

국토교통부	보 도 자 료		경제의 틀을 바꾸면 미래가 달라집니다.
	배포일시	2017. 4. 26(수) 총 10매(본문6, 붙임4)	
담당 부서 주택정책과	담당 자	·과장 김영국, 사무관 윤정원, 주무관 이영석 ·☎ (044)201-3336	
보 도 일 시	2016년 4월 27일(목) 조간부터 보도하여 주시기 바랍니다. ※ 통신·방송·인터넷은 4. 26(수) 11:00 이후 보도 가능		

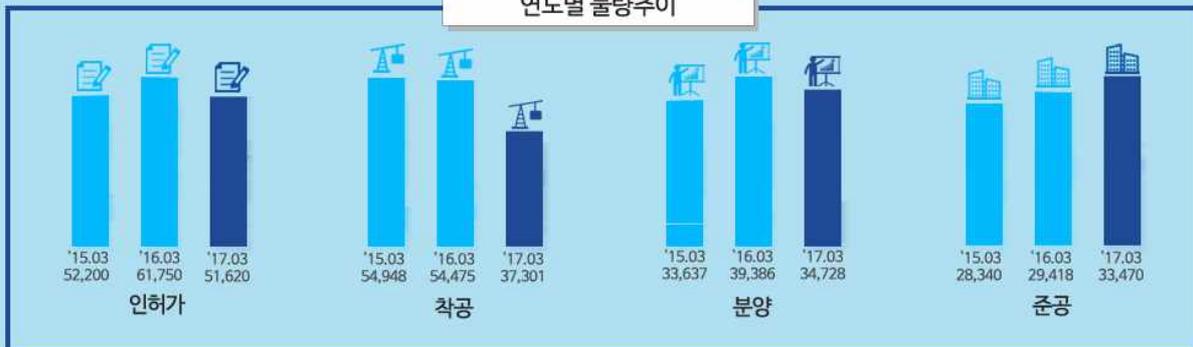
3월 주택 인·허가 5.2만호, 분양승인은 3.5만호

한눈에 보는 전국 주택건설실적 2017년 02월(단위: 호)

단계별 주택건설실적



연도별 물량추이



- ◆ (인허가) 3월 5.2만호, 전년동월(6.2만호)대비 16.4% 감소
- ◆ (착 공) 3월 3.7만호, 전년동월(5.4만호)대비 31.5% 감소
- ◆ (분 양) 3월 3.5만호, 전년동월(3.9만호)대비 11.8% 감소
- ◆ (준 공) 3월 3.3만호, 전년동월(2.9만호)대비 13.8% 증가

1. 인허가 실적

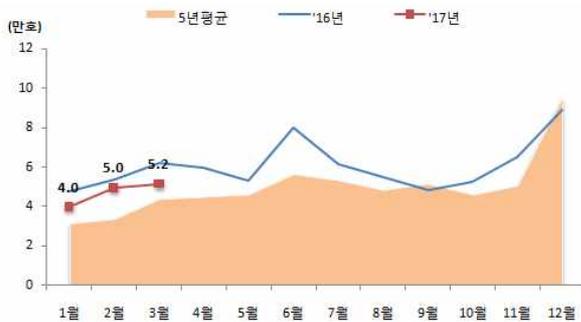
* 전체주택 대상

□ (종합) 3월 주택 인허가 실적은 전국 51,620호로 전년동월대비 16.4% 감소하고, 누계로는 전년동기대비 13.4% 감소한 141,100호

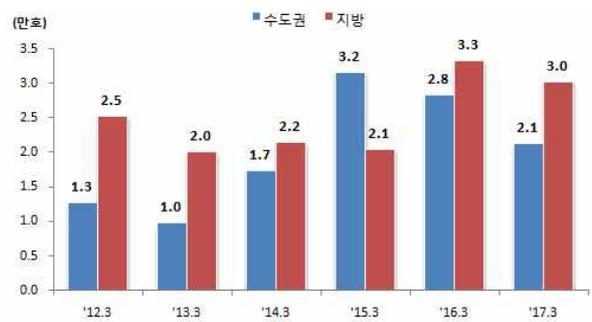
○ 누계 인허가 물량은 예년에 비해 높은 수준*이나, 전년동월대비 증감률은 '16.12월 이후 4개월 연속 감소

