월 지역별 전세 및 월세 거래량 (단위: 건) 》

구 분	'16.7월 거래량			증감률 (전년동월比/전월比)		
	합계	전세	월세	합계	전세	월세
전 국	110,211	60,449	49,762	△10.1% / △4.2%	△9.5% / △2.5%	△10.7% / △6.1%
수도권	72,815	41,237	31,578	△9.7% / △3.1%	△9.3% / △1.5%	△10.2% / △5.1%
서 울	33,951	18,732	15,219	△13.9% / △5.3%	△12.0% / △2.4%	△16.1% / △8.7%
지 방	37,396	19,212	18,184	△10.8% / △6.2%	△10.0% / △4.7%	△11.6% / △7.7%

□ '16.1~7월 누계기준 월세비중은 아파트(40.5%)는 전년동기 대비 3.1%p 증가하였으며, 아파트 외(50.3%)는 1.5%p 증가하였다.

《 연도별 7월 누계기준 월세비중 (단위: %) 》

구 분	전체주택			아파트			아파트 외		
	'14	'15	'16	'14	'15	'16	'14	'15	'16
전 국	42.1	43.7	45.9	34.3	37.4	40.5	48.4	48.8	50.3
수 도 권	39.5	41.5	44.6	31.1	34.8	39.0	45.7	46.4	48.6
서 울	41.5	43.8	47.8	27.7	33.2	37.7	48.8	49.7	53.0
지 방	47.3	47.9	48.1	39.9	41.6	42.6	54.6	54.3	54.2

□ 전국 주요 아파트 단지의 순수전세 실거래가격은 아래와 같다.

- 강남 대치 은마(76.79㎡,5층): ('16.6월) 40,000만원 → ('16.7월) 40,000만원
- 강남 개포 주공1(41.98㎡,3층): ('16.6월) 8,000만원 → ('16.7월) 8,000만원
- 서초 반포 에이아이디차관(72.51㎡): ('16.6월,1층) 37,000만원 → ('16.7월,4층) 40,000만원
- 강동 둔촌 둔촌주공4(99.61㎡,4층): ('16.6월) 23,000만원 → ('16.7월) 26,000만원
- 노원 중계 주공2(44.52㎡): ('16.6월,13층) 14,500만원 → ('16.7월,11층) 14,000만원
- 강북 미아 에스케이북한산시티(59.98㎡): ('16.6월,6층) 27,000만원 → ('16.7월,2층) 27,200만원
- 분당 정자 한솔마을주공4(35.28㎡): ('16.6월,9층) 18,000만원 → ('16.7월,8층) 19,000만원
- 일산서 일산 후곡마을주공(59.31㎡,19층): ('16.6월) 20,000만원 → ('16.7월) 22,500만원
- 인천 남동 구월 구월힐스테이트(75.30㎡): ('16.6월,16층) 28,000만원 → ('16.7월, 10층) 28,000만원
- 해운대 좌동 에스케이뷰(59.91㎡): ('16.6월,14층) 16,000만원 → ('16.7월,5층) 18,000만원
- 광주 광산 신창 신창3차부영(59.75㎡): ('16.6월,15층) 16,000만원 → ('16.7월,14층) 16,000만원
- 울산 남구 신정 현대홈타운3(59.97㎡,18층): ('16.6월) 20,000만원 → ('16.7월) 19,500만원
- 세종 종촌 현대엠코타운(59.94㎡): ('16.6월,26층) 18,000만원 → ('16.7월,27층) 18,000만원

☞ '<참고2> 주요 단지별 전월세 거래금액 자료' 참조

□ 전월세 실거래가에 대한 세부정보는 국토교통부 실거래가 공개 홈페이지(rt.molit.go.kr) 또는 한국감정원 부동산가격정보 앱(스마트폰)에서 확인할 수 있다.



이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면 국토교통부 주택정책과 윤정원 사무관(☎044-201-3324)에게 연락주시기 바랍니다.

