

 <p><b>국토교통부</b> Ministry of Land, Infrastructure and Transport</p> <p>마이홈 포털 www.myhome.go.kr</p> <p>마이홈 콜센터 1600-1004</p> <p>마이홈 상담센터 전국 36개소</p>	<b>보도자료</b>			
	<p>배포일시</p>	<p>2016. 3. 24(목) 총 4매 (본문 2, 붙임 2)</p>		
	<p>담당자</p>	<p>• 주택정책과 과장 김이탁, 사무관 문희선, 주무관 양두석</p> <p>• ☎ (044) 201-3321, 3334</p>		
<p>2016년 3월 25일(금) 조간부터 보도하여 주시기 바랍니다.</p> <p>* 통신·방송·인터넷은 3.24(목) 11:00 이후 보도 가능</p>				

## 2월말 전국 미분양 55,103호, 전월대비 9.3% (5,634호) 감소

- 준공후 미분양(10,414호)도 전월대비 0.1% (8호) 감소 -

### 전국 미분양 주택 현황(2월)

#### 전국 미분양 현황



#### 규모별 현황



#### 미분양 주택수

● 전체  
● 준공 후  
단위: 만 호



- 국토교통부(장관:강호인)는 2월말 기준으로 전국의 미분양 주택은 전월(60,737호\*)대비 9.3%(5,634호) 감소한 총 55,103호로 집계되었으며,
  - \* 서울시의 1월 미분양 신고 누락분(131호)을 반영하여 1월 전국 미분양 물량 수정(60,606호 → 60,737호)
  - \* '15.11월 49,724호 → '15.12월 61,512호 → '16.1월 60,737호 → '16.2월 55,103호
- 준공후 미분양도 2월말 기준으로 전월(10,422호)대비 0.1%(8호) 감소한 10,414호로 집계되었다고 밝혔다.
  - \* '15.11월 10,477호 → '15.12월 10,518호 → '16.1월 10,422호 → '16.2월 10,414호
- 지역별로 전체 미분양 물량을 보면, 수도권은 24,971호로, 전월(29,180호) 대비 14.4%(4,209호) 감소하였고,
  - 지방도 30,132호로, 전월(31,557호) 대비 4.5%(1,425호) 감소하였다.
    - \* 신규 등 증가분 : '16.1월 6,391호 → '16.2월 2,150호(수도권 267호, 지방 1,883호)
    - \* 기존 미분양 해소분 : '16.1월 7,297호 → '16.1월 7,784호(수도권 4,476호, 지방 3,308호)
- 규모별로 전체 미분양 물량을 보면, 85㎡ 초과 중대형 미분양은 전월(8,313호)대비 667호 감소한 7,646호로 집계되었고, 85㎡ 이하는 전월(52,424호) 대비 4,967호 감소한 47,457호로 나타났다.
- 이 같은 전국 미분양 주택 현황은 국토교통부 국토교통통계누리 (<http://stat.molit.go.kr>) 및 온나라 부동산포털(<http://www.onnara.go.kr>)에서 확인할 수 있다.

 공공누리 공공저작물 자유이용허락	 출처표시	이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면 국토교통부 주택정책과 문희선 사무관(☎ 044-201-3321)에게 연락주시기 바랍니다.
--	---	--

**참고 1**

**'16.2월말 기준 전국 미분양 주택 현황**

(단위 : 호)