* 3월 누계 인허가는 14.1만호로 5년평균('12~'16년, 11.0만호)대비 28.2% 증가

< 월별 인허가 실적 추이 >



< 지역별 3월 인허가 실적 추이 >



□ (지역별) 수도권은 21,320호, 지방은 30,300호로 전년동월대비 각각 25.0%, 9.1% 감소

(단위 : 호)

구 분	2017		2016		증감률	
	3월	1~3월	3월	1~3월	전년동월비	전년동기비
전 국	51,620	141,100	61,750	163,009	△ 16.4%	△ 13.4%
수도권	21,320	63,778	28,431	79,184	△ 25.0%	△ 19.5%
(서울)	7,157	21,666	4,298	15,758	66.5%	37.5%
(인천)	796	2,476	915	3,026	△ 13.0%	△ 18.2%
(경기)	13,367	39,636	23,218	60,400	△ 42.4%	△ 34.4%
지 방	30,300	77,322	33,319	83,825	△ 9.1%	△ 7.8%

□ (유형별) 아파트는 34,742호, 아파트 외 주택은 16,878호로 전년동월 대비 각각 14.7%, 19.7% 감소

(단위 : 호)

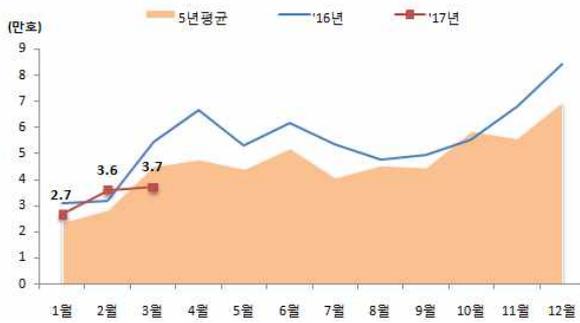
구 분	2017		2016		증감률		
	3월	1~3월	3월	1~3월	전년동월비	전년동기비	
계	51,620	141,100	61,750	163,009	△ 16.4%	△ 13.4%	
유형별	아파트	34,742	97,850	40,733	112,772	△ 14.7%	△ 13.2%
	아파트외	16,878	43,250	21,017	50,237	△ 19.7%	△ 13.9%

2. 착공 실적

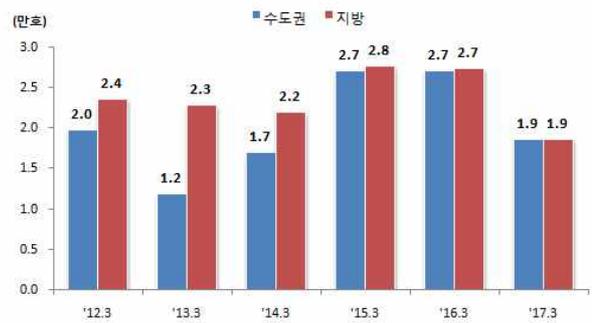
* 전체주택 대상

- (종합) 3월 주택 착공 실적은 전국 37,301호로 전년동월대비 31.5% 감소하고, 누계로는 전년동기대비 15.0% 감소한 100,124호

< 월별 착공 실적 추이 >



< 지역별 3월 착공 실적 추이 >



- (지역별) 수도권은 18,690호, 지방은 18,611호로 전년동월대비 각각 31.0%, 32.0% 감소

(단위 : 호)

구 분	2017		2016		증감률	
	3월	1~3월	3월	1~3월	전년동월비	전년동기비
전 국	37,301	100,124	54,475	117,742	△31.5%	△15.0%
수도권	18,690	45,591	27,096	54,825	△31.0%	△16.8%
(서울)	6,307	15,307	6,166	16,723	2.3%	△8.5%
(인천)	457	2,105	1,394	2,579	△67.2%	△18.4%
(경기)	11,926	28,179	19,536	35,523	△39.0%	△20.7%
지 방	18,611	54,533	27,379	62,917	△32.0%	△13.3%