참고 1

'16.7월 전월세 거래량(확정일자 기준, 전체주택)

(단위: 건)

구 분	'16.7월	'16.6월	'15.7월	증감률('16년 7월)			누계(1~7월)		
				전년동월 비	전월 비	5년 7월 평균비	거래량	전년 동기비	5년 7월누계 평균비
전 국	110,211	114,984	122,552	△ 10.1%	△ 4.2%	△ 1.2%	857,956	△ 4.0%	2.7%
수도권	72,815	75,130	80,643	△ 9.7%	△ 3.1%	△ 3.2%	553,793	△ 6.0%	△ 0.2%
서울	33,951	35,862	39,414	△ 13.9%	△ 5.3%	△ 7.3%	271,166	△ 8.3%	△ 0.6%
강 북	14,803	15,996	17,336	△ 14.6%	△ 7.5%	△ 12.0%	121,008	△ 8.7%	△ 3.2%
강 남	19,148	19,866	22,078	△ 13.3%	△ 3.6%	△ 3.4%	150,158	△ 8.0%	1.6%
(강남3구)	6,214	6,419	7,502	△ 17.2%	△ 3.2%	△ 4.1%	49,376	△ 10.9%	0.2%
인 천	6,436	6,722	6,934	△ 7.2%	△ 4.3%	△ 4.1%	46,236	△ 6.0%	△ 4.1%
경 기	32,428	32,546	34,295	△ 5.4%	△ 0.4%	1.7%	236,391	△ 3.2%	1.1%
지 방	37,396	39,854	41,909	△ 10.8%	△ 6.2%	3.0%	304,163	△ 0.2%	8.3%
지방광역시	16,878	18,075	19,747	△ 14.5%	△ 6.6%	△ 1.0%	137,145	△ 3.5%	4.7%
부 산	6,212	6,958	8,025	△ 22.6%	△ 10.7%	△ 7.5%	51,072	△ 6.8%	1.9%
대 구	3,734	3,735	3,882	△ 3.8%	△ 0.0%	10.3%	30,058	△ 0.9%	12.7%
광 주	2,213	2,535	2,629	△ 15.8%	△ 12.7%	3.6%	16,959	△ 3.4%	5.5%
대 전	3,009	3,051	3,222	△ 6.6%	△ 1.4%	△ 1.9%	25,275	△ 1.0%	0.2%
울 산	1,710	1,796	1,989	△ 14.0%	△ 4.8%	△ 2.0%	13,781	△ 0.6%	6.8%
지방도	19,384	20,066	21,464	△ 9.7%	△ 3.4%	2.2%	158,727	0.9%	7.4%
강 원	2,041	2,072	2,350	△ 13.1%	△ 1.5%	△ 5.6%	16,874	△ 3.2%	1.6%
충 북	2,274	2,151	2,484	△ 8.5%	5.7%	0.7%	17,759	△ 5.4%	3.6%
충 남	3,157	3,719	3,444	△ 8.3%	△ 15.1%	1.0%	26,485	0.7%	6.4%
전 북	2,220	2,119	2,333	△ 4.8%	4.8%	5.8%	16,777	4.0%	6.1%
전 남	2,154	1,856	2,071	4.0%	16.1%	34.7%	15,186	13.3%	30.9%
경 북	2,665	2,735	3,109	△ 14.3%	△ 2.6%	2.1%	23,490	1.9%	11.0%
경 남	4,413	4,989	5,355	△ 17.6%	△ 11.5%	△ 10.0%	37,900	△ 3.3%	△ 0.8%
제 주	460	425	318	44.7%	8.2%	111.6%	4,256	42.3%	80.2%
세 종	1,134	1,713	698	62.5%	△ 33.8%	168.9%	8,291	52.9%	158.7%