구 분	'10.12	'11.12	'12.12	'13.12	'14.12	'15.11	'15.12	'16.1	'16.2	전월대비	
										증감	증감율
<b>계</b>	88,706	69,807	74,835	61,091	40,379	49,724	61,512	60,737	55,103	△5,634	△9.3%
<b>수도권</b>	29,412	27,881	32,547	33,192	19,814	26,578	30,637	29,180	24,971	△4,209	△14.4%
서울	2,729	1,861	3,481	3,157	1,356	241	494	868	884	16	1.8%
인천	4,265	3,642	4,026	5,275	3,735	4,528	4,206	4,036	3,596	△440	△10.9%
경기	22,418	22,378	25,040	24,760	14,723	21,809	25,937	24,276	20,491	△3,785	△15.6%
<b>지 방</b>	59,294	41,926	42,288	27,899	20,565	23,146	30,875	31,557	30,132	△1,425	△4.5%
부산	3,458	4,193	5,784	4,259	2,060	1,074	1,290	1,308	1,217	△91	△7.0%
대구	13,163	8,672	3,288	1,234	1,013	114	2,396	1,806	1,666	△140	△7.8%
광주	1,809	784	3,348	323	247	298	735	672	711	39	5.8%
대전	2,205	1,557	1,441	1,146	444	1,067	1,243	1,038	866	△172	△16.6%
울산	5,575	3,510	3,659	3,310	258	365	437	857	668	△189	△22.1%
강원	3,837	2,244	4,421	3,055	3,054	1,937	1,876	2,264	2,271	7	0.3%
충북	3,428	1,031	585	599	931	4,114	3,655	5,007	4,341	△666	△13.3%
충남	9,020	7,471	2,942	3,566	2,838	6,618	9,065	8,530	8,249	△281	△3.3%
세종	-	-	-	54	433	16	16	4	4	-	-
전북	1,311	355	629	1,470	1,197	1,336	1,227	1,311	1,440	129	9.8%
전남	2,504	1,527	2,478	1,981	2,981	1,562	1,608	1,563	1,478	△85	△5.4%
경북	8,042	4,110	3,201	1,405	2,023	1,654	3,802	3,725	3,490	△235	△6.3%
경남	4,780	6,375	9,558	4,909	2,962	2,947	3,411	3,353	3,676	323	9.6%
제주	162	97	954	588	124	44	114	119	55	△64	△53.8%

**참고 2**

**'16.2월말 기준 전국 준공후 미분양 주택 현황**

(단위 : 호)

구 분	'10.12	'11.12	'12.12	'13.12	'14.12	'15.11	'15.12	'16.1	'16.2	전월대비	
										증감	증감률
계	42,655	30,881	28,778	21,751	16,267	10,477	10,518	10,422	10,414	△8	△0.1%
수도권	8,729	9,972	15,901	12,613	10,184	6,630	6,570	6,419	6,661	242	3.8%
서울	809	1,000	1,092	558	303	165	152	143	233	90	62.9%
인천	515	735	2,464	2,820	2,261	2,030	2,005	1,958	1,957	△1	△0.1%
경기	7,405	8,237	12,345	9,235	7,620	4,435	4,413	4,318	4,471	153	3.5%
지방	33,926	20,909	12,877	9,138	6,083	3,847	3,948	4,003	3,753	△250	△6.2%
부산	1,234	1,323	873	1,019	478	560	499	511	421	△90	△17.6%
대구	9,578	5,686	2,093	629	129	-	-	-	-	-	-
광주	1,066	249	121	118	218	219	215	215	211	△4	△1.9
대전	431	231	703	576	401	185	163	138	132	△6	△4.3
울산	2,792	2,786	1,729	557	151	60	60	60	60	-	-
강원	3,059	1,367	2,054	1,515	950	884	878	863	880	17	2.0
충북	888	909	585	314	229	182	246	240	226	△14	△5.8
충남	4,638	3,040	1,841	829	256	232	280	362	311	△51	△14.1
세종	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
전북	1,083	346	162	607	652	172	347	341	336	△5	△1.5
전남	1,128	974	691	681	969	616	578	545	495	△50	△9.2
경북	4,237	2,569	962	410	356	194	184	186	234	48	25.8
경남	3,667	1,341	880	1,454	1,200	499	478	522	439	△83	△15.9
제주	125	88	183	429	94	44	20	20	8	△12	△60.0