- (유형별) 아파트는 21,215호, 아파트 외 주택은 16,086호로 전년동월 대비 각각 35.6%, 25.2% 감소

(단위 : 호)

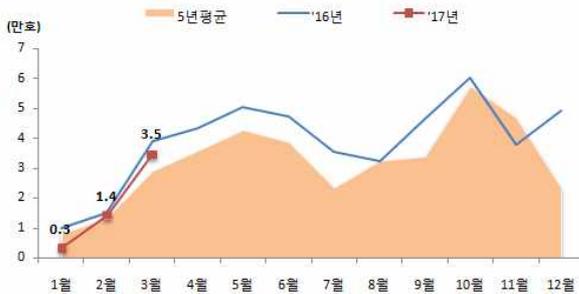
구 분	2017		2016		증감률		
	3월	1~3월	3월	1~3월	전년동월비	전년동기비	
계	37,301	100,124	54,475	117,742	△31.5%	△15.0%	
유형별	아파트	21,215	56,973	32,960	69,868	△35.6%	△18.5%
	아파트외	16,086	43,151	21,515	47,874	△25.2%	△9.9%

3. 분양(승인) 실적

* 공동주택 대상(주택법상 입주자모집 승인 대상)

- (종합) 3월 공동주택 분양실적은 전국 34,728호로 전년동월대비 11.8% 감소하고, 누계로는 전년동기대비 19.3% 감소한 52,137호
- 전년동월대비 증감률은 '17년 들어 3개월 연속 감소하여, 3월 누계 분양실적은 예년(5년평균 5.1만호)과 유사

< 월별 분양 실적 추이 >



< 지역별 3월 분양 실적 추이 >



- (지역별) 수도권은 14,325호로 전년동월대비 29.4% 감소, 지방은 20,403호로 6.9% 증가

(단위 : 호)

구 분	2017		2016		증감률	
	3월	1~3월	3월	1~3월	전년동월비	전년동기비
전 국	34,728	52,137	39,386	64,632	△ 11.8%	△ 19.3%
수도권	14,325	22,928	20,297	27,684	△ 29.4%	△ 17.2%
(서울)	2,426	2,828	3,824	7,237	△ 36.6%	△ 60.9%
(인천)	266	3,316	520	938	△ 48.8%	253.5%
(경기)	11,633	16,784	15,953	19,509	△ 27.1%	△ 14.0%
지 방	20,403	29,209	19,089	36,948	6.9%	△ 20.9%

- (유형별) 일반분양은 21,343호, 임대주택은 7,243호로 전년동월대비 각각 15.6%, 18.2% 감소

(단위 : 호)

구분	2017		2016		증감률		
	3월	1~3월	3월	1~3월	전년동월비	전년동기비	
전국	34,728	52,137	39,386	64,632	△ 11.8%	△ 19.3%	
유 형 별	일반분양	21,343	33,553	25,287	44,493	△ 15.6%	△ 24.6%
	임대주택	7,243	11,754	8,853	12,051	△ 18.2%	△ 2.5%
	조합원분*	6,142	6,830	5,246	8,088	17.1%	△ 15.6%