* 세종시는 '12.7.1일부로 출범됨에 따라 최근 4년평균 7월 거래량임

참고2

주요 단지별 전월세 거래금액

(단위: 만원, 전세/월세)

소재지	단지명	전용면적	층	'16.04월	'16.05월	'16.06월	'16.07월
서울 강남 대치	은마	76.79	1	42,000	42,000	40,000	40,000
				39,000	40,000		
				10,000/130	39,000		
					38,000		
					33,000		
					10,000/105		
			2	47,000	45,000	45,000	
				42,000	42,000	42,000	
				40,000	31,000/40	20,000/90	
					20,000/80		
			3		42,000	30,500/40	32,000/45
			4	40,000	48,000	43,000	
				5,000/145	42,000	30,000/45	
					10,000/140		
			5	38,000/30	35,000	40,000	40,000
				20,500/30	10,000/110	35,000/20	
				7,000/130			
			6	47,000	45,000	35,000/34	45,000
				41,000	30,000/50	34,000/44	33,000/30
						5,000/140	20,000/50
			7	45,000	43,000	45,000	42,000
				44,000		43,000	40,000
				36,500		5,000/150	30,000/40
			8	47,500	42,000	5,000/155	43,000
32,000/35	26,500/50						

소재지	단지명	전용면적	층	'16.04월	'16.05월	'16.06월	'16.07월			
서울 강남 대치	은마	76.79	8	30,000/40	5,000/130					
			9			47,500				
							30,000/55			
			10	53,000	39,000	30,000/30				
				45,000	37,000					
				41,000						
				30,000/50						
				20,000/85						
				20,000/60						
			11	5,000/125	44,000	40,000	35,000			
					43,500	35,000/30				
					40,000	25,000/75				
					33,000/40	20,000/92				
			12	46,000	45,000	43,000	45,000			
				39,000	10,000/120	30,000/30	40,000			
				30,000/50		25,000/40				
			13	45,000	40,000	48,000	37,500			
					22,000/90	44,000	33,000			
			14	44,000	48,000		43,000			
				36,000	40,000					
					37,500					
			서울 강남 개포	개포주공 1단지	41.98	1	10,000			9,000
							1,000/65			8,000
							1,000/60			800/50
2	8,500/20	9,000				11,000				
		7,500/15				9,000				
		7,000								
3	10,000					8,000	9,000			

소재지	단지명	전용면적	층	'16.04월	'16.05월	'16.06월	'16.07월
서울 강남 개포	개포주공 1단지	41.98	3	3,000/50			8,000
							1,000/40
			4	13,800	11,000		
				10,000	10,000		
			5	11,000	12,000	6,500	9,000
		8,000					
서울 서초 반포	에이아이디차관	72.51	1	30,000		37,000	21,000/20
				26,500/35			20,000/50
			2	33,000	33,000		10,000/100
				3,000/120	31,000		
			3	35,000	37,000/16		32,000
				34,000			30,000
			4		35,000	20,000/40	40,000
			5	30,000	30,000		
				20,000/50			
			서울 강동 둔촌	둔촌주공4단지	99.61	1	
2	25,000						
3							25,000
							22,000
4		24,000				23,000	26,000
7		27,000					13,000
8							18,000
9	24,000					25,000	
	7,000/70						
10	23,000	24,000					17,500
서울 노원 중계	주공2	44.52	1	14,000	12,000		
			2	15,000	13,000	1,000/50	
				14,000			

소재지	단지명	전용면적	층	'16.04월	'16.05월	'16.06월	'16.07월	
서울 노원 중계	주공2	44.52	2	13,500				
				7,000/25				
			3				13,000	
								12,000
			5			12,000		
			6	13,000	7,000/30			9,000/20
				9,000/20				
				1,000/55				
			7					1,000/50
			8	1,000/50				
			9	13,000	2,000/50	15,000		
				2,000/48				
			10	12,000				
			11	15,000				14,000
								2,000/50
12		2,500/40			12,700			
13	14,000		14,500					
	7,000/25							
14		7,000	13,500	1,000/50				
15	14,000	1,000/50			5,000/30			
	2,000/50							
서울 강북 미아	에스케이북한산 시티	59.98	2	3,000/70	21,500		27,200	
					21,000			
					15,000/30			
			4	26,000				
			5		27,000			
			6		27,000	27,000		
	26,500							