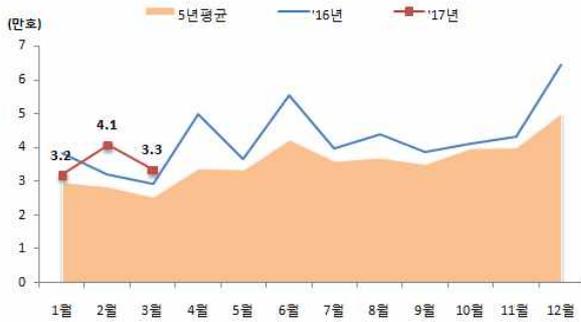
* 재건축, 재개발, 지역주택조합 등의 사업에서 조합원에 공급되는 물량

4. 준공(입주) 실적

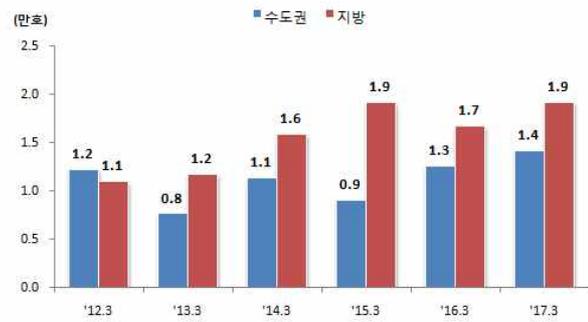
* 전체주택 대상

- (종합) 3월 주택 준공 실적은 전국 33,470호로 전년동월대비 13.8% 증가하고, 누계로는 전년동기대비 5.9% 증가한 106,277호

< 월별 준공 실적 추이 >



< 지역별 3월 준공 실적 추이 >



- (지역별) 수도권은 14,211호, 지방은 19,259호로 전년동월대비 각각 12.0%, 15.1% 증가

(단위 : 호)

구 분	2017		2016		증감률	
	3월	1~3월	3월	1~3월	전년동월비	전년동기비
전 국	33,470	106,277	29,418	100,391	13.8%	5.9%
수도권	14,211	47,392	12,688	46,737	12.0%	1.4%
(서울)	6,034	17,081	5,447	19,340	10.8%	△11.7%
(인천)	734	2,088	556	1,835	32.0%	13.8%
(경기)	7,443	28,223	6,685	25,562	11.3%	10.4%
지 방	19,259	58,885	16,730	53,654	15.1%	9.7%

- (유형별) 아파트는 18,915호로 전년동월대비 29.8% 증가, 아파트 외 주택은 14,555호로 1.9% 감소

(단위 : 호)

구 분	2017		2016		증감률		
	3월	1~3월	3월	1~3월	전년동월비	전년동기비	
계	33,470	106,277	29,418	100,391	13.8%	5.9%	
유형별	아파트	18,915	62,448	14,576	57,787	29.8%	8.1%
	아파트외	14,555	43,829	14,842	42,604	△1.9%	2.9%

【붙임1】 '17.3월 주택 건설 인허가 실적(전체주택)

【붙임2】 '17.3월 주택 착공 실적(전체주택)

【붙임3】 '17.3월 분양(승인) 실적(공동주택)

【붙임4】 '17.3월 주택 준공 실적(전체주택)



이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면
국토교통부 주택정책과 윤정원 사무관(☎ 044-201-3336)에게 연락주시기 바랍니다.

(단위 : 호)

구 분	당 월 기 준					누 계 기 준		
	'17.3월	'16.3월	전년동월 대비증감	5년평균 ('12~'16)	5년평균 대비증감	'17.1~3월	'16.1~3월	전년동기 대비증감
전 국	51,620	61,750	△16.4%	44,227	16.7%	141,100	163,009	△13.4%
수도권	21,320	28,431	△25.0%	20,041	6.4%	63,778	79,184	△19.5%
서울	7,157	4,298	66.5%	5,385	32.9%	21,666	15,758	37.5%
인천	796	915	△13.0%	983	△19.0%	2,476	3,026	△18.2%
경기	13,367	23,218	△42.4%	13,673	△2.2%	39,636	60,400	△34.4%
지방소계	30,300	33,319	△9.1%	24,186	25.3%	77,322	83,825	△7.8%
5대광역시	9,291	7,091	31.0%	5,103	82.1%	24,253	21,226	14.3%
부산	4,300	1,279	236.2%	1,867	130.3%	8,990	8,884	1.2%
대구	2,294	889	158.0%	636	260.7%	5,197	2,471	110.3%
광주	2,332	2,098	11.2%	1,199	94.5%	8,398	3,077	172.9%
대전	193	356	△45.8%	580	△66.7%	891	1,352	△34.1%
울산	172	2,469	△93.0%	821	△79.0%	777	5,442	△85.7%
기타지방	21,009	26,228	△19.9%	19,083	10.1%	53,069	62,599	△15.2%
세종	124	40	210.0%	819	△84.9%	895	966	△7.3%
강원	2,701	926	191.7%	891	203.1%	5,797	4,062	42.7%
충북	6,533	4,328	50.9%	2,391	173.2%	14,648	9,535	53.6%
충남	1,261	3,335	△62.2%	2,869	△56.0%	4,791	7,680	△37.6%
전북	1,017	5,191	△80.4%	2,573	△60.5%	3,996	8,616	△53.6%
전남	2,995	1,255	138.6%	1,725	73.6%	4,328	4,622	△6.4%
경북	997	4,128	△75.8%	2,689	△62.9%	6,181	8,508	△27.4%
경남	3,998	4,737	△15.6%	4,037	△1.0%	8,571	13,950	△38.6%
제주	1,383	2,288	△39.6%	1,090	26.9%	3,862	4,660	△17.1%

(단위 : 호)

구 분	당 월 기 준					누 계 기 준		
	'17.3월	'16.3월	전년동월 대비증감	5년평균 ('12~'16)	5년평균 대비증감	'17.1~3월	'16.1~3월	전년동기 대비증감
전 국	37,301	54,475	△31.5%	45,388	△17.8%	100,124	117,742	△15.0%
수도권	18,690	27,096	△31.0%	20,657	△9.5%	45,591	54,825	△16.8%
서울	6,307	6,166	2.3%	6,539	△3.5%	15,307	16,723	△8.5%
인천	457	1,394	△67.2%	1,684	△72.9%	2,105	2,579	△18.4%
경기	11,926	19,536	△39.0%	12,434	△4.1%	28,179	35,523	△20.7%
지방소계	18,611	27,379	△32.0%	24,731	△24.7%	54,533	62,917	△13.3%
5대광역시	4,986	11,101	△55.1%	8,287	△39.8%	16,782	21,092	△20.4%
부산	1,480	4,973	△70.2%	2,984	△50.4%	5,659	8,675	△34.8%
대구	975	3,003	△67.5%	2,324	△58.0%	1,729	4,969	△65.2%
광주	2,061	140	1372.1%	828	148.9%	5,386	3,055	76.3%
대전	295	2,708	△89.1%	1,175	△74.9%	1,984	3,119	△36.4%
울산	175	277	△36.8%	976	△82.1%	2,024	1,274	58.9%
기타지방	13,625	16,278	△16.3%	16,444	△17.1%	37,751	41,825	△9.7%
세종	37	887	△95.8%	564	△93.4%	88	990	△91.1%
강원	644	1,618	△60.2%	1,059	△39.2%	2,416	3,953	△38.9%
충북	1,383	1,720	△19.6%	1,857	△25.5%	6,378	2,497	155.4%
충남	1,279	1,494	△14.4%	2,393	△46.6%	4,197	5,944	△29.4%
전북	2,928	1,417	106.6%	1,239	136.3%	5,603	3,106	80.4%
전남	1,575	2,385	△34.0%	1,723	△8.6%	3,100	3,902	△20.6%
경북	1,520	2,493	△39.0%	3,183	△52.2%	4,718	6,124	△23.0%
경남	2,967	2,032	46.0%	3,348	△11.4%	7,681	10,461	△26.6%
제주	1,292	2,232	△42.1%	1,077	20.0%	3,570	4,848	△26.4%

붙임 3

'17. 3월 주택 분양(승인) 실적(공동주택)

(단위 : 호)