소재지	단지명	전용면적	층	'16.04월	'16.05월	'16.06월	'16.07월
서울 강북 미아	에스케이북한산 시티	59.98	8		21,000/25	26,000	
			10	26,000	27,000		
			11		25,000	5,000/75	
			14	27,500			
				26,000			
			15			27,000	
			16			27,500	
			18		27,000		17,000/30
			19		20,500/22		
			21			28,000	
			23	27,000	27,000		
			24				26,500
경기 성남 분당 정자	한솔마을 (주공4)1	35.28	1	17,000			16,500
			2	18,500	17,100		18,000
			3	3,000/45	5,000/40	18,000	
			4	17,500	13,500	18,500	
				5,000/40			
			5	18,000	13,500		
				10,000/25			
			6	19,000	18,000		
				3,000/50			
			7		19,000	20,000	
			8			8,000/25	19,000
			9	18,000	19,500		
	18,000						
10	20,000						
12	18,500						
	18,000						

소재지	단지명	전용면적	층	'16.04월	'16.05월	'16.06월	'16.07월
경기 성남 분당 정자	한솔마을 (주공4)1	35.28	13	3,000/50	18,500		
			14			2,000/60	17,000
			15	18,500			
경기 고양 일산서 일산	후곡마을(주공)	59.31	3		15,000/25		
			8	21,000	19,800		
			10		21,500		
					20,500		
			12		16,000		
			13	21,000			22,000
			14	22,000			
				11,000			
			15	22,000			
			16				20,000
			18				19,000
19			20,000	22,500			
인천 남동 구월	구월힐스테이트	75.30	1	19,000/27			
			3				28,000
			4	25,000			
			5			26,500	
			6		24,000		
			10				28,000
			12	5,000/65			
			13		23,000/25		
			16			28,000	
			20	28,000			
			22			28,000	
			23		25,000		
25		8,000/50					

소재지	단지명	전용면적	층	'16.04월	'16.05월	'16.06월	'16.07월
부산 해운대 좌	SK VIEW	59.91	5				18,000
			8	15,000			
			12			15,500	2,000/55
			14			16,000	
			15	2,000/50			
			16		17,500		
					500/65		
			17		16,000		
			20		1,000/60		
			21			6,000/30	
				2,000/50			
광주 광산 신창	신창3차부영 사랑으로	59.75	2				16,000
			3	15,500		15,500	
			5	13,500			
			8	15,000			
			9	16,500			14,000
			12		16,500		
			14		16,000		16,000
			15			16,000	
			17	16,000			
울산 남 신정	신정 현대힐타운3	59.97	18			20,000	19,500
			20		19,500		
세종 중촌	현대엠코타운	59.94	1		17,000		
			3			17,000	
			4			18,000	
			5		18,000		
			6	1,000/55			
			7		1,000/60	18,000	

소재지	단지명	전용면적	층	'16.04월	'16.05월	'16.06월	'16.07월		
세종 증촌	현대엠코타운	59.94	8				18,500		
			10		18,000	18,000	17,000		
			11					18,000	
			12	22,000					
				15,000					
			14				1,000/60		
			15				3,000/55	18,000	
								17,500	
			16				1,000/55		
			17	18,500	18,000				
					8,000/35				
			18				19,000		19,000
			19				17,500		
			20	18,000					
			22		18,000				
					17,500				
					1,000/65				
			23				18,000		
			25					2,000/55	
			26				9,000/20	18,000	
27					1,000/55	18,000			
28						15,000			