구 분	당 월 기 준					누 계 기 준		
	'17.3월	'16.3월	전년동월 대비증감	5년평균 ('12~'16)	5년평균 대비증감	'17.1~3월	'16.1~3월	전년동기 대비증감
전 국	34,728	39,386	△11.8%	29,162	19.1%	52,137	64,632	△19.3%
수도권	14,325	20,297	△29.4%	11,871	20.7%	22,928	27,684	△17.2%
서울	2,426	3,824	△36.6%	2,658	△8.7%	2,828	7,237	△60.9%
인천	266	520	△48.8%	828	△67.9%	3,316	938	253.5%
경기	11,633	15,953	△27.1%	8,385	38.7%	16,784	19,509	△14.0%
지방소계	20,403	19,089	6.9%	17,291	18.0%	29,209	36,948	△20.9%
5대광역시	6,414	6,299	1.8%	5,982	7.2%	10,721	10,424	2.8%
부산	2,620	2,296	14.1%	1,948	34.5%	4,443	3,581	24.1%
대구	0	2,485	순감	1,472	순감	747	4,197	△82.2%
광주	3,159	1,378	129.2%	1,278	147.2%	3,159	1,884	67.7%
대전	389	140	177.9%	382	1.8%	1,491	224	565.6%
울산	246	0	%	901	△72.7%	881	538	63.8%
기타지방	13,989	12,790	9.4%	11,309	23.7%	18,488	26,524	△30.3%
세종	0	0	-	608	순감	0	0	-
강원	2,723	868	213.7%	780	249.1%	3,836	3,165	21.2%
충북	3,505	88	3883.0%	466	652.1%	5,104	739	590.7%
충남	1,242	0	순증	1,432	△13.3%	1,416	3,247	△56.4%
전북	1,376	2,449	△43.8%	1,199	14.8%	1,793	3,511	△48.9%
전남	1,208	1,294	△6.6%	1,230	△1.8%	1,518	2,262	△32.9%
경북	279	2,179	△87.2%	2,349	△88.1%	554	4,336	△87.2%
경남	3,414	5,458	△37.4%	2,923	16.8%	3,414	8,778	△61.1%
제주	242	454	△46.7%	323	△25.1%	853	486	75.5%

붙임 4

'17. 3월 주택 준공 실적(전체 주택)

(단위 : 호)

구 분	당 월 기 준					누 계 기 준		
	'17.3월	'16.3월	전년동월 대비증감	5년평균 ('12~'16)	5년평균 대비증감	'17.1~3월	'16.1~3월	전년동기 대비증감
전 국	33,470	29,418	13.8%	25,573	30.9%	106,277	100,391	5.9%
수도권	14,211	12,688	12.0%	10,638	33.6%	47,392	46,737	1.4%
서울	6,034	5,447	10.8%	4,499	34.1%	17,081	19,340	△11.7%
인천	734	556	32.0%	1,177	△37.6%	2,088	1,835	13.8%
경기	7,443	6,685	11.3%	4,961	50.0%	28,223	25,562	10.4%
지방소계	19,259	16,730	15.1%	14,935	29.0%	58,885	53,654	9.7%
5대광역시	6,122	6,225	△1.7%	5,904	3.7%	18,350	14,178	29.4%
부산	2,103	789	166.5%	2,275	△7.6%	6,103	2,867	112.9%
대구	1,453	3,140	△53.7%	1,297	12.0%	5,188	6,663	△22.1%
광주	1,235	1,379	△10.4%	872	41.6%	3,202	2,460	30.2%
대전	333	712	△53.2%	500	△33.4%	1,288	1,608	△19.9%
울산	998	205	386.8%	960	4.0%	2,569	580	342.9%
기타지방	13,137	10,505	25.1%	9,031	45.5%	40,535	39,476	2.7%
세종	605	305	98.4%	197	207.1%	2,987	1,957	52.6%
강원	312	308	1.3%	459	△32.0%	1,301	1,637	△20.5%
충북	510	661	△22.8%	1,487	△65.7%	2,372	4,076	△41.8%
충남	755	1,502	△49.7%	1,019	△25.9%	8,653	6,069	42.6%
전북	1,258	1,157	8.7%	659	90.9%	1,813	4,105	△55.8%
전남	1,571	865	81.6%	890	76.5%	2,585	2,174	18.9%
경북	2,103	2,487	△15.4%	1,552	35.5%	5,685	9,622	△40.9%
경남	3,942	2,120	85.9%	2,208	78.5%	10,069	7,067	42.5%
제주	2,081	1,100	89.2%	561	270.9%	5,070	2,769	83.1%